

**INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIA ELENA C. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2008**

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2008.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Este periodo según lo indicado por nuestro Presidente de la República fue un año de buenos resultados “ pese a la crisis mundial se logró un buen año económico” obteniendo un crecimiento del 6.5% entre las cinco economías más importantes de la Región, el que básicamente estuvo respaldado la mayor parte del año por altos precios del petróleo no así en el último trimestre que pasó desde los 120 dólares a \$20 en diciembre lo que hace la economía vulnerable al basarse su presupuesto en un precio que no controla, sin embargo también hubo un crecimiento no petrolero especialmente en el tributario, en este año el SRI calculó la recaudación total en \$ 6.200 millones de dólares.. Se destaca el hecho político más trascendente en este año que fue la aprobación de la Nueva Carta Magna en Septiembre del 2.008 la misma que redactó la Asamblea Nacional en Montecristi, documento que contiene 444 artículos, que reemplaza a la Constitución de 1998.

Al Cierre del ejercicio 2008 la inflación anual alcanzó el 8.83% por ciento frente al 3.32% reportado en el 2.007 que si bien datos del Estado dicen que se ha crecido en el 6.5% al tener una inflación que bordea el 10% significaría que el País se ha empobrecido en 4.7 según analistas

La Balanza Comercial muestra en este año un saldo favorable de US \$ 1.373 .millones (positivas), para el País, lo que representó un incremento del 20,6% respecto a igual periodo de 2.007

Esperemos que el año 2.009 no sea tan duro para el país por los efectos de la crisis mundial y nacional y que en las Proceso Electoral del 2009 escojamos a los candidatos que mejor nos representen y se encuentren preparados para enfrentarla.



2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2008 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS

	(EN DOLARES)
VENTAS NETAS	505.052,84
COSTOS DE VENTAS	<u>406.500,94</u>
UTILIDAD BRUTA	98.551,90
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	<u>91.242,73</u>
PERDIDA OPERATIVA	7.309,17
OTROS INGRESOS	-33.477,00
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	23.926,88
GASTOS FINANCIEROS	<u>1.818,13</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	15.041,16

Como se puede observar la empresa Inmobiliaria Maria Elena C. Ltda, ha tratado de cumplir a entera satisfacción las proyecciones de ventas del año 2008, a sabiendas que el mercado Agrícola (banano) es muy competitivo.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente con esfuerzo y trabajo organizado se ha logrado mantener el negocio a pesar de la fuerte competencia y la crisis económica nacional

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales y Tributarios se desarrollaron con normalidad y están al día en el pago de obligaciones

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa Inmobiliaria Maria Elena C. Ltda., ha tenido dentro del mercado Agrícola un desenvolvimiento agresivo que le ha permitido escalar las primeras posiciones entre algunas empresas similares. con esfuerzo y trabajo organizado se ha logrado mantener el negocio a pesar de la fuerte competencia de los Exportadores y la crisis económica nacional

6.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2009

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía y también encaminar los proyectos técnicos que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General

Debo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de los trabajadores y funcionarios, por el invaluable aporte en los resultados obtenidos en el Periodo 2008, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa como negocio rentable y valido.

Atentamente,


MARIA ELENA LANIADO CASTRO
PRESIDENTE

Guayaquil, Abril del 2009