

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Contenido

Página

Políticas contable y Notas explicativas a los Estados Financieros

2 – 11

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2013, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2012 y Estado de cambio en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2013

INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES		0,00
Venta de bienes no producidos por la Cía.	0,00	
COSTO DE VENTAS		0,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		0,00
OTROS INGRESOS		0,00
OTROS INGRESOS		
GASTOS		1.256,58
GASTOS ADMINISTRATIVOS	NOTA 8	1.256,58
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		-1.256,58
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		-1.256,58
IMPUESTO A LA RENTA 23%		0,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-1.256,58

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2013

	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 3	1.310,75	1.310,75	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		1.310,75	1.310,75	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES DE INVERSION	NOTA 4	350.532,00	350.532,00	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	NOTA 5	945,43	790,62	154,81
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		351.477,43	351.322,62	154,81
TOTAL DE ACTIVOS		352.788,18	352.633,37	154,81
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS	NOTA 6	3.457,03	2.200,45	1.256,58
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.457,03	2.200,45	1.256,58
TOTAL DE PASIVOS		3.457,03	2.200,45	1.256,58
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 7	800,00	800,00	0,00
RESERVAS		23.411,35	23.411,35	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		326.376,38	326.376,38	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Garancia (Pérdida) Netal del Período		-1.256,58	0,00	-1.256,58
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		349.331,15	350.587,73	-1.256,58
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		352.788,18	352.788,18	0,00

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT											
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO											
Al 31 de Diciembre del 2013											
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)											
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF LERA VEZ	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		
SALDO AL 01-ENE-2013		800,00	0,00	91,25	23.320,10	416,34	0,00	325.960,04	0,00	350.587,73	
Aumento de Capital										0,00	
Transferencia a Cuentas Patrimoniales										0,00	
Otros Cambio										0,00	
Ganancia Neta del Periodo									-1.256,58	-1.256,58	
SALDO AL 31-DIC-2013		800,00	0,00	91,25	23.320,10	416,34	0,00	325.960,04	-1.256,58	349.331,19	

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

**COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)****Al 31 de Diciembre
2.013****ACTIVIDADES DE OPERACION**

Otros pagos por actividades de operación -1.256,58

Otras entradas (salidas) de efectivo 1.411,39

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 154,81**ACTIVIDADES DE INVERSION**

Otras entradas (salidas) de efectivo -154,81

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION -154,81**ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

Aumento de Capital 0,00

(+ Variación Capital 0,00

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN 0,00**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO 0,00**

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Mayo 1969 con el nombre de COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT , es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 21926, su actividad principal es la Venta por Mayor y Menor de Maquinaria y Equipos de Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.2. **Bases de Elaboración** – Los estados financieros de COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT, comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

- 2.3. **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar** - Se registran a valor razonable. La compañía provee sus servicios, principalmente con un crédito de 15 días máximo plazo, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas, no incluyen intereses.

(NOTA 3)

- 2.4. **Propiedades de Inversión** - El Edificio que tiene COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT. genera beneficios económicos por medio de su arriendo, la política de la empresa es presentar el activo alquilado bajo el concepto de propiedad de inversión de acuerdo con la sección 16 de las NIIF PYMES.

La definición que se indica en el párrafo 16.2 de las NIIF PYMES Sección 16 “Las propiedades de inversión son propiedades tales como terrenos o edificios (o parte de un edificio) que mantiene el dueño para obtener rentas, plusvalía o ambas y no para uso en la producción o suministro de bienes o servicios o para fines administrativos o para su venta en el curso normal de las operaciones”.

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

2.4.1. Medición en el reconocimiento inicial - La compañía mediará las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tales como gastos legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de transacción. Si los pagos se aplazan mas allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Cuando la propiedad es construida por el mismo propietario determinará los costos de acuerdo a los párrafos 17, 10 a 17,14 (sobre Propiedad Planta y Equipos).

2.4.2. Transferencias - Cuando no esté disponible una medición fiable del valor razonable de una propiedad de inversión la compañía transferirá a partir de ese momento la partida como Propiedades Planta y Equipos, hasta que vuelva a estar disponible el valor razonable, siendo el valor en libros su costo y explicándose que se trata de un cambio de circunstancias no de política contable. También se realizará la transferencia cuando la propiedad deje de cumplir con las características de propiedad de inversión. Se revelará el método empleado en la determinación del valor razonable, como fue medido el valor razonable, si está basada en el método de tasación por un tasador independiente, de reconocida calificación profesional y con suficiente experiencia en la zona y categoría de propiedad de inversión valorada.

2.4.3. Medición posterior al reconocimiento - Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se **medirán al valor razonable en cada fecha de presentación, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.** La compañía contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor de la Sección 17. (NOTA 4)

2.5. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados.

2.6. Impuestos Corrientes – Son valores retenidos por concepto de IVA o Retenciones que constituyen en crédito Tributario para la determinación del Impuesto a la Renta del contribuyente, quien podrá disminuirlo del total del impuesto causado en su declaración anual

2.7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

2.7.1 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.7.2. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impondibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.7.3. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.7.4. Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- 2.8. Costos y gastos** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. **(NOTA 8)**
- 2.9. Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. CUENTAS POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las Cuentas por Cobrar, es como sigue

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Relacionados Locales	960,75	960,75
Otros Deudores	350,00	350,00
Total - Cuentas por Cobrar	1.310,75	1.310,75

4. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
5. <u>OTROS</u> Terrenos	118.202,89	118.202,89
<u>ACTIVO</u> Edificios	232.329,11	232.329,11
<u>S NO</u>		
<u>CORRIE</u> Total de propiedades de inversión	350.532,00	350.532,00
<u>NTES</u>		

El Detalle es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otros Activos no Corrientes	945,43	790,62
Total de Otros Activos No Corrientes	945,43	790,62

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas y documentos diversos relacionados, es como sigue:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otras Cuentas por Pagar	3.457,03	2.200,45
Total Cuentas y Documentos Relacionados	3.457,03	2.200,45

7. PATRIMONIO

7.1 **Capital social** – Al 31 de diciembre del 2013, representa 800 acciones, de valor nominal US\$ 1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

COMERCIAL IMPORTADORA SANTA ANITA C.A. IMSANIT

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

7.2 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. El monto calculado y registrado al cierre del presente periodo es de \$ 91,25 y la Reserva Facultativa \$23.320,10

8. GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

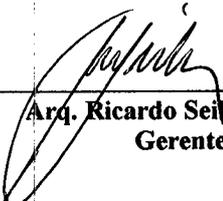
	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Impuestos, Contribuciones y Otros	300,00	0,00
IVA que se carga al Gasto	73,09	0,00
Pagos por otros Servicios	<u>184,53</u>	<u>0,00</u>
Total Gastos	1.256,58	0.00

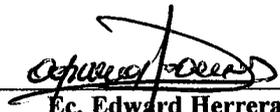
9. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la compañía en marzo 14 del 2014, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.


Arq. Ricardo Seiler Zerega
Gerente


Ec. Edward Herrera
Contador