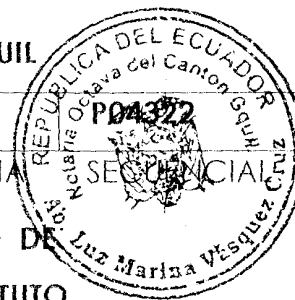




0000040466

AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2017	9	01	8
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA



ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE
DOMICILIO Y REFORMA DE ESTATUTO
SOCIAL DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA..-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

DI: 3 COPIAS.-

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los ocho días del mes de noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, abogada **LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**, Notaria Octava del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y entendimiento la señora **OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN DE MACCHIAVELLO**, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión ejecutiva, ecuatoriana y domiciliada en el cantón Samborondón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, en su calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, conforme lo demuestra con la copia certificada de su respectivo nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien declara actuar debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de SOCIOS de la Compañía, en sesión celebrada el once de octubre del año dos mil diecisiete. La compareciente es mayor de edad, persona hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de



N° TRAMITE: 85329-0041-17
DOCUMENTO: Escritura

28

RAZON: Siento por tal que en esta fecha, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 35 de la Ley Notarial, se tomo nota según lo dispuesto Artículo Tercero de la Resolución número SCVS- INC-DNASD-SAS-2018-00001343, dictada por el Intendente Nacional de Compañías, Abogado Victor Anchundia Places, el ocho de febrero de dos mil dieciocho, misma que contiene la Aprobación del cambio de domicilio y la reforma de estatutos de la compañía INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA. - Marginado: Guayaquil, 27 agosto de 2018.- La Notaria.





AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente
2 certificadas por mí, agrego a esta escritura como
3 documentos habilitantes. Advertida la compareciente
4 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta
5 escritura, así como examinados que fueron en forma
6 aislada y separada de que comparece al
7 otorgamiento de esta escritura sin coacción,
8 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción
9 me pide que eleve a escritura pública la siguiente
10 minuta, que dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el
11 protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
12 una de **CAMBIO DE DOMICILIO** Y REFORMA DE ESTATUTO
13 SOCIAL de la compañía. **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA.**
14 **LTDA.**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la
16 presente escritura la señora **OLINDA ELIZABETH NUÑEZ**
17 **CRISTIANSEN DE MACCHIAVELLO**, en su calidad de
18 **GERENTE y como tal, Representante Legal**, de la Compañía
19 **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, de conformidad con
20 el nombramiento que se adjunta como documento
21 habilitante, La compareciente es de nacionalidad
22 Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada de
23 profesión ejecutiva, domiciliada en el Cantón Samborondón,
24 de transito por esta ciudad, hábil y capaz para contratar
25 y obligarse, quien declara actuar debidamente autorizada
26 por la Junta General Extraordinaria y Universal de SOCIOS
27 de la Compañía, en sesión celebrada el once de
28 octubre del año dos mil diecisiete, cuya acta

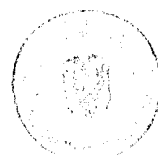


AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0000040467



1 acompaña a la presente como documento habilitante.-
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La Compañía **INMOBILIARIA**
3 **GUAYAQUIL CIA. LTDA.,** se constituyó mediante escritura
4 pública que autorizó el Notario Primero del cantón
5 Guayaquil, Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, el catorce
6 de julio de mil novecientos sesenta y nueve, inscrita en el
7 Registro de la Propiedad de Guayaquil el treinta y uno
8 de julio mil novecientos sesenta y nueve. b) Por escritura
9 pública otorgada en la Notaría Octava a cargo de la
10 doctora Leonor Game Peña el doce de noviembre de mil
11 novecientos setenta y cuatro se autorizó la cesión de
12 participaciones, la misma que se tomó nota en el Registro
13 de la Propiedad el veintisiete de noviembre del mismo
14 año. c) Mediante escritura pública otorgada el treinta
15 de mayo de mil novecientos ochenta y ocho ante el
16 Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, Abogado
17 Francisco Coronel Flores e inscrita el veintitrés de marzo
18 de mil novecientos ochenta y nueve aumentó su capital
19 a la suma de setecientos mil sucres, así como el plazo
20 de la compañía y reformar el Estatuto social en sus
21 artículos cuarto y quinto. d) Por escritura pública
22 otorgada ante el Abogado German Castillo Suarez,
23 notario Décimo octavo del cantón Guayaquil, el
24 dieciocho de septiembre de mil novecientos noventa y
25 dos, la compañía cedió participaciones, el treinta del
26 mismo mes y año, el Registro Mercantil tomó nota de
27 esta escritura. e) Por escritura Pública otorgada ante el
28 Abogado German Castillo Suarez, notario Décimo octavo





AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 del cantón Guayaquil, el veintitrés de octubre de mil
2 novecientos noventa y dos la compañía cedió
3 participaciones, el Registro Mercantil tomó nota de esta
4 escritura, el nueve de diciembre del mismo año. f) Por
5 escritura pública del veintinueve de julio de mil
6 novecientos noventa y cuatro, otorgada ante el notario
7 trigésimo del cantón Guayaquil, doctor Piero Aycart
8 Vincenzini, e inscrita en el Registro Mercantil, el veinticinco
9 de agosto de mil novecientos noventa y cinco, la
10 compañía aumentó su capital a la suma de un millón
11 trescientos mil sucres; así mismo cambió su domicilio de la
12 ciudad de Guayaquil al cantón Yaguachi, y reformo su
13 estatuto social en los artículos tercero y quinto en lo que
14 tienen que ver con el cambio de domicilio y aumento de
15 capital. g) Por escritura Pública otorgada ante el
16 Abogado German Castillo Suarez, notario Décimo octavo
17 del cantón Guayaquil, el veintiuno de enero de mil
18 novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro
19 Mercantil del cantón Yaguachi, el once de febrero del
20 mismo año, la compañía cedió participaciones. h) Por
21 escritura Pública otorgada ante el Abogado German
22 Castillo Suarez, notario Décimo octavo del cantón
23 Guayaquil, el catorce de agosto del año dos mil e
24 inscrita en el Registro Mercantil, el veintiuno de
25 septiembre del mismo año, la compañía, convirtió sus
26 acciones de sucres a dólares de los Estados Unidos de
27 América y aumento su capital a la suma de
28 Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América,



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0000040468



1 así como la reforma del Artículo Quinto del Estatuto Social,
2 en lo referente al Capital. j) Por escritura Pública
3 otorgada ante el Doctor Marcos Díaz Casquete, notario
4 Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, el dieciséis de
5 agosto del año dos mil siete e inscrita en el Registro de
6 la Propiedad del cantón Yaguachi el seis de septiembre
7 del mismo año, la compañía cedió participaciones. k) Por
8 escritura pública otorgada el seis de marzo del año dos
9 mil doce la compañía cambió su domicilio del cantón
10 Yaguachi al cantón Eloy Alfaro, Duran e inscrita en el
11 Registro Mercantil, el ocho de marzo del año dos mil
12 trece y reformó el artículo tercero del Estatuto Social. l)
13 La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas
14 de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, en
15 sesión celebrada el once de octubre del año dos mil
16 diecisiete, resolvió, por unanimidad de votos, reformar el
17 artículo Tercero del estatuto social, relativo al domicilio,
18 tal como consta del acta, cuya copia se acompaña.
19 **TERCERA: CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DEL ESTATUTO**
20 **SOCIAL.**- Con los antecedentes expuestos en las
21 cláusulas que preceden, en cumplimiento de lo resuelto
22 por la antedicha Junta General Universal de Socios de la
23 Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, la
24 suscrita, **OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN DE**
25 **MACCHIAVELLO**, a nombre y en representación de la
26 mencionada Compañía, en calidad de **GERENTE Y**
27 **REPRESENTANTE LEGAL**, de la misma, DECLARA BAJO
28 JURAMENTO: Que queda reformado el artículo Tercero del





AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 Estatuto Social, relativo al domicilio, en los términos
2 acordados por la antedicha Junta General Universal de
3 Socios de la Compañía, y eleva a escritura pública, por
4 medio de la presente, tal cambio de domicilio y,
5 consecuentemente, del estatuto, de acuerdo con las
6 cláusulas que anteceden y en los términos del acta de la
7 sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de
8 Socios de la Compañía ya referida, que se acompaña
9 para que forme parte integrante de este instrumento
10 público. **CUARTA: HABILITANTES.-** Como documentos
11 habilitantes se adjunta a la presente lo siguiente:
12 Nombramiento de Gerente de la compañía; y, Copia
13 certificada del Acta de la Junta General Extraordinaria y
14 Universal de socios de la Compañía **INMOBILIARIA**
15 **GUAYAQUIL CIA. LTDA.** en sesión celebrada el once de
16 octubre del año dos mil diecisiete. Usted, señor Notario,
17 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la
18 plena validez del presente instrumento. FIRMADO) **Abogado**
19 **MARCO BERNARDO LLERENA TRUJILLO.-** Registro Profesional
20 **número cero nueve - dos mil catorce - cincuenta y siete**
21 **(09-2014-57) Foro Abogados Guayas.-** Para la celebración
22 y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
23 preceptos legales que el caso requiere; y leída que le
24 fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
25 se ratifican en la aceptación de sus contenido y
26 firman conmigo en unidad de acto, se incorpora
27 al protocolo de esta Notaria la presente escritura,
28 de todo lo cual doy fe.--



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA. CELEBRADA EL DÍA 11 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.

En la ciudad de Eloy Alfaro Duran, a los once días del mes de octubre del año 2017, a las 14h00, en el local de la Compañía ubicado en las calles Europa y Malecón s/n, se reúnen los señores socios de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, cuya lista de asistentes es la siguiente: Arquitecto **JOSE IVAN NUÑEZ CRISTIENSEN**, propietario de doscientas participaciones de un valor nominal de un dólar pagadas en su totalidad, con derecho a doscientos votos; y **OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN DE MACCHIAVELLO**, propietaria de doscientas participaciones de un valor nominal de un dólar cada una de ellas, pagadas en su totalidad y con derecho a doscientos votos.

Al estar presente todos los socios de la Compañía, que representan la totalidad del Capital Pagado de la misma. Deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías Codificada, así mismo deciden de manera unánime conocer y tratar sobre el punto único del orden del día:

Primero: Conocer y resolver sobre el Cambio de Domicilio de la Compañía del cantón Eloy Alfaro Duran, al cantón Guayaquil, y la reforma del Artículo Tercero del estatuto social, relativo al domicilio.

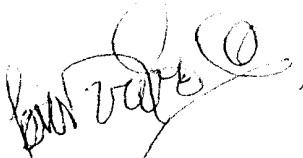
Actúa en la presidencia el señor Arquitecto José Núñez Cristiansen y en la Secretaría la señora Olinda Elizabeth Núñez Cristiansen de Macchiavello, Gerente.

Después de esto se pasa a tratar el primer y único punto del orden del día, el mismo que trata sobre el cambio de domicilio de la Compañía del cantón Eloy Alfaro Duran al cantón Guayaquil, y la **reforma del Artículo Tercero del estatuto social**, relativo al domicilio.

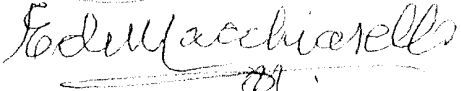
Pide la palabra el Arquitecto. **JOSE IVAN NUÑEZ CRISTIENSEN**, e indica a esta Junta que para un mejor desenvolvimiento de la Compañía es necesario trasladar su domicilio del cantón de Eloy Alfaro Duran, al cantón Guayaquil, y, pregunta a esta Junta si están de acuerdo con esto, y todos por unanimidad lo aprueban, quedando autorizada la señora **OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN DE MACCHIAVELLO**, Gerente y Representante Legal de la Compañía, para que autorice a un profesional del Derecho a que realice todos los trámites relacionados para el Cambio de Domicilio del cantón Eloy Alfaro Duran, al cantón Guayaquil, y por lo tanto reformar el Estatuto Social de la Compañía, en su Artículo Tercero.

No habiendo otros asuntos que tratar, el Presidente de la Junta concede un breve receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de reinstalarse la sesión a las 15h00, con la concurrencia de todas las personas que la integraron

en su inicio, fue leída y aprobada sin observaciones, por lo que la firman para constancia de lo anterior los Socios, junto con el Secretario que certifica, declarándose concluida la sesión a las 15h15.

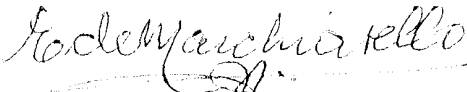


F) JOSE IVAN NUÑEZ CRISTIANSEN
C.C. # 0900748161
Socio Presidente de la Junta



F) OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIANSEN DE MACCHIAVELLO
C.C. # 0900197450
Socia - Secretaria de la Junta

CERTIFICO QUE ESTA COPIA ES IGUAL AL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA. CELEBRADA EL DÍA 11 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017, QUE REPOSA EN LOS LIBROS DE LA COMPAÑIA.



F) OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIANSEN DE MACCHIAVELLO
C.C. # 0900197450
Secretaria de la Junta

Guayaquil, 26 de Septiembre del 2013.



Sres.

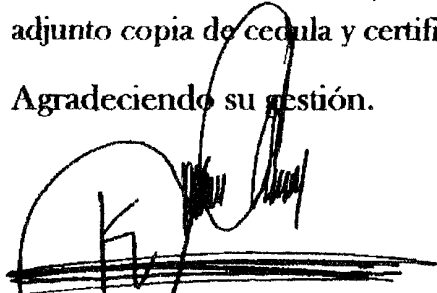
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Ciudad.-

De mis consideraciones

AB. ERNESTO MIGUEL FUENTES TAPIA, por medio de la presente adjunto copia certificada del nombramiento actualizado de la INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA a favor de la SEÑORA OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIANSEN, designada para el cargo de GERENTE, además adjunto copia de cédula y certificado de votación para su respectivo registro.

Agradeciendo su gestión.


AB. ERNESTO FUENTES TAPIA
Reg. N#7012

26 SEP 2013

EJEMPLO 332 F.

EQUATORIAN***** E11221211E
CASADO JOSE NACHIANELLO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE NUÑEZ
OLINDA CRISTIANSEN
BAYABAIL 26/05/2005
26/05/2017
6705

CIRADOMIA 09001974E-0
NUÑEZ CRISTIANSEN OLINDA ELIZABETH
BAYAB/BAYABAIL/CASADO /CONCEPCION/
28 OCTUBRE 1947
005- 0049 08096 F
BAYAB/ BAYABAIL
CASADO /CONCEPCION/ 1947
Jose Nachianello

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

005-0010 09001974E-0
NÚMERO CÍDULA
NUÑEZ CRISTIANSEN OLINDA ELIZABETH
CÉDULA
PROVINCIA LA PASTAZA
PARRIS
F.1 PRESENTA (S) DE LA JUNTA

INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.

Eloy Alfaro (Durán), junio 24 de 2013

Señora

OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN DE MACCHIAVELLO
Ciudad



De mis consideraciones:

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, 24 de junio de 2013, tuvo a bien designar a usted

G E R E N T E

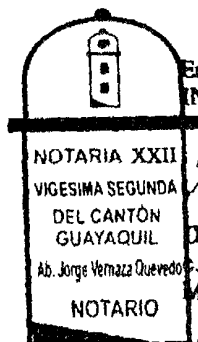
de la Compañía, por el período de Cinco Años, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales, Escritura de Constitución otorgada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, el 14 de Julio de 1969, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 31 de Julio de 1969. La Compañía cambió su Domicilio, Aumento su Capital y Reformó su Estatuto, según escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el día 29 de Julio de 1994, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Yaguachi, el 15 de Junio de 1995. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, doctor Piero Aycart Vincezini, el día 6 de marzo de 2012, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Durán, el 8 de marzo de 2013, la Compañía cambió su Domicilio a la ciudad de Durán.

En el desempeño de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Reemplaza en el cargo al señor José Antonio Núñez Venturini.

Atentamente

[Signature]
EC. OSCAR NUÑEZ CRISTIENSEN
Secretario de la Junta



En esta fecha, acepto y tomo posesión del cargo de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.** - Eloy Alfaro (Durán), junio 24 de 2013.

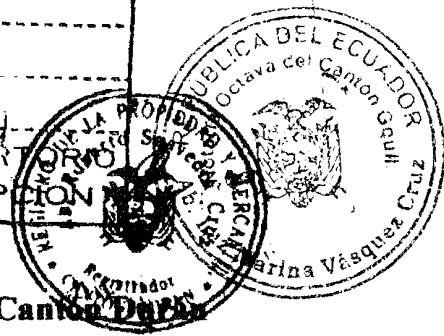
[Signature]
OLINDA ELIZABETH NUÑEZ DE MACCHIAVELLO
c.c. 090019745-0
Malecón y Europa- Durán

RELEVANCIA No: 536

FECHA: 28 JUN 2013

NOTA:

LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION



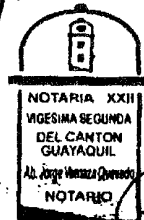
Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton Duran

Centro Comercial Duran Outlet Local # 7

Número de Repertorio: 2013 536

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DURÁN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s): 1.- Con fecha Dos de Julio del Dos Mil Trece queda inscrito el NOMBRAMIENTO DE GERENTE de la compañía INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA. a favor de NÚÑEZ CRISTIANSEN OLINDA ELIZABETH por el plazo de CINCO AÑOS, en el Registro MERCANTIL de fojas 3645 a 3656 con el número de inscripción 211. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DURÁN.

Ab. Roberto Saavedra Cruz
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN DURÁN (E)



DOY FE: que es igual al original
que me presentan.
Guil,

28 SEP 2013

Ab. Jorge Vernaza Quesada
Notario Vigésimo Segundo
Del Canton Guayaquil

EN
BLANCO

2013-11-20/13



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990052042001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA LTDA

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL: NUÑEZ CRISTIANSEN OLINDA ELIZABETH
CONTADOR: QUEVEDO INTRIAGO LAURA MARIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 31/07/1969
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 05/10/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Ciudadela: RIO GUAYAS Calle: MALECON Numero: 1-3-7-10 Interseccion: EUROPA Y ESPANA Manzana: 0 Piso: 0 Referencia ubicacion: FRENTE A ESCUELA RIVERSIDE Email: inmobiliariaguayaquil@gmail.com Telefono Trabajo: 042834495 Telefono Trabajo: 042862801

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	1 ZONA 81 GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001625944
Fecha: 30/10/2017 09:50:56 AM

0000040474



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

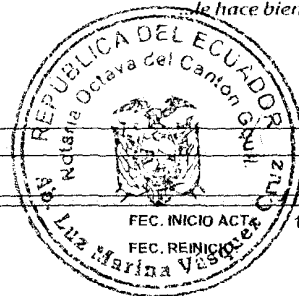
SRI
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

0990052042001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA LTDA



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 14/07/1969
 NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA LTDA FEC. CIERRE:
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: GUAYAS Canton: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Ciudadela: RIO GUAYAS Calle: MALECON Numero: 1-3-7-10 Interseccion: EUROPA Y ESPANA Referencia: FRENTE A ESCUELA RIVERSIDE Manzana: O Piso: 0 Email: inmobiliariaguayaquil@gmail.com Telefono Trabajo: 042834495 Telefono Trabajo: 042862801

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/05/2015
 NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: ENTRERIOS Numero: SOLAR 19 Referencia: FRENTE A LA IGLESIA SANTA TERESITA DE ENTRERIOS Manzana: X-1 Celular: 0984810791 Telefono Trabajo: 046029011 Email: ecucuevedo@hotmail.com



Código: RIMRUC2017001625944

Fecha: 30/10/2017 09:50:56 AM

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edelmira Macchiasello
Edelmira Macchiasello

Número único de identificación: 0900197450

Nombres del ciudadano: NUÑEZ CRISTIANSEN OLINDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACCHIAVELLO ALMEIDA JOSE ANTENOR

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1970

Nombres del padre: NUÑEZ JOSE

Nombres de la madre: CRISTIANSEN OLINDA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-067-71844



175-067-71844

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

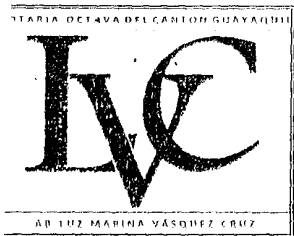


LARRY JOSE RECHTAFELD
SUPERVISOR ESTABLISHED
JOSE RECHTAFELD
CLARK CHRISTIANSEN
MAYORAL 1945-1946
25/12/1947

TULANEA 1946-1947
JOSE RECHTAFELD CLARK CHRISTIANSEN
1946-1947
25 OCTOBER 1947
JOSE RECHTAFELD
CLARK CHRISTIANSEN 1947



Handwritten signature or initials



0000040476

AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE DOMICILIO
Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA
CIA. LTDA.-

p. la compañía INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.
R.U.C. 0990052042001



Olinda Elizabeth Nuñez Cristiensen de Macchiavello
OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN DE MACCHIAVELLO
GERENTE
C.C. 0900197450

Luz Marina Vásquez Cruz
ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Se otorgo ante mi, y en fé de ello contiero
este TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,.-

Guayaquil 30 AÑO 2018

La Notaría.-



Luz Marina Vásquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil

Factura: 001-004-000066491



20180901008000554

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901008000554



NOTARIO OTORGANTE:	AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (12:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE DOMICILIO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA LTDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990052042001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-11-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIANSEN
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0900197450

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

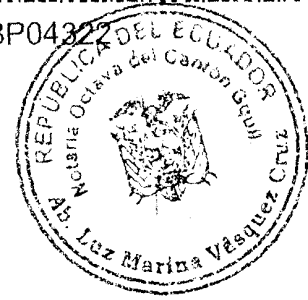
0000040465



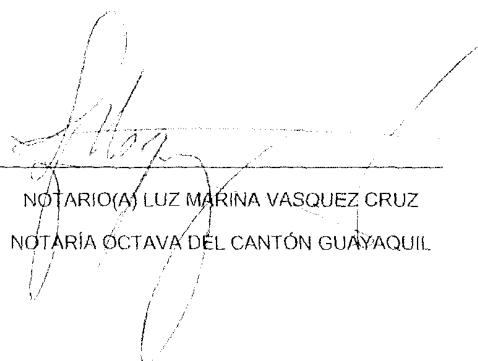
Factura: 001-004-000050117

20170901008P04322

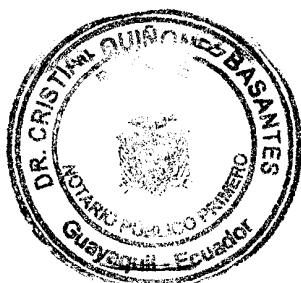
NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20170901008P04322						
ACTO O CONTRATO:							
CAMBIO DE DOMICILIO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0990052042001	ECUATORIANA	GERENTE	OLINDA ELIZABETH NÚÑEZ CRISTIANSEN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DILIGENCIA: DOCTOR CRISTIAN QUIÑONEZ BASANTES, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL.- TOMO NOTA EN LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GUAYAQUIL COMPAÑIA LIMITADA CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL DIA 14 DE JULIO DEL AÑO 1969, DE LA RESOLUCION # SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00001343, DE FECHA 08 DE FEBRERO DEL AÑO 2018, DICTADA POR EL ABOGADO VICTOR ANCHUNDIA PLACES, INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑIAS, EN LA QUE RESUELVE APROBAR EL CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA.LTDA, CELEBRADA ANTE LA ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ, NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL, DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017.- GUAYAQUIL, 17 DE AGOSTO DEL AÑO 2018.-



A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Dr. Cristian Quiñonez Basantes
NOTARIA PRIMERA
GUAYAQUIL

Factura: 001-003-000010288



20180901001000958

NOTARIO(A) CRISTIAN XAVIER QUIÑONEZ BASANTES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901001000958

MATRIZ	
FECHA:	17 DE AGOSTO DEL 2018, (12:30)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA LTDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990052042001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) CRISTIAN XAVIER QUIÑONEZ BASANTES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
VALORES Y SEGUROS
SECRETARÍA GENERAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICO: Que en la página Web Institucional, a los quince días del mes de febrero del dos mil dieciocho, se ha publicado el extracto de la escritura pública de **CAMBIO DE DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA. DEL CANTÓN DURAN AL CANTÓN GUAYAQUIL; Y REFORMA DEL ESTATUTO**, así mismo, que hasta la presente fecha no se ha recibido en este Despacho, notificación judicial, ni aviso de presentación de oposición alguna, según razón sentada por la Ab. Gilda Torres Morales, Subdirectora del Centro de Atención al Usuario.

Guayaquil, 5 de marzo de 2018.

Ab. Katherine Merino Espinoza
SECRETARIA GENERAL
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

MPL/jasf

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:44.487

FECHA DE REPERTORIO:30/ago/2018

HORA DE REPERTORIO:12:53

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil dieciocho, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC DNASD-SAS-2018-00001343, dictada el 8 de febrero del 2018, por el Intendente Nacional de Compañías, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene: el **Cambio de Domicilio** del Cantón Duran al cantón Guayaquil y la Reforma del estatuto de la compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, de fojas **43.018 a 43.041**, Registro Mercantil número **3.777**. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 44487



Ab. Lanner Cobena C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 10 de septiembre de 2018

REVISADO POR:

Nº 0443381

 SUPERINTENDENCIA
DE COSTARRICENSE VALORES Y SEGUROS
REGISTRACION Y SEGUROS

20 SEP 2018 HORA: 15:10

FIRMA

