

CA DEL ESTADO
DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00028935

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0990080062001 02 EXPEDIENTE 21927403 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA STAR CIA. LTDA.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE VICTOR EMILIO ESTRADA 10 NUMERO 305 11 TELEF. 511277 12 FAX -
13 ACTIVIDAD ECONOMICA ARRIENDOS 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 831015 TIPO CONTRIBUYENTE 367
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO GRANJA STACEY 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900258609
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 RRAE

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	26'959.850	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	40'740.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	40'740.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	959.273	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	27'919.123	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	124'394.248	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	10'089.990	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	76'689.885	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	57'794.353	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	5'040.680	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	4'452.142	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	588.538	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	86'302.014	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	597.728	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	17'096.248
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	2'314.199	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6'500.740
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'911.927	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'045.110
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'355.638
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	9'089.707
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'911.927	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	40'087.443
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	2'140.772	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	45'814.636	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	652.557
Reexpresión monetaria	306	30'018.674	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	416.005	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	652.557
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	83'390.087	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	97.864
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	86'302.014	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	554.673
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	138.668
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	416.005

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	583.829
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	110.934
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	583.829

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APOESTAS Y SIMILARES	709 IMPUESTO UNICO
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	748
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

DECLARACION DE VERDADERA Y EXACTA INFORMACION: Yo, Francisco Granja Stacey, declaro que los datos presentados en esta declaración son exactos y verdaderos, no asumiendo responsabilidad por su presentación (Art. 68, Ley 56)

Francisco Granja Stacey
GERENTE
Firma del representante legal

EC. SALOMON
Firma del contador
Nombre: 800, Matr. No.: 801, No. 1.732

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760
 (-) Anticipos pagados 770 432.406
 (-) Impuestos retenidos 771 -
SALDO A FAVOR 772 293.738
IMPUESTO A PAGAR 773 -
 Inicial por mora 774 -
TOTAL PAGADO 775 40.740
TOTAL PAGADO 776 40.740

Efectivo \$/ 40.740, Cheque No. -, Banco -