

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00084992

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
RUC: 0990014620001
EMPRESA: INMOBILIARIA CORONEL S. A.
CANTON: GUAYAQUIL
CALLE: AGUIRRE
ACTIVIDAD ECONOMICA: ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE
REPRESENTANTE LEGAL: JAVIER MARISCAL TAZAN

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos: 5'882.921
Inversiones financieras temporales: -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes): -
Otras cuentas por cobrar: 8'034.284
TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 15'235.793

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones: 123'395.437
Maquinarias, muebles, enseres y equipos: 1
Vehiculos: 1
TOTAL ACTIVO FIJO: 85'221.219

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo: -
Gastos de organizacion y constitucion: -
Gastos de investigacion exploracion y otros: -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE: -
TOTAL DEL ACTIVO (149 + 159 + 169): 100'457.012

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar: -
Obligaciones: IESS e impuestos: 372.521
TOTAL PASIVO CORRIENTE: 372.521

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Préstamos de accionistas o casa matriz: 3'139.350
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO: 3'139.350
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219): 3'511.871

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado: 5'000.000
Reservas: 2'892.733
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores: -
TOTAL PATRIMONIO NETO: 96'945.141

INGRESOS
Ventas gravadas con I.V.A.: -
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas: 9'600.000
TOTAL INGRESOS: 9'653.104

COSTO DE VENTAS
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.): -
Compra de productos terminados: -
TOTAL COSTO DE VENTAS: -

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones: -
Gastos de gestion: -
Agua, luz, teléfono, télex y fax: 838.841
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS: 8'117.881

GASTOS NO OPERACIONALES
Pérdida en venta de activos: -
Pérdida por diferencia de cambio: -
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES: -

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569): 1'535.223
Utilidad Neta (580+581+582-583): 1'535.223
IMPUESTO UNICO: 4.248

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones): -
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729): -
Valor anticipo ((701 ó 702) -771): -

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS FINANCIERAS: 53.104
RENTAS HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.: -
RENTAS RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES: -

DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730: -
IMP. 740: -
REEXP. MON.: -
TOTAL COMPENSACIONES: 633.382

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709): 376.769
TOTAL COMPENSACIONES: 633.382
IMPUESTO A PAGAR: 260.859

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)
Firma del Representante legal: JAVIER MARISCAL TAZAN
Firma del Contador: MONICA ZAMORA
Copia: Superintendencia de Compañías
Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29
SELLO: BANCO AGENCIA MUSEO 3 MAR. 1998