

INMOBILIARIA CORONEL S. A

RUC # 0990014620001
DIRECCION: AGUIRRE 1148
GUAYAQUIL-ECUADOR

Notas a los Estados Financieros

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016

1.- Objetivo y operaciones de la Compañía

La compañía Inmobiliaria Coronel S. A. inicia sus actividades el 3 de Julio de 1.969 con el objetivo de dedicarse al arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus accionistas son el Sr Freddy Mariscal Tazán y la Srta María Mariscal Tazán , ambos de nacionalidad ecuatoriana, y con una participación del 50% cada uno.

Inmobiliaria Coronel tiene el RUC 0990014620001 asignado por el Servicio de Rentas , y el expediente 21906 asignado por la Superintendencia de Compañías, el domicilio es Aguirre 1148 y Pedro Moncayo.

2.- Políticas Contables

Las principales políticas contables han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2016, y aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

3.- Bases Para la Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que representan.

4.- Moneda Funcional y Moneda de presentación

Los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (moneda funcional) . Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses , que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

5.- Efectivo y equivalente de efectivo

Corresponde al efectivo disponible, depósitos en bancos, al final del ejercicio de la empresa

7.- Inventarios

Los inventarios son afectados en la medida de la demanda de los clientes y siempre se están registrando las compras y los egresos por los ordenes de pedidos para elaborar los trabajos, en estos saldos se incluyen los materiales a ser utilizados en el proceso de producción y los productos terminados.

8.- Proveedores

Los saldos por pagar en proveedores, corresponden a todos los valores pendientes de pago por el tiempo del crédito otorgado por cada proveedor.

9.- Efectivo y Equivalente a Efectivo	3508.45	
10.- Cuentas por Cobrar	19.825,24	
11.- Propiedad Planta y Equipos		102836.42
Terreno	29.887.07	
Inmueble	97.163,10	
Equipos de Computación	295,36	
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipos	-24.509,11	
12.- Cuentas por Pagar	2.616,03	
13.- Beneficios Sociales por Pagar	1142.22	
14.- Impuestos por Pagar	427,00	
15.- Participación de Trabajadores	1.031,65	
16.- Depósitos en Garantía	535,00	
13.- Pasivos por Impuestos Diferidos	15.708,00	
14.- Patrimonio	104.710.21	


Xavier Mariscal Tazán
Representante Legal


Abel Jiménez Coloma
Contador Reg. Cont # 029586