

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Para el año que termina 2013**

**Referencia**  
Sección 3  
Párrafo 3.24

**Nota 1**

**1. Información general:**

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, con número de RUC 0990052042001, expediente. # 21911, es una sociedad de Responsabilidad Limitada constituida el 31 de julio de del año 1969, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos sesenta y nueve inscrita en el Registro mercantil el 31 de julio de del año 1969 de del mismo año, con domicilio principal en el cantón Eloy Alfaro, Durán, provincia del Guayas

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

**Referencia**  
Sección 3 Párrafo  
3.3

**Nota 2**

**Bases de elaboración:**

Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

**Referencia**

**Nota 3**

Sección 17  
párrafo 17.9  
17.31 literal a.

**Propiedad Planta y Equipo:**

La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.

Sección 17  
párrafo 17.9  
17.31 literal vi.

**Depreciación Acumulada:**

Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo:  
Inmuebles                      10 años

Sin embargo en el año 2013 por no haber tenido actividades, no se realizó ninguna depreciación, acogiéndonos al Código Tributario Ecuatoriano.

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Para el año que termina 2013**

**Referencia**  
Sección 3  
Párrafo 3.24

**Nota 1**

**1. Información general:**

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, con número de RUC 0990052042001, expediente. # 21911, es una sociedad de Responsabilidad Limitada constituida el 31 de julio de del año 1969, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos sesenta y nueve inscrita en el Registro mercantil el 31 de julio de del año 1969 de del mismo año, con domicilio principal en el cantón Eloy Alfaro, Durán, provincia del Guayas

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

**Referencia**  
Sección 3 Párrafo  
3.3

**Nota 2**

**Bases de elaboración:**

Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

**Referencia**

**Nota 3**

Sección 17  
párrafo 17.9  
17.31 literal a.

**Propiedad Planta y Equipo:**

La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.

Sección 17  
párrafo 17.9  
17.31 literal vi.

**Depreciación Acumulada:**

Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo:  
Inmuebles                      10 años

Sin embargo en el año 2013 por no haber tenido actividades, no se realizó ninguna depreciación, acogiéndonos al Código Tributario Ecuatoriano.

**Referencia****Nota 8**

Sección 17            Propiedades, Plantas y Equipos  
 párrafo 17.31 y  
 17.32

Las Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre del año 2013 presentan el siguiente saldo:

Propiedades, Planta y Equipo	\$ 457.556,28
Depreciaciones	\$ - 2.793.38
Neto en Libros	\$ 454.762.90

**Referencia Nota 9****Referencia****Nota 10**

Sección 6 párrafo        Cambios en el Patrimonio  
 6.2 y 6.3

Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:

	Año 2013	Año 2012
Capital Social	\$ 400.00	\$ 400.00
Reserva Legal		2.970.31
Reserv. por rev. act.	451.572.49	451.572.49
Pérdida de Ejercicios ant.	- 32.81	- 32.81
Utilidades Retenidas	89.460.27	
Pérdida del Ejercicio	- 0.80	
	<u>\$ 544.369.25</u>	<u>\$ 544.370.26</u>

El capital social de la Compañía está representado por 400 participaciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.

**Referencia****Nota 11**

Sección 8 párrafo        Utilidad del ejercicio  
 8.3

Las utilidades retenidas corresponden a los ejercicios que se detallan a continuación::

Utilidades Retenidas:	
Utilidad 2012	\$ 89460.27

**Referencia****Nota 8**

Sección 17  
párrafo 17.31 y  
17.32

Propiedades, Plantas y Equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre del año 2013 presentan el siguiente saldo:

Propiedades; Planta y Equipo	\$ 457.556,28
Depreciaciones	\$ - 2.793.38
Neto en Libros	\$ 454.762.90

**Referencia Nota 9****Referencia****Nota 10**

Sección 6 párrafo  
6.2 y 6.3

Cambios en el Patrimonio

Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:

	Año 2013	Año 2012
Capital Social	\$ 400.00	\$ 400.00
Reserva Legal		2.970.31
Reserv. por rev. act.	451.572.49	451.572.49
Pérdida de Ejercicios ant.	- 32.81	- 32.81
Utilidades Retenidas	89.460.27	
Pérdida del Ejercicio	- 0.80	
	<u>\$ 544.369.25</u>	<u>\$ 544.370.26</u>

El capital social de la Compañía está representado por 400 participaciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.

**Referencia****Nota 11**

Sección 8 párrafo  
8.3

Utilidad del ejercicio

Las utilidades retenidas corresponden a los ejercicios que se detallan a continuación::

Utilidades Retenidas:	
Utilidad 2012	\$ 89460.27

**Referencia**

**Nota 13**

Cambio en las Políticas Contables:

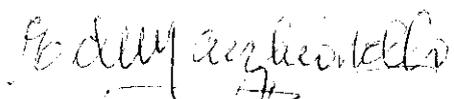
A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

**Referencia**

**Nota 14**

Aprobación de Estados Financieros:

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 19 de septiembre de septiembre de 2014.



SRA. OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIAN

C.C. # 0900197450

GERENTE

ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO

C.C. # 0909685125

CONTADORA

REG, # 0.44572

**Referencia**

**Nota 13**

Cambio en las Políticas Contables:

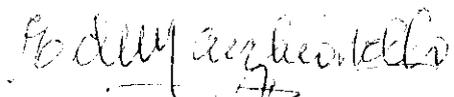
A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

**Referencia**

**Nota 14**

Aprobación de Estados Financieros:

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 19 de septiembre de septiembre de 2014.



SRA. OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIAN

C.C. # 0900197450

GERENTE

ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO

C.C. # 0909685125

CONTADORA

REG, # 0.44572