

Guayaquil, Febrero de 1.999

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CORONEL S. A.  
Cuidad

Señores Accionistas:

En mi calidad de gerente general de Inmobiliaria Coronel S. A., me es grato someter a la consideración de ustedes, el informe de las actividades de la empresa, por el ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre de 1.998.

Empiezo por informarles que las actividades de ésta compañía, que corresponden al arrendamiento

Del inmueble de su propiedad, se desarrollaron en forma relativamente normal, sin embargo como

Consecuencia del crudo invierno que soportó el país, fue necesario realizar importantes reparaciones y mejoras al inmueble, por el deterioro sufrido.

La compañía ha cumplido oportunamente con el pago de tasas de servicios, impuestos fiscales, municipales y otras contribuciones fijadas por las leyes correspondientes.

En el ejercicio económico de 1.998, no han existido aspectos relevantes ni en el orden administrativo, ni en el orden legal.

La utilidad del presente ejercicio asciende a S/. 1'535.223.

El presente informe lo someto a la aprobación de los señores accionistas.

Muy Atentamente,



Ing. Xavier Mariscal Tazán  
Gerente General



3 MAR. 1999