

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00064279

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990052042001	02 EXPEDIENTE	2191	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL					
09 CALLE	BOYACA	10 NUMERO	642	11 TELEF.	307411					
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15 TIPO CONTRIBUYENTE	387					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. JOSE NUÑEZ VENTURINI	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902604807	25 R.N.A.E.						

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 1 21 ADMINISTRACION - 22 PRODUCCION - 23 OTROS - 24 AUDITOR EXTERNO - 25 R.N.A.E. -

ESTADO DE SITUACION C) ESTADO DE RESULTADOS

## ACTIVO CORRIENTE

3'652.476

## INGRESOS

Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	Ingresos no operacionales	405
Inventario de materia prima	106	Dividendos percibidos	405
Inventario de productos en proceso	107	Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de suministros y materiales	108	Rentas con impuesto único	407
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	Otras rentas	408
Mercaderías en tránsito	110	TOTAL INGRESOS	499
Repuestos, herramientas y accesorios	111	11'560.789	
Requesitos anticipados	112		
Otros activos corrientes	113		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	TOTAL INGRESOS	499

## ACTIVO FIJO

3'652.476

## COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-

## ACTIVOS NO CORRIENTES

15'202.950

## TOTAL COSTO DE VENTAS

TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
-----------------------	-----	---

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	-
-----------------------------------	-----	---

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
--	-----	---

Comisiones en ventas y publicidad	552	-
-----------------------------------	-----	---

Mantenimiento y reparaciones	553	-
------------------------------	-----	---

Energía, agua y teléfono	554	-
--------------------------	-----	---

Otros gastos de fabricación	555	-
-----------------------------	-----	---

Inventario inicial de productos en proceso	518	-
--	-----	---

(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
--	-----	---

Inventario inicial de productos terminados	520	-
--	-----	---

(-) Inventario final de productos terminados	521	-
--	-----	---

## PASIVO CORRIENTE

347.625

TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
-----------------------	-----	---

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	-
-----------------------------------	-----	---

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
--	-----	---

Comisiones en ventas y publicidad	552	-
-----------------------------------	-----	---

Gastos de gestión	553	-
-------------------	-----	---

Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
----------------------------------	-----	---

Impuestos, contribuciones y otros	555	-
-----------------------------------	-----	---

Depreciación de bienes y amortizaciones	556	572.384
---	-----	---------

Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
---	-----	---

Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
--	-----	---

Intereses y comisiones	559	-
------------------------	-----	---

Provisiones deducibles	560	-
------------------------	-----	---

Otros gastos de administración y ventas	561	9'597.905
---	-----	-----------

TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	10'170.289
---------------------------------	-----	------------

## PATRIMONIO NETO

18'507.801

GASTOS NO OPERACIONALES	570	-
-------------------------	-----	---

Pérdida en venta de activos	571	-
<tbl\_info