

Marzo 15, 2014

INFORME DE GERENTE

CORPORACION MARIA ELENA CORMAEL C LTDA. Antes conocida como INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA LTDA es una empresa Ecuatoriana dedicada a la producción de Banano, sus principales accionistas son María Elena Pérez Laniado, 12.5%, Maria del Carmen Pérez Laniado, con 12.5%, Mauricio Enrique Laniado Castro, 25%, María Isabel Laniado Castro, 25% y LourdesCorp SA, con 25%, representada por su Presidente Maria de Lourdes Laniado Castro.

Sus representantes legales son María de Lourdes Laniado Castro, Presidente y María Isabel Laniado Castro, su Gerente.

Gerencia Operativa y Empleados

La dirección Operativa está a cargo de Marcel Javier Laniado Castro, quien es responsable del negocio Bananero de la Inmobiliaria, tiene a cargo un grupo de 85 empleados en promedio durante el periodo fiscal 2013

Durante el periodo 2013 se efectuaron las siguientes mejoras y o inversiones nuevas:

1. En la plantación, se inicio la siembra de 5 has nuevas en un terreno que esta en barbasco.

Se utilizo la variedad Cavendish Williams.

Se utilizo un sistema de riego de 9,50*10 metros con aspersores Nelson T10. Se sembraron 1450 matas/ha.

Se escogió un sistema de selección dirigida hacia el norte y con un deshije de tercera yema.

Se elaboro un plan de nutrición específico para el cultivo con el Ing. Francisco Mite de aplicaciones cada dos semanas hasta la parición y cosecha. Esta inversión tuvo un valor de \$75,000.00



2. En Empacadora, se instaló una balanza electrónica que permite llevar un control preciso del peso, calibración, número de dedos y recobro de los racimos procesados.
3. Se adquirió una estación meteorológica. Con este instrumento se implementó un nuevo método de control de Sigatoka que permitió un ahorro de 4 ciclos.
4. En la Administración, se adquirió el sistema de producción y eficiencia BANAXX \$9,989.00
5. En el campamento, se hicieron varias obras de mejora como caseta y bomba de agua y pozo séptico.

Labores

Se mantuvo la plantación al día en sus labores agrícolas con un control de auditoría que arrojó un cumplimiento del 90%.

Aplicaciones de fertilizantes, control de sigatoka y otros insumos.

Cumplimos con 10 ciclos de fertilización y 16 ciclos de aplicaciones para el control de sigatoka.

Resultados

Tuvimos una producción de 2,744 cajas/ha/año contra 2,727 cajas/ha/año del 2012.

Un peso promedio de racimos de 79.60 libras., un ratio de 1.45 cajas por racimo y un enfunde/ha/periodo de 150.37 racimos.

Durante el 2013 producimos 261,643 cajas de Banano de exportación en total a un precio promedio de USD 5.92, que resultaron en unas utilidades antes de impuestos y participación a empleados de \$391,084.52

x _____

María Isabel Laniado Castro, Gerente
CI: 0906263694
Gerente
CORPORACION MARIA ELENA CORMAEL CIA LTDA

AKUC
1 1 1