

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA

SANTA ANITA

Cumpliendo mi obligación me es grato poner en conocimiento de los señores Accionistas de Inmobiliaria Santa Anita, el informe de labores y desarrollo de la Compañía durante el año 1.984.

El desenvolvimiento de la Compañía ha sido normal, hemos logrado que las oficinas nuestras estén bien mantenidas gracias a la administración eficaz del Edificio Alvarez Burbano. Después de continuas inundaciones que afectaron el subsuelo del Edificio se logró solucionar definitivamente dicha falla. Debo hacer incapie en que nuestro arrendatario Metropolitan Touring fué la parte afectada con este problema, habiendo sufrido las consiguientes molestias y costos extras en pérdidas y reparaciones. Debo agradecer y felicitar a Metropolitan Touring por el afán que ha puesto en la buena presentación e innovaciones que se han hecho en sus oficinas.

Mantenemos una libreta de ahorros en la Mutualista Pichincha con lo cual el dinero de la Inmobiliaria se lo mantiene productivo. Todos los pagos correspondientes a hipoteca con el Banco de América, pagos de impuestos alcabalas, cuota condominio, IESS, aportaciones, cuotas, etc. se encuentran debidamente pagados.

Adjunto sirvense encontrar la copia del balance de la Inmobiliaria al 31 de Diciembre de 1.984, por el mismo podrán Ustedes observar que la Compañía ha obtenido una utilidad de S/. 299.436,76. Además adjuntamos la copia del informe del Señor Comisario. La recomendación de esta Gerencia es que las utilidades de 1984 sean pasadas a reservas. Quiero agradecer en esta oportunidad a la Sra. Aida de Carrillo y al Sr. Augusto Torres por su colaboración eficiente en la preparación de Balance e Informe respectivamente.

Agradeciendo la atención que los señores Accionistas se sirvan prestar al presente informe y renovando siempre mi llamado a la recepción de vuestras sugerencias me suscribo.

Muy atentamente,



Rubén Proaño
Gerente