

INMOBILIARIA COLON C. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo		
Propiedad de Inversión	3-A	68,799.69
(-) Depreciación Acumulada	-	62,214.10
Total Activo no Corriente		<u>6,585.59</u>
Total de Activos		<u><u>6,585.59</u></u>
Pasivo		
Pasivo no Corriente		
Préstamos de Accionistas	3-B	22.19
Total Pasivo no Corriente		<u>22.19</u>
Patrimonio		
Capital Social	3-C	20.00
Reserva Legal		0.36
Reserva de Capital		3,483.43
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		3,059.44
Utilidades acumuladas Ejercicios Anteriores		0.17
Total Patrimonio		<u>6,563.40</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u><u>6,585.59</u></u>

INMOBILIARIA COLON C. LTDA.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		<u>0.00</u>
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		<u>0.00</u>
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		<u><u>0.00</u></u>

INMOBILIARIA COLON C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA COLON C. LTDA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

INMOBILIARIA COLON C. LTDA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 22 de mayo de 1969, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

● a. Propiedad Planta y Equipo

Propiedades de Inversión	68,799.69
(-) Depreciación Acumulada	<u>-62,214.10</u>
TOTAL	<u><u>6,585.59</u></u>

b. Pasivo no corriente

Préstamo de Accionistas	22.19
TOTAL	<u><u>22.19</u></u>

c. Capital Social

Constituido por 500 participaciones de \$ 0.04 centavos cada una. El Socio mayoritario posee un 90% del capital y los otros Socios el 10%:

Agersa Inversionista S.A.	18.00	
Roggiero Rolando Galo Ernesto	1.96	
Jaramillo Espinoza Galo	<u>0.04</u>	20.00
Reserva Legal		0.36
Reserva de Capital		3,483.43
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		3,059.44
Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores		<u>0.17</u>
TOTAL		<u>6,563.40</u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

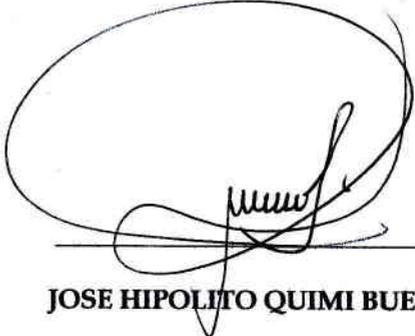
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

x



SEGUNDO ALBERTO CUEVA CUESTA
PRESIDENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR