

NOTAS ACLARATORIAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1-31 DE DICIEMBRE 2012

La Compañía Inmobiliaria María Elena, es una Empresa Agrícola dedicada, a la producción de Banano para ser vendido al sector exportador, como consecuencia las operaciones con sus clientes y proveedores por sus Ventas y Compras, son de realización rápida, en cuanto al tipo de actividades que maneja.

El año de transición para la aplicación de Niif, fue el Ejercicio 2011, Ejercicio en el cual no se realizaron ajustes dentro de los Estados financieros, que coloquen sus cuentas a valor real porque ya se encontraban con estas características, la mayor parte de las cuentas.

En el mismo Ejercicio se registró, una revaluación pendiente de años anteriores al valor del terreno y de los Activos Fijos, sin que esto sea parte del proceso de aplicación de Niifs.

A continuación, una síntesis de los Estados Financieros, por cuentas:

1.-Cuenta Caja y Bancos: Al final del Ejercicio las cuentas se presentaron sobregiradas y este valor se manifiesta en una cuenta por Pagar llamada Sobregiro Bancario. Este Sobregiro es momentos, porque inmediatamente se acreditó un depósito año 2013.

2.- Cuentas por Cobrar: Así mismo es una cuenta de rotación acelerada, generalmente no tenemos cartera, se vende al contado.

3.-Otras cuentas por Cobrar, no relacionadas, tiene que ver con prestamos de los trabajadores, la política es prestar y descontar semanalmente, hasta tres meses. Aquí también podríamos anotar los anticipos a proveedores.

4.-Otras cuentas por cobrar relacionadas, se maneja así los Anticipos de honorarios que se liquidarán con avance de obras, o si se trata de Dirección, con resultados, así mismo de rotación acelerada.

5.-Terrenos y Activos Fijos.-Esta parte del Balance se aplicó Niif, al terreno el metro cuadrado se lo ajustó a valor razonable.

Muebles, maquinarias, instalaciones y Activos Biológicos, se lo ajustó a valor razonable.

6.-Diferidos.-Existe una póliza de Seguros y un software, así mismo de rotación de un año.

7.-Las cuentas por pagar se cancelan a su vencimiento.

8.-Las otras cuentas por pagar como préstamos de Accionistas se han cancelado oportunamente.

9.-Los documentos firmados por préstamos a corto plazo en Bancos han sido cancelados.

10.-existe una deuda a largo plazo contraída en el Ejercicio para financiar inversiones en Activos Biológicos, se cancela oportunamente.

11.-En el largo plazo también encontramos una deuda por la compra de un vehículo, que se cancela oportunamente.

EL ESTADO DE RESULTADOS.-

Las ventas fueron recaudadas en su totalidad.

11.-Los costos y gastos son exactamente lo adquirido durante el Ejercicio y utilizado para sacar adelante la producción y las operaciones de la Empresa: el 16% de estos valores son provisiones, el 84% son operaciones manejadas por el flujo real de la empresa.

Atentamente,

Econ. Silvia Cajas de Anchundia

Contador Reg. 7903