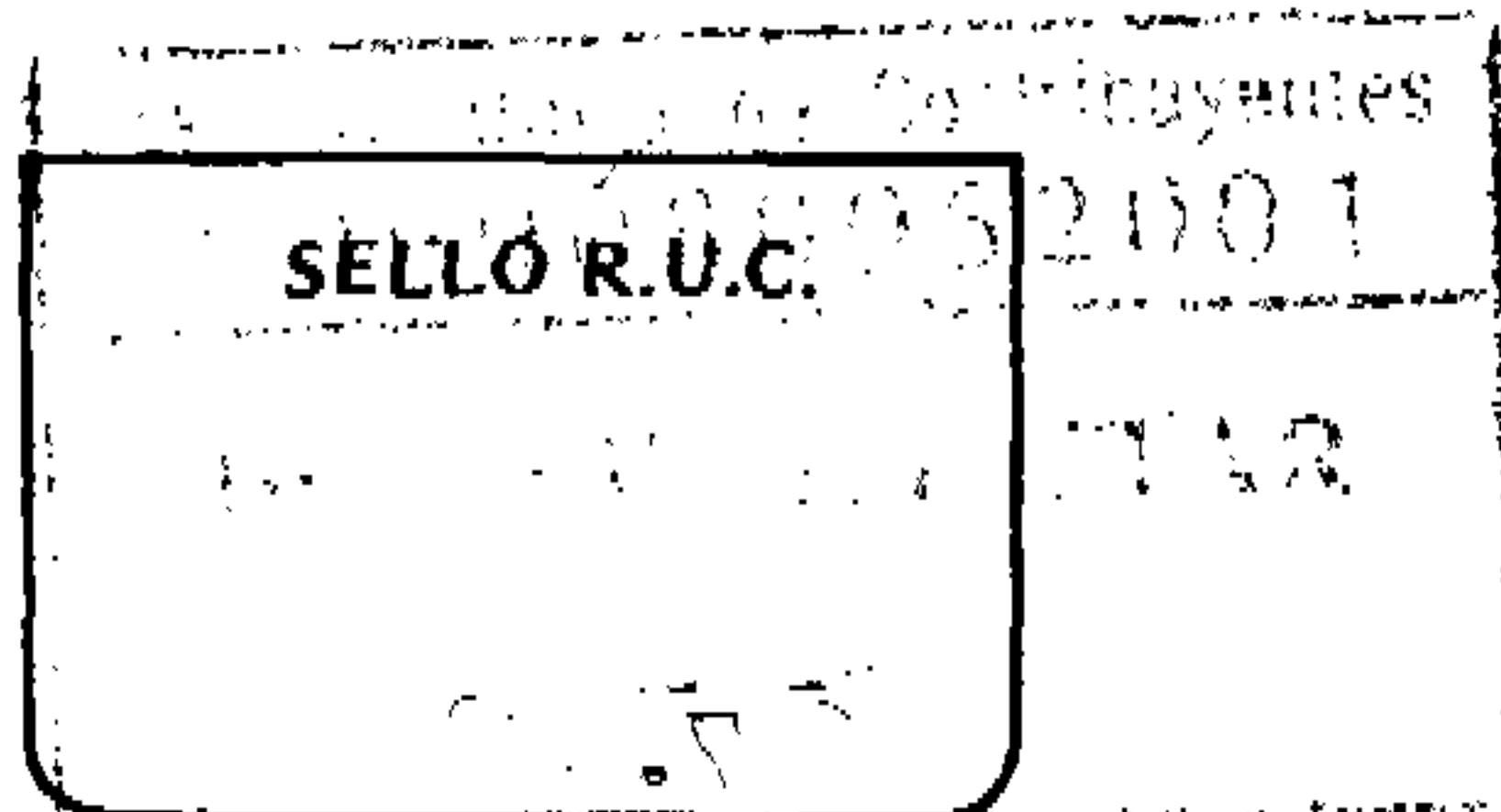




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92..

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA STAR CIA. LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 21927-69	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE VICTOR E. ESTRADA	NUMERO 305	TELEFONO 561-277	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	VICENTE GRANJA STACEY	0900822467	VICTOR E. ESTRADA N. 305	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING. COM. FRANCISCO GRANJA STACEY	0900258609	CDLA. LA SAIBA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	VICTOR VILLEGAS NUÑEZ	0905564860	NOGUCHI N. 633	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
● ACTIVO CORRIENTE			
● Caja - bancos	1101		964.805
● Inversiones financieras temporales	1102		0
● Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		3'840.000
Menos: Provisión para Incobrables	1104		0
Inventario materia prima	1105		0
Inventario productos en proceso	1106		0
Inventario suministros y materiales	1107		0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		0
Mercaderías en tránsito	1109		0
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		1'450.000
Anticipos a proveedores	1112		0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		82.515
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		0
● TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			6'337.320
● ACTIVO FIJO			
● Terrenos, edificios e instalaciones		Valor reexpresado 61'801.625	Depreciación acumulada 24'485.333
Mejoras en locales arrendados	1201		37'316.292
Construcciones en curso	1202	0	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1203	0	0
Maquinaria y equipo	1204	0	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	1205	0	0
Vehículos	1206	5'012.915	2'791.270
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1207	0	0
	1208	0	0
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301		0
Inversiones a largo plazo	1302		0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303		0
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	1321	0	0
Gastos de Invest. exploración y otros	1322	0	0
Intangibles	1323	0	0
Otros activos diferidos	1324	2'504.314	1'460.622
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			1'043.692
TOTAL DEL ACTIVO			40'581.629
			46'918.949

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	697.578
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	112.557
Gastos por pagar		2106	159.456
Obligaciones IESS e impuestos		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	122.000
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	1'009.500
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			2'101.091
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			0
TOTAL DEL PASIVO			2'101.091
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	42.522
Reservas facultativas		3202	584.091
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	27'930.648
Reexpresión monetaria diferida		3302	14'782.230
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	478.367
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			44'817.858
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			46'918.949

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales y garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	14'530.000
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			0
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			14'530.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	2'080.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	2'253.447
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	2'885.772
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	463.721
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'201.446
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	152.795
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'742.439
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			750.380
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			750.380
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	112.557
Impuesto a la renta		5802	159.456
UTILIDAD NETA			478.367

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1... deENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE..... de 19...92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas	0	0	0
20.1 Asistencia técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30 VENTAS	0	0	0
30.0 Materias primas	0	0	0
30.1 Productos terminados	0	0	0
30.2 Donaciones recibidas	0	0	0
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.1 Patentes y marcas	0	0	0
40.2 Asistencia técnica	0	0	0
40.3 Otros	0	0	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	2'080.000	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...19... deMARZO.....
de 19 ...93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: FRANCISCO GRANJA STACEY

Firma: _____

C.I. 0900258609

CONTADOR

Nombre: JORGE HUGO FRIAS BAYAS

Firma: _____

C.I. 09-03944544 Matrícula: 9.762

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

13 MAY 1993