SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

RESOLUCION No. 07-G-DIC- 0004188

JUAN TRUJILLO ESPINEL
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
DE GUAYAQUIL

C O N S I D E R A N D O :

QUE el 13 de octubre de 2006, se ha otorgado ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil, la escritura pública de escisión de la compañía **INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.** y la creación como efecto de la escisión de las compañías **LANCASCORP S. A. y LOURDESCORP S. A.;**

QUE la señora María Elena Laniado Castro, en su calidad de Presidente, de la referida compañía, con el patrocinio del señor abogado Pedro Alarcón Albán, ha presentado copias de dicha escritura; la misma que reúne los requisitos de Ley;

QUE el Departamento de Inspección de Compañías, ha emitido informe favorable **No. ICIG-DI-2007-0687** de 22 de junio de 2007, con el que procede a ampliar el informe de Inspección **No. ICIG-DI-2007-0530** de 21 de mayo de 2007, para la aprobación solicitada;

QUE el Departamento Jurídico de Compañías, ha emitido informe favorable **No. SC-G-IJ-07-0839** de 25 de junio de 2007, para la aprobación solicitada;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías mediante Resoluciones Nos. ADM-03086 de 26 de marzo de 2003, ADM-03172 de 14 de mayo de 2003; y, ADM-07083 de 9 de abril de 2007;

R E S U E L V E :

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: a) la escisión de la compañía **INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.;** b) la creación como efecto de la escisión de las compañías **LANCASCORP S. A. y LOURDESCORP S. A.,** ambas con domicilio en la ciudad de Guayaquil, c) el capital autorizado en **MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** ambas; y, d) con un capital suscrito de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** dividido en **OCHOCIENTAS** acciones ordinarias y nominativas de **UN DOLAR** cada una de ellas, de conformidad con los términos constantes en la referida escritura pública.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que el Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil, al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, tome nota del contenido de la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) inscriba la escisión de **INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.,** constante en la indicada escritura pública junto con la presente Resolución; b) inscriba la creación de las compañías **LANCASCORP S. A. y LOURDESCORP S. A.,** como efecto de la escisión antes descrita; y, c) cumpla con las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro. El Registrador archivará una copia de la escritura y devolverá las restantes con la razón de las inscripciones que se ordena.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que el Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, inscriba las transferencias de dominio que realiza la compañía **INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.,** en favor de las compañías **LANCASCORP S. A. y LOURDESCORP S. A.,** de los inmuebles constantes en la referida escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta inscripción.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, anote al margen de la inscripción de la escritura pública de constitución de la compañía **INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.,** otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, el 27 de noviembre de 1969, que ha procedido a escindirse y crear las compañías **LANCASCORP S. A. y LOURDESCORP S. A.,** mediante la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

ARTICULO SEXTO.- DISPONER que el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, anote al margen de la matriz de la escritura pública del 27 de noviembre de 1969, por la cual se constituyó la compañía **INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.,** que ha procedido a escindirse y crear las compañías **LANCASCORP S. A. y LOURDESCORP S. A.,** mediante la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

0004188

REF. INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.

ARTICULO SEPTIMO.- DISPONER que un extracto de la indicada escritura pública se publique, por una vez, en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la Compañía. Un ejemplar de la publicación deberá entregarse a este Despacho.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

27 JUN 2007

Ab. Juan Trujillo Espinel
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
DE GUAYAQUIL

KOV/VAP
Coralia
Exp. No. 21917
Trámite # 39798 (2006)