

\$ 350.000

1978 (14)

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 5 JUN. 1979 AÑO: 1979

| | | | | |
|--|---------------------|-------------------------------|--|---|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: <i>Inmobiliaria Coronel CIA. LTDA.</i> | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 099001462001 | No. EXPEDIENTE 21906-69 <i>21906-69</i> |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Coronel N° 301 | Teléfono 526264 | Casilla 4336 |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Período del balance: De: 1 de ENERO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|------------------|--------------|
| Presidente: | NELSON RIVADENEIRA R. | | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | GUILLERMO MARISCAL ALAVA | | " |
| Gerente (s): | <i>Guillermo Mariscal Alava</i> Econ. Celso Ramirez Morejon Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Unidades | | |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | SEVERO RABASCALL | | ECUATORIANA |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

PRIMARIO
COMPARATZ
W.M.V.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|------------|--------------------------|--------------|-------------|
| Nombre (s) | GUILLERMO MARISCAL ALAVA | Nacionalidad | ECUATORIANA |
| Cargo (s) | GERENTE | | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Nombre(s) | Nacionalidad |
| Cargo(s) o designación(es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| ENRIQUE SANG BARROS | ECUATORIANA | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: <u>MACHALA N° 109</u> |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de abril de 1979

a las 10 de la tarde de 1979

constantemente en 10 fojas útiles. CERTIFICO

[Signature]
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

| I ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---------------------------|-------------------------------|-------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE | | | 29.821,34 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 29.821,34 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 89.485,35 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | 84.036,35 | 5.449,00 | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | 67.555,00 | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | 67.555,00 | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | 15.923,37 | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros | 15.923,37 | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 197.336,06 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 96.000,00 | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | 96.000,00 | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | 493.138,00 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | 330.000,00 | 66.825,00 | 263.175,00 | |
| 22.02 Instalaciones | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | 3.600,00 | 720,00 | 2.880,00 | |
| 22.05 Vehículos | 250.000,00 | 22.917,00 | 227.083,00 | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 594.587,00 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | 791.923,06 | |

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley C(ias)**
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

| | | |
|---|----------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | 7.045,81 | |

B.- DISTRIBUCION

| | | |
|--|--|-----------------|
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | 1.056,85 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(ias) | | 507,29 |
| 20.04 Reservas estatutarias | | 291,67 |
| 20.05 Reservas facultativas | | |
| 20.06 Asignaciones especiales | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | 1.194,70 |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | 3.593,39 |
| TOTAL | | 7.045,81 |

| I PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|-------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 355.345,66 | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | 59.209,79 | 196.135,87 | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | 1.553,51 | | 1.553,51 | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | 3.000,00 | | 3.000,00 | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 63.763,30 | 196.135,87 | 359.899,17 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 350.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 350.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 93.288,88 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 11.264,99 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | 18.310,80 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 7.045,81 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 432.023,89 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | 791.923,06 | |

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

| CONCEPTOS | | |
|---|------------|-------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 507.280,00 |
| 1010 EN EL PAIS | 507.280,00 | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | 283.296,00 |
| 2010 Inventario inicial | 238.486,00 | |
| 2011 Compras | 112.365,00 | |
| 2012 Inventario final (menos) | 67.555,00 | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 223.984,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | 208.098,26 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 15.885,74 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 7000 OTROS GASTOS | 8.839,93 | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 7.045,81 |
| 8010 15 % para trabajadores | 1.056,85 | |
| 8020 Impuesto a la renta | 199,99 | |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 5.988,96 |

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias Primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

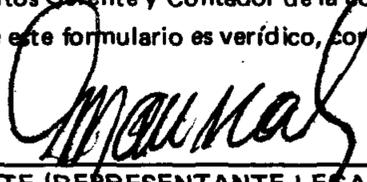
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

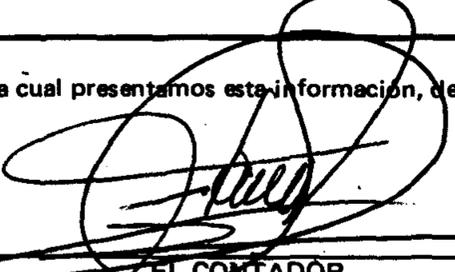
| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

XXXXXX