

## INFORME DE GERENCIA

A los señores Socios y Junta de Socios de  
**INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, y a las regulaciones y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, para la entrega del informe de gerencia y observando, además, las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes los Estados Financieros y Anexos cortados al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015, la compañía presenta una utilidad mínima.  
Las disposiciones emanadas por la Junta General fueron acatadas y cumplidas fielmente para la buena marcha de la empresa.

Al cierre del ejercicio la empresa consta con un Capital Social de la Compañía de \$ 400.00 dólares de los Estados Unidos de América.

Cabe mencionar que al 31 de diciembre del año 2016 la empresa no registra saldo de proveedores por pagar, excepto del Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y las respectivas provisiones de los trabajadores.

Esperando que luego de un análisis a la gestión realizada, el Balance y las cuentas que he puesto en su consideración merezcan vuestra aprobación.

Muy Atentamente,



**SRA. OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN**  
**GERENTE**