

COMPANÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2015

Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	1. Información general: COMPANÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA., con número de RUC 0990052042001 expediente. #21911, es una sociedad de Responsabilidad Limitada constituida el 31 de julio de del año 1969, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos sesenta y nueve inscrita en el Registro mercantil el 31 de julio de del año 1969 de del mismo año, con domicilio principal en el cantón Eloy Alfaro, Duran, provincia del Guayas Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	Bases de elaboración: Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

Referencia	Nota 3								
Sección 8 párrafo 8.3	Políticas Contables: Cuentas por cobrar: Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.								
Sección 17 párrafo 17.9 17.31 literal a.	Propiedad Planta y Equipo: La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.								
Sección 17 párrafo 17.9 17.31 literal vi.	Depreciación Acumulada: Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes: <table border="0"> <tr> <td>Muebles y Enseres:</td><td>10 años</td></tr> <tr> <td>Propiedad, Planta y Equipo:</td><td>10 años</td></tr> <tr> <td>Equipos de Computación:</td><td>3 años</td></tr> <tr> <td>Vehículo:</td><td>5 años</td></tr> </table>	Muebles y Enseres:	10 años	Propiedad, Planta y Equipo:	10 años	Equipos de Computación:	3 años	Vehículo:	5 años
Muebles y Enseres:	10 años								
Propiedad, Planta y Equipo:	10 años								
Equipos de Computación:	3 años								
Vehículo:	5 años								
Sección 23 párrafo 23.3	Ingresos provenientes de actividades ordinarias: Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de servicio de alquiler, se reconocen cuando se entrega los bienes junto con la factura comercial; se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con las ventas, cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.								

referencia	Nota 4												
Sección 7 Párrafo 7.2	Efectivo y Equivalente del Efectivo: El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así: <table><tr><td>Efectivo</td><td>Año</td><td>2014</td><td>2015</td></tr><tr><td>Saldo Banco</td><td></td><td>\$ 1.080.84</td><td>\$ 87.107.89</td></tr><tr><td>Total, de Efectivo y Equivalentes</td><td>\$</td><td>\$ 1.084,84</td><td>\$ 87.107.89</td></tr></table> Existe una variación favorable cuyo importe asciende a \$ 86.023.05 Al cierre del ejercicio contamos con una inversión de 87,107.89 Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias	Efectivo	Año	2014	2015	Saldo Banco		\$ 1.080.84	\$ 87.107.89	Total, de Efectivo y Equivalentes	\$	\$ 1.084,84	\$ 87.107.89
Efectivo	Año	2014	2015										
Saldo Banco		\$ 1.080.84	\$ 87.107.89										
Total, de Efectivo y Equivalentes	\$	\$ 1.084,84	\$ 87.107.89										

Referencia	Nota 5	
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	Cambios en el Patrimonio	
	Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:	
	Año 2014	Año 2014
	Capital Social	\$ 800.00
	Reserva Legal	3.216.67
	Perdida/ Utilidad de ejerc Ant	2.217.25
	Utilidad/ perd del ejerc	-10.978.86
	Reserv. Por rev. act.	451.572.49
	\$ 457.406.41	\$ 446.427.55
	El capital social de la Compañía está representado por 800.00 participaciones sociales de a valor nominal de 1 dólar cada una.	

Referencia	Nota 6
	Cambio en las Políticas Contables: A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2015, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

Referencia	Nota 7
	Aprobación de Estados Financieros: Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 13 de marzo de 2016.


 SRA. OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIAN


 EGOB. LAURA MARIA QUEVEDO
 C.C. # 0909685125