

COMPañIA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2018

Nota 1

Sección 3 Párrafo

3.3

1. Información general:

COMPañIA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA., con número de RUC **0990052042001** expediente. #21911, es una sociedad de Responsabilidad Limitada constituida el 31 de julio de del año 1969, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos sesenta y nueve inscrita en el Registro mercantil el 31 de julio de del año 1969 de del mismo año, con domicilio principal en el cantón Eloy Alfaro, Duran, provincia del Guayas

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Nota 2

Sección 3 Párrafo

3.3

Bases de elaboración:

Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

Nota 3

Sección 4

Efectivo y Equivalente del Efectivo:

El efectivo incluye activos líquidos, depósitos o inversiones liquidas en un plazo inferior a 3 meses, desde su origen que sin mayores riesgos se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Nota 4

Sección 11 y 12

Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. Las cuentas comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Nota 5

Sección 17

párrafo 17.9

17.31 literal a.

Propiedad Planta y Equipo:

La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.

Depreciación Acumulada:

Sección 17
párrafo 17.9
17.31 literal vi.

Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo:

Inmuebles 10 años

Sin embargo, en el año 2018 se decidió no agregar la cuenta gastos de depreciación, por no aumentar la pérdida del ejercicio, acogiéndonos al Código Tributario Ecuatoriano.

Nota 6

Propiedades, Plantas y Equipos

Sección 17
párrafo 17.31 y
17.32

Las Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre del año 2018 presentan el siguiente saldo:

Propiedades; Planta y Equipo	\$	463.679,12
Depreciaciones	\$	24.707,91
Neto en Libros	\$	438.971,21

Nota 7

Cambios en el Patrimonio

Sección 6 párrafo
6.2 y 6.3

Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:

Año 2018

Capital Social	\$	400,00
Reserva Legal	\$	3.216,67
Reserv. por rev. act.	\$	451.572,49
Pérdida de Ejercicios ant. -	\$	19.296,33
Utilidades Retenidas	\$	2.296,56
Pérdida del Ejercicio -	\$	11.801,34

El capital social de la Compañía está representado por 400 participaciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.

Nota 8

Utilidad del ejercicio

Sección 8 párrafo 8.3

Las utilidades retenidas corresponden a los ejercicios que se detallan a continuación:

Utilidades Retenidas:

Utilidad 2017 \$ 89460.27

Nota 9

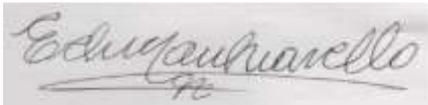
Cambio en las Políticas Contables:

A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

Nota 10

Aprobación de Estados Financieros:

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios, el 30 de marzo de 2019.



SRA. OLINDA ELIZABETH NUNEZ CRISTIAN
C.C. #0900197450
GERENTE



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. #0909665125
CONTADORA
REG, # 0.44572