

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00057069

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990096805001	02	EXERCICIO	19016903	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ARGUELLES C. LTDA.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUBA	GUAYAQUIL
09	FECHA	9 DE OCTUBRE	10	NUMERO	416	11	TELEFONO	563970	12	PAGE	387			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AMADOR RENDON XAVIER	17	COD. DE CUBA O PASAPORTE	0900363466									
18	PERSONAL OCUPADO	20	INSTRUCION	21	ADMINISTRACION	22	PROYECCION	23	OTROS	24	CUOTAS ESTIMADAS	25	OTROS	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	9'560.687	Ventas gravadas con I.V.A.	401	..	
Inversiones financieras temporales	102	..	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	..	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	..	Exportaciones	403	..	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	..	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	..	
Otras cuentas por cobrar	105	..	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	..
Inventario de materia prima	106	..		Rentas exentas y no gravad.	406	..
Inventario de productos en proceso	107	..		Rentas con impuesto único	407	..
Inventario de suministros y materiales	108	..		Otras rentas	408	26'526.998
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	..	TOTAL INGRESOS	409	26'526.998	
Mercederías en tránsito	110	..	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	..	Inventario inicial (bienes producidos por la Cía.)	501	..	
Impuestos anticipados	112	143.565	Compra de productos terminados	502	..	
Otros activos corrientes	113	54.407	Importaciones de productos terminados	503	..	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	9'758.659	(-) Inventario final de productos terminados	504	..	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	..	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'633.334	Compras de materia prima	506	..	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	..	Importaciones de materia prima	507	..	
Vehículos	153	..	(-) Inventario final de materia prima	508	..	
Otros activos fijos	154	..	Mano de obra directa	509	..	
(-) Depreciación acumulada	155	13'735.708	Depreciación de maquinarias, equip. y mov. de tra.	510	..	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	23'897.626	Mano de obra indirecta	511	..	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	..	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	..	Seguros de inventarios, equip., edificios, edif.	513	..	
Gastos de organización y constitución	162	..	Aportes IESS y beneficios sociales	514	..	
Gastos de investigación exploración y otros	163	..	Mantenimiento y reparaciones	515	..	
Aportaciones en asociaciones	164	..	Energía, agua y teléfono	516	..	
Otros activos no corrientes	165	..	Otros gastos de fabricación	517	..	
(-) Amortización acumulada	166	..	Inventario inicial de productos en proceso	518	..	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	..	(-) Inventario final de productos en proceso	519	..	
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	170	33'656.285	Inventario inicial de productos terminados	520	..	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	..	
Cuentas por pagar	201	2'521.597	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	..	
Documentos por pagar	202	..	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	..	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	..	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	160.112	Comisiones en ventas y publicidad	552	..	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	..	Gastos de gestión	553	..	
Otros pasivos corrientes	206	137.408	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	13'215.051	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	2'819.117	Impuestos, contribuciones y otros	555	139.478	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'448.550	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	..	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	..	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	13'913.072	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	..	
Obligaciones emitidas	213	..	Intereses y comisiones	559	25.215	
Otros pasivos a largo plazo	214	..	Provisiones deducibles	560	..	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	13'913.072	Otros gastos de administración y ventas	561	10'945.233	
TOTAL DEL PASIVO (208 + 218)	220	16'732.189	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	25'773.527	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	900.000	Pérdida en venta de activos	571	..	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	..	Pérdida por diferencia de cambio	572	..	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	..	Otros gastos no operacionales	573	..	
Reservas	304	11.034	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	..	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'952.968	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	753.471	
Reexpresión monetaria	306	12'450.791	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	..	
Otros superávits	307	..	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	..	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	128.965	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	..	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	480.338	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	753.471	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16'924.096	(-) Participación 15% de trabajadores	585	113.021	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	33'656.285	(-) 85% Dividendos percibidos	586	..	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	..	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	..	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	..	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	192.998	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	588	..
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	128.090	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	..
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	..	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	640.450

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			IMPUESTO UNICO		
..	705	..	..	706	..	..	707	..	..	708	..
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	..	EJER. IMP. 731	..	NO. TRAM. 732	..	FECH. ING. 733	..	739	..	160.112	..
IMP. 740	..	EJER. IMP. 741	..	NO. TRAM. 742	..	FECH. ING. 743	..	749	..	..	..
REEXP. MON.	751	..	..	..	..	..	..	759	..	..	..
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	..	..	..
						(-) Anticipos pagados		770	143.565	..	..
						(-) Impuestos retenidos		771	..	..	..
						SALDO A FAVOR		772	..	..	..
Firma del representante legal						IMPUESTO A PAGAR		773	16.547	..	..
						Interés por mora		774	1.507	..	..
Firma del contador						Multas		775	..	..	..
						TOTAL PAGADO		780	18.054	..	..
Efectivo						Cheque No.		..	..	..	..
Si.						Banco		..	..	..	..
Si.						Notas de Crédito (cantidad)		..	..	..	..

Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 0110480099047

1998/08/03 51.19.047 Caja: 001001020 Tr.: 63