

Julio 16, 2020

### **INFORME DE PRESIDENTE**

CORPORACION MARIA ELENA CORMAEL C LTDA. Antes conocida como INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA LTDA es una empresa ecuatoriana dedicada a la producción de Banano, sus principales accionistas son María Elena Pérez Laniado, 8.33%, Maria del Carmen Pérez Laniado, con 8.33%, Iván Mauricio Quijano Laniado, 8.33%, Mauricio Enrique Laniado Castro, 25%, María Isabel Laniado Castro, 25% y LourdesCorp SA, con 25%, representada por su presidente María de Lourdes Laniado Castro.

Sus representantes legales son María de Lourdes Laniado Castro, Presidente y María Isabel Laniado Castro, su Gerente.

#### **Gerencia Operativa y Empleados**

La dirección Operativa está a cargo de Marcel Javier Laniado Castro, quien es responsable del negocio Bananero de Cormael, tiene a cargo un grupo de 83 empleados en promedio durante el periodo fiscal 2019

**Durante el periodo 2019 se efectuaron las siguientes mejoras y o inversiones nuevas:**

1. Se termino la instalación de pozo de agua profundo para el sistema de riego a un valor de USD 48,067.08. Obra civil e instalación de tuberías por USD 10,663.53
2. Reestructuro y actualizo la red de sistemas por USD 1,419
3. Varias obras en de mejora del campamento en cumplimiento de las certificaciones USD6032

#### **Labores**

Se mantuvo la plantación al día en sus labores agrícolas con un control de auditoria que arrojo un cumplimiento del 97%.

**Aplicaciones de fertilizantes, control de sigatoka y otros insumos.**

Cumplimos con 8.5 ciclos de fertilización

21 ciclos de aplicaciones para el control de sigatoka.

#### **Resultados**

Tuvimos una producción de 3,007/ha/año con 97 has de producción contra 3,353 cajas/ha/año del 2018. Resultados de un verano atípico por sus bajas temperatura.

Un peso promedio de racimos de 32 kg (39kg en el 2018). Ratio de 1.59 (1.60 en el 2018) y 38.08 enfunde/ha/semana de (41 en el 2018).

Durante el periodo 2019 se obtuvo unas utilidades netas después de impuestos y empleados de \$294,831.14 versus \$293,735.90 en el 2018.

Producimos 293,225 (288,646 en el 2018 en 95 has de producción) cajas totales a un precio promedio de USD 6,30



---

María de Lourdes Laniado Castro  
CI: 0908626989  
Presidente  
CORPORACION MARIA ELENA CORMAEL CIA LTDA