

Marzo 15, 2013

## INFORME DE GERENTE

INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA LTDA es una empresa Ecuatoriana dedicada a la producción de Banano, sus principales accionistas son María Elena Laniado Castro, 25%, Mauricio Enrique Laniado Castro, 25%, María Isabel Laniado Castro, 25% y María de Lourdes Laniado Castro, 25%. Sus representantes legales son María Elena Laniado Castro, Presidente y María Isabel Laniado Castro, su Gerente. Su Gerente de Negocios es Marcel Javier Laniado Castro.

### **Gerencia Operativa y Empleados**

La dirección Operativa está a cargo de Marcel Javier Laniado Castro, quien es responsable del negocio Bananero de la Inmobiliaria, tiene a cargo un grupo de 85 empleados en promedio durante el periodo fiscal 2012

### **Durante el periodo 2012 se efectuaron las siguientes mejoras y o inversiones nuevas:**

1. En la plantación, se renovaron 29,5 has de banano. Se utilizo la variedad Cavendish Williams.

Se utilizo un sistema de riego de 9,50\*10 metros con aspersores Nelson T10. Se sembraron 1450 matas/ha.

Se escogió un sistema de selección dirigida hacia el norte y con un deshije de tercera yema.

Se elaboro un plan de nutrición específico para el cultivo con el Ing. Francisco Mite de aplicaciones cada dos semanas hasta la parición y cosecha. Esta inversión tuvo un valor de \$235,928.23

Se instalo el sistema de Ferti-riego de \$1,337.27

Se construyo la estación de riego y drenaje No. 2 y adquirió motor de 180 HP de \$17,107.24

2. En Empacadora, se construyo la mesa de paletizado y mejoro su estructura agregando un tina de rechazo de \$4,000

Se rediseño el sistema de rodillo de circular a lineal en la empacadora de \$3,467.44

3. En la Administración, se adquirió el sistema de contabilidad Quickbooks incluyendo servidor con acceso a internet por \$8,554.38
4. En el campamento, se hicieron varias obras de mejora como el empedrado de los caminos de acceso y de circulación por \$781.90.

### **Labores**

Se mantuvo la plantación al día en sus labores agrícolas con un control de auditoria que arrojó un cumplimiento del 90%.

### **Aplicaciones de fertilizantes, control de sigatoka y otros insumos.**

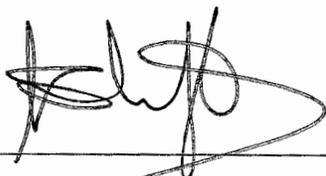
Cumplimos con 10 ciclos de fertilización y 19 ciclos de aplicaciones para el control de sigatoka.

### **Resultados**

Tuvimos un producción de 2,812 cajas/ha/año contra 2,737 cajas/ha/año del 2011.

Un peso promedio de racimos de 33 kg., un ratio de 1.44 cajas por racimo y un enfunde/ha/semana de 37 racimos.

Durante el 2012 producimos 201,556 cajas de Banano de exportación en total a un precio promedio de USD 5.48, que resultaron en unas utilidades antes de impuestos y participación a empleados de \$137,193.83.



María Elena Laniado Castro

Ci: 0700755044

Presidente

INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA LTDA