

INFORME DE GERENCIA

A los señores Socios y Junta de Socios de
INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.
Ciudad.-

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, y a las regulaciones y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, para la entrega del informe de gerencia y observando, además, las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes los Estados Financieros y Anexos cortados al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía presenta pérdida considerable por un monto de \$ 19.296.33, esto es debido a que una actividad reducida, y este gasto corresponde en un 81% a las cuotas extraordinarias cobradas en el año del Edificio Casa del Rio.

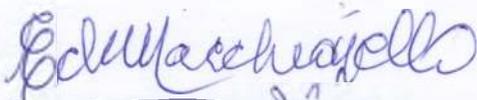
Las disposiciones emanadas por la Junta General fueron acatadas y cumplidas fielmente para la buena marcha de la empresa.

Al cierre del ejercicio la empresa consta con un Capital Social de la Compañía de \$ 400.00 dólares de los Estados Unidos de América.

Cabe mencionar que al 31 de diciembre del año 2017 la empresa no registra saldo de proveedores por pagar, excepto del Servicio de Rentas Internas correspondiente al mes de diciembre que se paga enero del 2018 y que se encuentra provisionado.

Esperando que luego de un análisis a la gestión realizada, el Balance y las cuentas que he puesto en su consideración merezcan vuestra aprobación.

Muy Atentamente,



SRA. OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIÁNSEN
GERENTE