

**INMOBILIARIA CORONEL S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**CONTENIDO:**

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$.  
Dólares estadounidenses

## Descripción del negocio, objeto social y operaciones

INMOBILIARIA CORONEL S. A., se constituyó el 03 de Julio del 1969 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, con expediente No 21906, debidamente aprobada por la Superintendencia de Compañías.

## Operaciones

La actividad principal de la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles, la cual actualmente sigue siendo su operación principal.

## Resumen de las principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

### 1. Bases de preparación

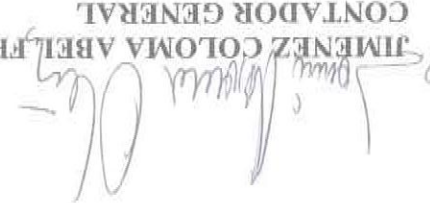
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos fijos determinados a su valor razonable en base a un avalúo efectuado por un perito independiente.

### 2. Impuesto a la renta

Al no existir resultados no se ha calculado la provisión para el impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, por lo cual no se aplicó la tasa del 22%.

### 3. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 1000 acciones nominativas y ordinarias, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, y el capital pagado es por US\$ 1000.00

  
JIMENEZ COLOMA ABEL FRANCISCO  
CONTADOR GENERAL