

INMOBILIARIA CORONEL S. A

RUC # 0990014620001

DIRECCION: AGUIRRE 1148

GUAYAQUIL-ECUADOR

Notas a los Estados Financieros

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018

1.- Objetivo y operaciones de la Compañía

La compañía Inmobiliaria Coronel S. A. inicia sus actividades el 3 de Julio de 1.969 con el objetivo de dedicarse al arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus accionistas son el Sr Freddy Mariscal Tazán y la Srta María Mariscal Tazán, ambos de nacionalidad ecuatoriana, y con una participación del 50% cada uno.

Inmobiliaria Coronel tiene el RUC 0990014620001 asignado por el Servicio de Rentas , y el expediente 21906 asignado por la Superintendencia de Compañías, el domicilio es Aguirre 1148 y Pedro Moncayo.

2.- Políticas Contables

Las principales políticas contables han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2018, y aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

3.- Bases Para la Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que representan.

4.- Moneda Funcional y Moneda de presentación

Los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (moneda funcional) . Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses , que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

5.- Efectivo y equivalente de efectivo

Corresponde al efectivo disponible, depósitos en bancos, al final del ejercicio de la empresa

6.- Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son todos aquellos valores por cobrar a diferentes arrendatarios, los mismos que han contratado el servicio de arrendamiento de los departamentos, este valor representa los saldos por cobrar de todos los clientes al cierre del ejercicio fiscal 2018.

7.- Proveedores

Los saldos por pagar en proveedores, corresponden a todos los valores pendientes de pago por el tiempo del crédito otorgado por cada proveedor.

8.- Efectivo y Equivalente a Efectivo	4.234,23	
9.- Cuentas por Cobrar	7.194,37	
10.- Propiedad Planta y Equipos		67.140,02
Terreno	25.000,00	
Inmueble	52376,84	
Activos Fijos	0,02	
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipos	-10.236,84	
11.- Cuentas por Pagar	564,67	
12.- Impuestos por Pagar	58,21	
13.- Pasivos por Impuestos Diferidos	9.460,00	
14.- Patrimonio	68.485,74	



Xavier Mariscal Tazán
Representante Legal



Abel Jiménez Coloma
Contador Reg. Cont # 029586