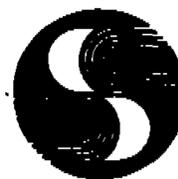


Registro de Contribuyentes  
0990080062001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA STAR CTA. LTDA			Nº. DE EXPEDIENTE 21927-69	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: VICTOR EMILIO ESTRADA	NUMERO: 305	TELEFONO: 302-125	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	VICENTE GRANJA STACEY	0900822467	VICTOR EMILIO ESTRADA # 305
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. COM. FRANCISCO GRANAJA STACEY	0900258609	CDLA LA SAIBA
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	VICTOR VILLEGAS NUÑEZ	0905564868	NOGUCHI 633
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	556.759,61
Inversiones financieras temporales		1102	0
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	2'344.000,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	0
Inventario materia prima		1105	0
Inventario productos en proceso		1106	0
Inventario suministros y materiales		1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	0
Mercaderías en tránsito		1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	0
Ingresos acumulados por cobrar		1111	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	600.000,00
Anticipos a proveedores		1113	0
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	76.774,0
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	0
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	0
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>3'577.533,61</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	1201	45.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	0	1202	0
Construcciones en curso	0	1203	0
Edificios e instalaciones	937.250,00	1204	602.655,18
Maquinaria y equipo INSTALACION	969.983,60	1205	830.596,91
Muebles y enseres	671.528,50	1206	498.257,52
Vehículos	0	1207	0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	0	1208	0
<b>REVALORIZACIONES</b>			
Terrenos	Valor de revalorización	1221	1'597.368,31
Edificios	33'279.951,49	1222	20'853.561,59
Maquinaria y equipo INSTALACION	377.356,28	1223	734.111,35
Otros activos fijos (adjuntar anexo) MUEBLES Y ENS	2'386.991,81	1224	1.'163.092,32
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	0
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	0
Inversiones financieras a largo plazo		1303	0
Otros (adjuntar anexo)		1304	0
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas	Valor de adquisición	1401	0
Otros (adjuntar anexo)	0	1402	0
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	1501	1'527.952,50
Gastos de investigación, exploración y otros	0	1502	0
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	0
Otros activos no corrientes		1602	0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>1'527.952,50</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>30'691.767,92</b>



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	\$ 3000000
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	845.342,76
Anticipo de Clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	21.339,14
Gastos por pagar		2106	0
Impuestos y Leyes Sociales		2107	115.231,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo) DEPOSITOS EN GARANTIA		2111	1'002.510,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>2'051.912,90</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	122.000,00
Obligaciones emitidas		2207	0
Otros (adjuntar anexo)		2208	0
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>122.000,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>2'173'912,90</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	19.476,09
Reservas facultativas		3202	261.446,33
Otras reservas		3203	0
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	0
Otros (Adjuntar anexo)		3302	24'021.241,79
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	345.690,81
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>23'517.855,02</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>24'691.767,92</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		CODIGO CUENTA	\$
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales o garantías		4003	0
Otras obligaciones contingentes		4004	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
0	0	0	0
0	0	0	0
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
0	0	0	0
0	0	0	0

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA 5001	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			11'418.000,0
En el país	INGRESOS POR ARRENDOS		
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	0
<b>VENTAS NETAS</b>			11'418.000,00
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: inventario final		5104	0
<b>52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario Inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			11'418.000,00
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar anexo)		5306	0
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	2'880.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	1'173.238,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	1'931.349,32
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	494.080,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1'496.284,32
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	17.490,50
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	0
Otros (Adjuntar anexo)		5409	2'983.296,67
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			542.260,95
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	0
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar anexo)		5606	0
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	0
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			542.260,95
Participación de los trabajadores (15%)		5801	81.339,14
Impuesto a la Renta		5802	115.231,00
<b>UTILIDAD NETA</b>			345.690,81

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	11'533.700,06
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			11'533.700,06
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	345.690,81	
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005	8'638,455,35	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>28'517.855,02</b>

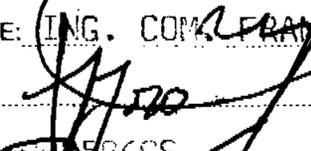
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			1'859,466,13
Utilidad del ejercicio	7001	345.690,81	
Mas:			0
Depreciación y Amortización	7002	1'513.775,32	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	0	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	0	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	0	
Emisión de obligaciones	7006	0	
Otros:	7007	0	
Menos:			0
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	0	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			409.310,84
Dividendos	7201	0	
Compra de activos fijos	7202	0	
Compra de inversiones permanentes	7203	0	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	356.380,00	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208	52.930,84	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>1'450.155,29</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>1'525.620,71</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>- 75.465,42</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>= 1'450.155,29</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de MARZO de 2012

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

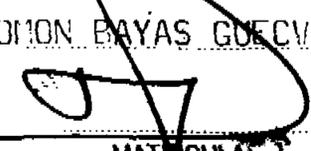
NOMBRE: ING. COM. FRANCISCO GRANBA STACEY

FIRMA: 

C.I. 09-01153609

**CONTADOR**

NOMBRE: ECON. SALOMON BAYAS GUECVARA

FIRMA: 

C.I. 09-2617125 MATRÍCULA: 1.732

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Nº de Anexos \_\_\_\_\_