

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

**TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE JOSE
NUÑEZ VENTURINI A FAVOR DE LOS SEÑORES ELIZABETH
NUÑEZ CRISTIENSEN DE MACCHIAVELLO Y JOSE IVAN NU-
ÑEZ CRISTIENSEN Y DE LA SEÑORA OLINDA CRISTIENSEN
DE NUÑEZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE IVAN NUÑEZ CRISTIAN
SEN. - - - - -



DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS DEL AÑO _____

**DEL NOTARIO
DOCTOR MARCOS N. DIAZ CASQUETE**

Guayaquil, 16 de AGOSTO del 2007



DEL CANTON
GUAYAQUIL

Dr. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

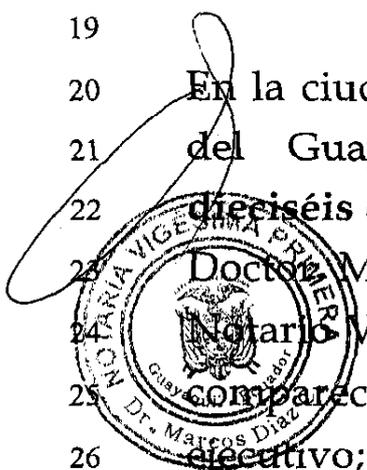
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



CESION DE
PARTICIPACIONES
SOCIALES QUE HACE JOSÉ
NÚÑEZ VENTURINI A
FAVOR DE LOS SEÑORES
ELIZABETH NÚÑEZ
CRISTIANSSEN DE
MACCHIAVELLO Y JOSÉ
IVÁN NÚÑEZ
CRISTIANSSEN, Y, DE LA
SEÑORA OLINDA
CRISTIANSSEN DE NÚÑEZ A
FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ
IVÁN NÚÑEZ
CRISTIANSSEN. -----

Cuantía: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de Provincia
del Guayas, República del Ecuador, el día
dieciséis de Agosto del año dos mil siete, ante mí,
Doctor MARCOS DIAZ CASQUETE, Abogado,
Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil,
comparecen José Núñez Venturini, casado,
ejecutivo; Elizabeth Núñez Cristiansen de
Macchiavello, casada, ejecutiva; José Iván Núñez
Cristiansen, casado, ejecutivo; Olinda Cristiansen



1 de Núñez, casado, ejecutiva; los comparecientes
2 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 domiciliados en esta ciudad, capaces para
4 obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe.
5 Bien instruidos en el objeto y resultado de ésta
6 Escritura, a la que procede con amplia y entera
7 libertad, para su otorgamiento me presentaron la
8 Minuta siguiente:- "Señor Notario: En el Registro
9 de Escrituras Públicas a su cargo autorice una de
10 cesión de participaciones sociales al tenor de las
11 siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
12 **INTERVENIDORES.-** Comparece al
13 otorgamiento de la presente escritura pública el
14 señor José Núñez Venturini, en su calidad de
15 Gerente y representante legal de la compañía
16 Inmobiliaria Guayaquil Cía. Ltda., conforme lo
17 acredita con la nota de su nombramiento que
18 acompaña, a efecto de dar cumplimiento a lo
19 resuelto en Junta General Extraordinaria de
20 Socios de la Compañía celebrada el quince de
21 Agosto del dos mil siete, conforme consta del
22 Acta que se adjunta.- **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.- A)** Inmobiliaria Guayaquil
24 Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura
25 pública autorizada por el Notario Primero del
26 Cantón Guayaquil, doctor Carlos Quiñónez
27 Velásquez, el catorce de Julio de mil novecientos
28 sesenta y nueve, inscrita en el Registro Mercantil

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL

Dr. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

1 de Guayaquil, a cargo del Registrador de la
2 Propiedad, el treinta y uno de Julio de mil
3 novecientos sesenta y nueve, con un capital de
4 ciento cincuenta mil sucres; **B)** Por escritura
5 pública celebrada ante el Notario Vigésimo
6 Noveno del Cantón Guayaquil, el treinta de
7 Mayo de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita
8 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el
9 veintitrés de marzo de mil novecientos ochenta y
10 nueve, se aumentó el capital social de la
11 compañía en la suma de quinientos cincuenta mil
12 sucres, quedando como capital social la suma de
13 setecientos mil sucres, y reformó su Estatuto
14 Social; **C)** Mediante escritura pública autorizada
15 por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil,
16 abogado Piero Aycart Vincezini, el veintinueve
17 de Julio de mil novecientos noventa y cuatro,
18 inscrita en el Registro Mercantil a cargo del
19 Registrador de la Propiedad del Cantón
20 Yaguachi, el quince de Junio de mil novecientos
21 noventa y cinco, la Compañía cambió su
22 domicilio y aumentó su capital social en la suma
23 de Un millón trescientos mil sucres, con lo que el
24 capital social suscrito y pagado quedó en la suma
25 de Dos millones de sucres, reformando su
26 estatuto Social; **D)** Mediante escritura pública
27 celebrada ante el Notario Décimo Octavo del
28 Cantón Guayaquil, abogado Germán Castillo



1 Suárez, el día catorce de Agosto del año dos mil,
2 inscrita en el Registro de la Propiedad de
3 Yaguachi, a cargo del Registro Mercantil, la
4 Compañía convirtió el Capital Social a Dólares de
5 los Estados Unidos de América, al igual que el
6 valor de sus participaciones sociales a Un Dólar
7 de los Estados Unidos de América cada una, y
8 aumentó su capital en Trescientos Veinte Dólares
9 de los Estados Unidos de América, quedando
10 fijado el mismo en la suma de Cuatrocientos
11 Dólares de los Estados Unidos de América; y, E)
12 La Junta General Extraordinaria de Socios de
13 Inmobiliaria Guayaquil Cía. Ltda., celebrada el
14 quince de Agosto del dos mil siete, resolvió por
15 unanimidad aceptar la cesión de participaciones
16 sociales por parte del señor José Núñez Venturini
17 a favor de los señores Elizabeth Núñez
18 Cristiansen de Macchiavello y José Iván Núñez
19 Cristiansen, y, de la señora Olinda Cristiansen de
20 Núñez a favor del señor José Iván Núñez
21 Cristiansen, y autorizó al señor José Núñez
22 Venturini para que en su calidad de Gerente y
23 representante legal, otorgue la correspondiente
24 escritura pública y realice los demás actos
25 societarios que sean necesarios para perfeccionar
26 lo acordado en la citada Junta General
27 Extraordinaria de Socios.- Incorpore usted, señor
28 Notario, las demás cláusulas de estilo para la

INMOBILIARIA GUAYAQUIL C. LTDA.

Yaguachi, 16 de Octubre del 2003

Señor

JOSE NÚÑEZ VENTURINI

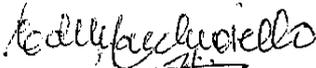
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegirlo como **GERENTE** de la misma, por un período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la Compañía. En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá **"INDIVIDUALMENTE"** la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Guayaquil, el 14 de Julio de 1.969, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 31 de Julio de 1.969. La Compañía cambió domicilio, aumento el capital y reformó estatutos según escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil el 29 de Julio de 1994, inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Yaguachi el 15 de Junio de 1995.

Muy atentamente.-



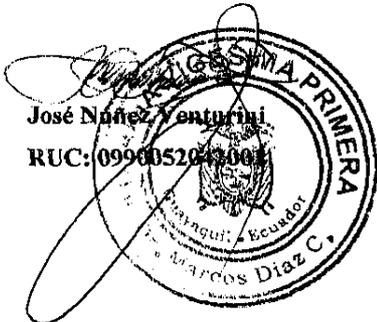
Elizabeth Núñez Christiansen de Macchiavello

PRESIDENTE

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL C. LTDA.**. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N° 0902604867. Yaguachi, 16 de Octubre del 2003

José Núñez Venturini

RUC: 0990052043001



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN
JACINTO DE YAGUACHI.**



CERTIFICO: Que hoy, quedó inscrito el nombramiento de **GERENTE** que antecede, con el número 32 del Registro Mercantil y sentada en el Libro Repertorio, bajo el número 733.- Yaguachi, 20 de noviembre del 2003.-

[Handwritten Signature]
Ab. Félix E. Castro Guerrero
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON YAGUACHI



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA., CELEBRADA EL QUINCE DE AGOSTO DEL DOS MIL SIETE.

En la ciudad de Eloy Alfaro (Durán), a los quince días del mes de Agosto del dos mil siete, siendo las trece horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en Malecón frente a la Ría y calle Europa (esquina), se constituyen los Socios de la compañía Inmobiliaria Guayaquil C. Ltda., señores: Elizabeth Núñez Christiansen de Macchiavello, propietaria de ciento sesenta participaciones sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; José Núñez Venturini, propietario de ochenta participaciones sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; Olinda Christiansen de Núñez, propietaria de ochenta participaciones sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, José Iván Núñez Christiansen, propietario de ochenta participaciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que totalizan el capital suscrito y pagado de Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América, con el objeto de efectuar una Junta General Extraordinaria al amparo de lo que dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales del señor José Núñez Venturini a favor de los señores Elizabeth Núñez Christiansen de Machiavello y José Iván Núñez Christiansen; y,

Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales de la señora Olinda Christiansen de Núñez a favor del señor José Iván Núñez Christiansen.

Preside la sesión la señora Elizabeth Núñez Christiansen de Macchiavello, en su calidad de Presidente de la Compañía, actuando como Secretario el Gerente, señor José Núñez Venturini. Antes de instalarse la sesión por Secretaría se cumple con las formalidades de ley.

Instalada la sesión el Presidente pone en consideración el Orden del Día, el cual es aprobado, y de inmediato se procede a tratar sobre el primer punto del Orden del Día, esto es, esto es, conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales del señor José Núñez Venturini a favor de los señores Elizabeth Núñez Christiansen de Macchiavello y José Núñez Christiansen, poniéndose en conocimiento de la Sala la decisión del señor José Núñez Venturini de ceder cuarenta participaciones sociales del capital de la Compañía de su propiedad a favor de la señora Elizabeth Núñez

Cristiansen de Macchiavello; y, cuarenta participaciones sociales del capital de la Compañía de su propiedad a favor del señor José Iván Núñez Cristiansen, lo cual es aprobado por la Sala.

Luego se pasa a tratar sobre el segundo punto del Orden del Día, esto es, conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales de la señora Olinda Cristiansen de Núñez a favor del señor José Iván Núñez Cristiansen, poniéndose en conocimiento de la Sala la decisión de la señora Olinda Cristiansen de Núñez de ceder ochenta participaciones sociales del capital de la Compañía de su propiedad a favor del señor José Iván Núñez Cristiansen, lo que es aprobado por la Sala.

Como consecuencia de las cesiones efectuadas, el Capital Social de la Compañía queda integrado de la siguiente manera: La señora Elizabeth Núñez Cristiansen de Macciavello es propietaria de doscientas participaciones sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, y, el señor José Iván Núñez Cristiansen es propietario de doscientas participaciones sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, autorizándose al Gerente de la Compañía para que, como su representante legal, efectúe los trámites para el perfeccionamiento del presente acto societario.

No habiendo otro punto que tratar la Presidencia concede un receso para la redacción del acta. Redactada el acta, se reinstala la sesión con la lectura del acta, la que es aprobada por unanimidad y sin objeción alguna por los presentes, que para constancia la suscriben conjuntamente con la Presidente y Secretario que certifica, levantándose la sesión a las catorce horas quince minutos.- f) Elizabeth Núñez Cristiansen de Macchaivello. Presidente.- f) José Núñez Venturini. Gerente-Secretario.- f) Olinda Cristiansen de Núñez.- f) José Iván Núñez Cristiansen.- **CERTIFICO:** Que la copia que antecede es conforme a su original que obra del Libro de de Actas de Juntas Generales de la compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL C. LTDA.,** a la que me remito en caso necesario.



JOSE NUÑEZ VENTURINI
GERENTE-SECRETARIO

0289524

Handwritten signature



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y NOTARÍA

Ciudadanía: **Ciudadanía**

NÚMERO: **090017772-0**

Nombre: **NÚÑEZ VENTURINI JOSÉ ANTONIO**

Fecha: **15 AGOSTO 1995**

Ubicación: **GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION**

Código: **04 112 03100**

Ubicación: **GUAYAS/GUAYAQUIL**

Ubicación: **CARBO/CONCEPCION**

Handwritten signature

ECUATORIANA *****

CASADO **OLINDA CRISTIANSEN**

SECUNDARIA **COMERCIANTE**

BERNARDO NUÑEZ

LUZ VENTURINI

GUAYAQUIL

HASTA SUERTE

046599



Ciudadanía: **Ciudadanía**

NÚMERO: **090017772-0**

Nombre: **NUÑEZ CRISTIANSEN OLINDA ELIZABETH**

Fecha: **23 OCTUBRE 1997**

Código: **005- 0062 0859A**

Ubicación: **GUAYAS/GUAYAQUIL**

Ubicación: **CARBO/CONCEPCION**

Handwritten signature

ECUATORIANA *****

CASADO **JOSE MACHIAVELLO**

SUPERIOR **ESTUDIANTE**

JOSE NUÑEZ

OLINDA CRISTIANSEN

GUAYAQUIL

26/05/2005

26/05/2017

046599

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula No. **0900 2500 01**

LUISA BANDA

CLIMIA MARIA CRISTIANSEN VACA

ROMBEO Y **DE CRISTIANSEN VENTISIS**

FECHA DE NACIMIENTO **17/01/1985**

LUGAR DE NACIMIENTO **YAGUACHI GUAYAS**

REG. CIVIL No. **701** ACT.

LUGAR Y ANCIENDEZ **YAGUACHI GUAYAS**

Lucrecia
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIA E1111 L1112

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL **Q/ DOMESTICOS**

INSTITUCION **CRISTIANSEN**

NO. DE IDENTIFICACION **0900 2500 01**

NOMBRE DE LA MADRE **LUISA BANDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **YAGUACHI GUAYAS 1985 gr**

FECHA DE CADUCIDAD

Form. No. **311689**

Jose
 FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

15 DE ABRIL DE 2007

149-0006 NUMERO

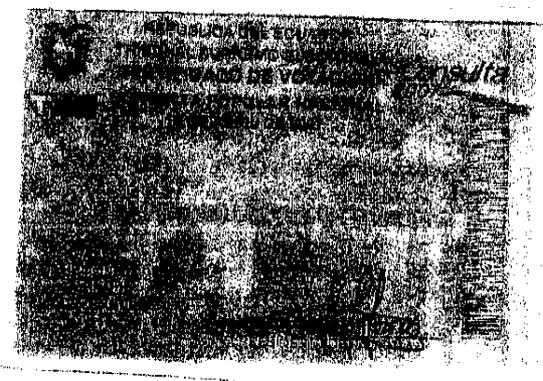
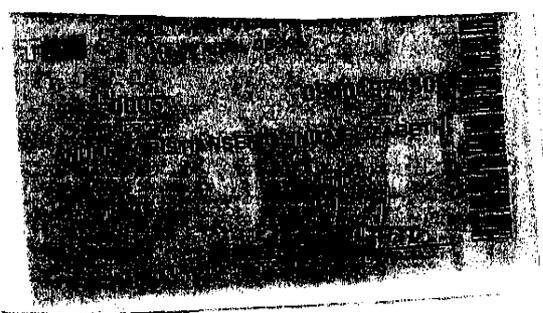
0900748161 CEDULA

NUÑEZ CRISTIANSEN JOSE IVAN

QUAYAS PROVINCIA

SAMBORONDON CANTON

Lucrecia
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA





DEL CANTON
GUAYAQUIL

Dr. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

1 completa validez y firmeza de esta Escritura.-
2 **ABOGADO ALFONSO GONZALEZ Z.-**
3 **Registro número dos mil setecientos ochenta y**
4 **tres.- (Hasta aquí la Minuta)."- Es copia.- En**
5 **consecuencia los otorgantes se afirman en el**
6 **contenido de la preinserta minuta, la misma que**
7 **queda elevada a Escritura Pública.- Leída que les**
8 **fue, esta escritura, de principio a fin, por mí el**
9 **Notario, en alta voz, a los otorgantes, quienes la**
10 **aprueban en todas sus partes, se ratifican y**
11 **firman, en unidad de acto, conmigo el Notario, de**
12 **todo lo cual doy fe.**

13

14
15 **JOSÉ NÚÑEZ VENTURINI**

16 C.C. # 090260486-7

17 Cert. de Vot. #

18

19
20 **ELIZABETH NÚÑEZ CRISTIENSEN DE**

21 **MACCHIAVELLO**

22 C.C. # 090019745-0

23 Cert. de Vot. # 044-0005



24
25

26 **JOSÉ IVÁN NÚÑEZ CRISTIENSEN**

27 C.C. # 090074816-1

28 Cert. de Vot. # 149-0006

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

Olinda Cristiansen

OLINDA CRISTIENSEN DE NÚÑEZ

C.C. # 0903258861

Cert. de Vot. #

José Iván Núñez
JOSÉ IVÁN NÚÑEZ CRISTIENSEN

C.C. # 090074816-1

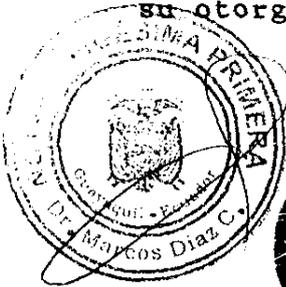
Cert. de Vot. # 149-0006

El Notario

[Signature]

DR. MARCOS DIAZ CASQUETE

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que sello, firmo y rubrico en la misma fecha de su otorgamiento.-



[Signature]
DR. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

EFECTO: Que LA CESION

antecede, queda inscrita con el
80 del Registro correspondiente

del 0951 del Repertorio

06 - SEPTIEMBRE del 2007



[Signature]
Ab. Felix E. Cordero Guerrero
Registrador de la Propiedad de Guayaquil