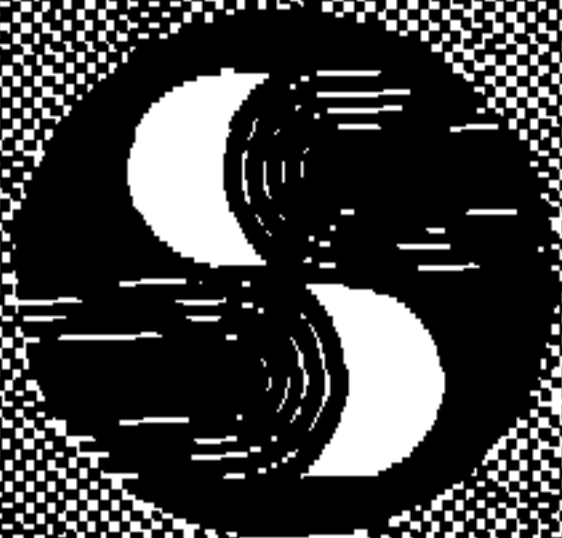




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE DATOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA STAR CIA. LTDA.		Número del Expediente 21927-65	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -
05 CALLE VICTOR E. ESTRADA	06 Número 305	07 Casilla -	08 Teléfono 566-720
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. COM. FRANCISCO GRANJA STACEY		10 Cargo GERENTE	13 R.N.A.E. -
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -	
Directivo 2	Administrativo 5	Producción -	Otros -

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'430.025	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'600.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	17'940.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		17'940.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	175.565	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'205.590	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	81'763.550	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	6'632.087	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	40'860.556	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		47'535.081	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a T.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	3'313.207	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	2'263.723	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'049.484	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		59'790.155	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		17'940.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	829.944	Sueldos y salarios	550	3'600.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'712.400
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'691.080
Otros pasivos corrientes	206	1'548.127	Impuestos, contribuciones y otros	555	910.603
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'378.071	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'858.602
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	18.000
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		16'790.685
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'149.315
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	74.413	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	1'030.567	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'149.315
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	172.397
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'610.557	Impuesto renta	572	244.230
Reexpresión monetaria	308	25'963.859			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		732.688
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	732.688			-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		57'412.084			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		59'790.155			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA STAR CIA. LTDA. 	Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
C. I. o Pasaporte Francisco Granja Stacey GERENTE	Firma Matricula C.C.: 173
Anexos presentados	Fecha de recepción: 30 MAY 1994
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello