

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA., CELEBRADA EL 11 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**

En la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de marzo del año dos mil veinte, a las 10h00, en el local de la compañía ubicado en la Cdla. Entreríos, solar 19, mz X-1: se reúnen los socios de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.:**

- **JOSE IVAN NUÑEZ CRISTIENSEN**, propietario de DOSCIENTAS (200) PARTICIPACIONES, de un valor de un dólar de Los Estados Unidos de Norteamérica cada una.
- **OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIENSEN**, propietaria de DOSCIENTAS (200) PARTICIPACIONES, de un valor de un dólar de Los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Actúa como Presidente de la Junta General, el Señor José Núñez Cristiansen y actúa como secretaria de la Junta la señora Olinda Nuñez Cristiansen, quien procede de inmediato a elaborar la lista de asistentes, determinando que se encuentra presente en su totalidad el capital social suscrito y pagado de la compañía.

Los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, se encuentran presentes y resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse una Junta General Universal y Extraordinaria en la que deberá tratarse y resolverse sobre el siguiente único punto del orden del día:

### **Conocer y Resolver sobre la aprobación de:**

- 1. El informe del Comisario de la Compañía**
- 2. El informe de la Gerencia**
- 3. Los Estados Financieros y los resultados obtenidos en el período 2019 de la Compañía INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA, incluido el reparto de utilidades.**

El Presidente ordena que por Secretaria se constate el quorum reglamentario y se prepare la lista de Asistente quedando ésta así:

NUMERO SOCIOS	SOCIOS	NUMEERO DE PARTICIPACIONE S	% PARTICIPACIONE S
1	JOSE IVAN NUÑEZ CRISTIANSEN	200	50%
2	OLINDA ELIZABETH NUÑEZ CRISTIANSEN	200	50%
	TOTAL PARTICIPACIONES		100%

Habiéndose cumplido con todos los requisitos legales el Presidente declara legalmente instalada la sesión y pide a los presentes pasen a tratar el único punto del orden del día que es el análisis y aprobación de: el informe del comisario de la compañía, el informe de los representantes legales de la compañía, los estados financieros y de resultados de la compañía correspondientes al ejercicio económico del año 2019. Para lo cual se pone en conocimiento de los presentes los informes y balances respectivos sobre el tema.

Antes de comenzar a revisar los informes y balances respectivos del año 2019 toma la palabra la señora Olinda Núñez, Gerente de la compañía e informa a esta Junta que en el año 2019 la compañía obtuvo una ganancia neta por valor de \$ 57.592.45, dólares de los Estados Unidos de América, propone entonces que habiendo liquidez suficiente, esta sea repartida a los socios, luego de algunas deliberaciones se decide que se reparta las utilidades del año 2019, entregándoles a cada uno de los socios el valor correspondiente a \$ 28.796.23 dólares de los Estados Unidos de América, debiendo calcularse de este valor las respectivas retenciones del caso.

Una vez aprobado este punto se pasa con el siguiente que es la aprobación de los Estados Financieros del 2019


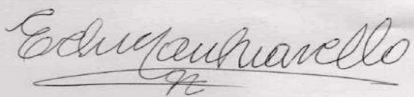
Los accionistas luego de revisar los documentos, informes y estados financieros y balance de resultados de la compañía del ejercicio económico 2019, sobre el único punto de la presente reunión, se toman su tiempo para poder deliberar sobre el mismo; y una vez, que han deliberado deciden lo siguiente:

- 1. Aprobar el informe del Comisario de la Compañía.**
- 2. Aprobar el informe de los Representantes Legales de la Compañía.**
- 3. Aprobar los Estados Financieros correspondientes al período 2019 de la Compañía INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA., preparados de acuerdo a Las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (sección 2 NIIF para PYMES).**

Habiéndose tratado y resuelto el único punto del día, y no habiendo otro asunto de tratar, el Presidente, concede un receso de tiempo para la elaboración de la presente acta, la misma que

reinstalada la sesión con los mismos términos y sin modificaciones firman para constancia los accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA.**, levantándose la sesión a las Once horas.-

**ESTA FOJA CORRESPONDE AL ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYAQUIL CIA. LTDA., CELEBRADA EL 11 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**

  
**Arq. José Iván Núñez Cristianasen**  
**Presidente – Accionista**  
C.C. # 0903249571

**Olinda Elizabeth Núñez Cristiansen**  
**C.C # 0900197450**  
**Secretaria de la Junta - Socia**