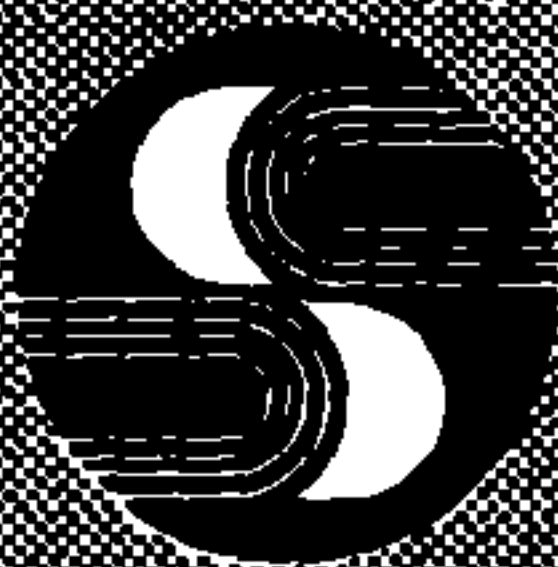


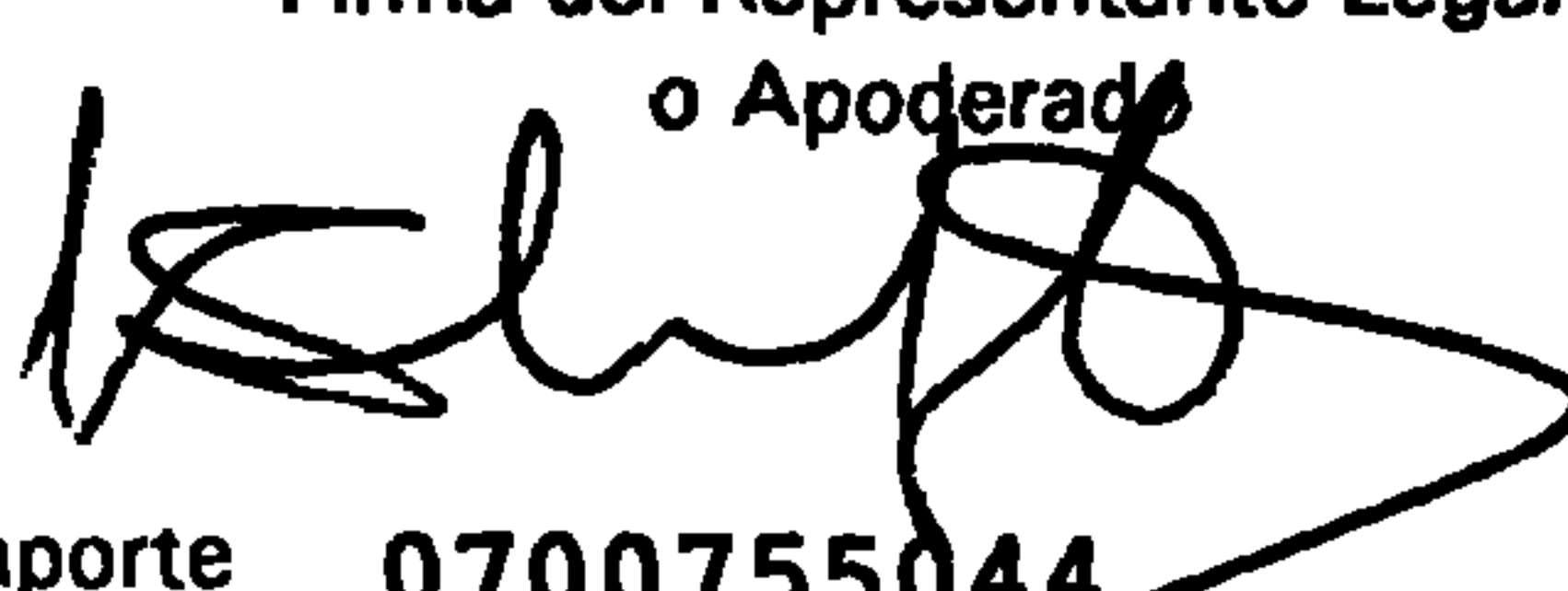
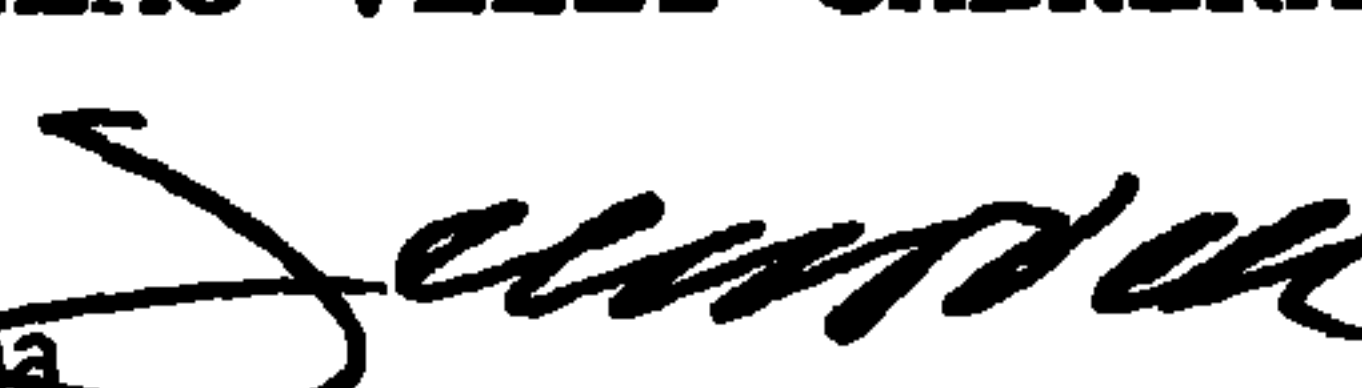


REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.				Número del Expediente 21917-69	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 329226		05 CALLE CORDOVA		06 Número 1019	
07 Casilla 8908		08 Teléfono 564226		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA ELENA LANIADO CASTRO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -----		Administrativo X		Producción -----	
Otros -----		13 R.N.A.E. -----			

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'200.685	Ventas en el país	401	5'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Invent. suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'200.685	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'395.939	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'580.039	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		12'815.900	Aportes IESE y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		15'016.585	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15'016.585	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'347.651	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESE e impuestos	204	168.193	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'379.468
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'515.844	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	477.720
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	585.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'984.590	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'551.594
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'408.782
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'569.590	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		391.218
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	250.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'217.099	Impuesto renta	572	97.805
Reexpresión monetaria	308	(8'618.090)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		293.413
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	788.729			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	293.413			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		10'931.151			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		15'016.585			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: TELMO VELEZ CABRERA	
C. I. o Pasaporte 0700755044		Firma 	
		Matricula C.C.: 1647 / 0902411552	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		14 JUL 1994	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa		