

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ARGUELLES C. LTDA.**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones para las que fui designado y de acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales de **INMOBILIARIA ARGUELLES C. LTDA.**, cumplo en informar a ustedes la gestión por mí realizada durante el ejercicio económico del **2006**.

Según podrán observar los Señores Accionistas de la copia del Balance que les será entregada en el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2006, la compañía no realizó actividad alguna obteniendo como resultado una Pérdida de **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE 73/100 dólares (US\$ 277,73)**, producto de la depreciación correspondiente al ejercicio económico 2006.

Debido a lo expuesto sugiero a la Junta General de Accionistas lo siguiente:

- Aprobar el Balance Anual y las Cuentas de Resultados.
- Realizar el aumento del Capital Social.

Es todo cuanto tengo que informar sobre mi gestión realizada.



**DR. XAVIER AMADOR RENDON  
GERENTE**



**INMOBILIARIA ARGÜELLES CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2006**

**ACTIVOS**

<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>			<b>173.26</b>
<b>CAJA GENERAL</b>		<b>173.26</b>	
Caja	173.26		
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>1,210.03</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>1,210.03</b>	
Edificio	5,554.54		
Deprec Acum. Edificio	-4,344.51		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1,383.29</b>

**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>12.19</b>
<b>CUENTAS POR LIQUIDAR</b>		<b>12.19</b>	
Ctas. por Liquidar	12.19		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>556.52</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		<b>556.52</b>	
Préstamos de accionistas y Socios	556.52		
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>568.71</b>

**PATRIMONIO**

<b>Capital Social</b>			<b>80.00</b>
<b>RESERVAS</b>			<b>10.67</b>
Reserva Legal		7.26	
Reserva Facultativa		3.41	
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>			<b>2,467.97</b>
Reserva de Capital		2,467.97	
<b>RESULTADOS EJCCIOS ANTERIORES</b>			<b>-1,466.33</b>
Utilidad Acum. ejccios. anteriores		142.08	
Pérdidas ejerc. anteriores		-1,608.41	
<b>RESULTADO PTE. EJERCICIO</b>			<b>-277.73</b>
Pérdida pte. ejercicio		-277.73	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b>814.58</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>1,383.29</b>

  
GERENTE

  
CONTADOR



**INMOBILIARIA ARGÜELLES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006

**INGRESOS**

**GASTOS**

**GASTOS GENERALES**

Depreciaciones

277.73

277.73

**TOTAL GASTOS**

277.73

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

-277.73



GERENTE



CONTADOR

