

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

MAYO 1978

5/100000
5

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ARGUELLES C.LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	Nº. EXPEDIENTE 21901 -69 21901-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha No. 333	Teléfono 5-14186	Casilla Correos 4198	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 197 **7**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Luis E. Amador Navarro	09-0092397	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ab. Xavier Amador Rendón	09-0036346	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Ab. Xavier Amador Rendón** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gonzalo Enrique Hernández Gray **Ecuatoriana**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **Luis Urdaneta No. 2.008**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

PRIMARIO

COMPARAT/.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **10** de **Mayo** de 197 **8**

a las **5.05** de la **tarde** con **2** anexos

constantes en **2** folios útiles. CERTIFICO

El SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				50.198,84	10.00
10.01 Caja y bancos		50.198,84			
12.00 INVERSIONES				--	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				--	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				--	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				--	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				--	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		50.198,84			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				100.000,00	20.00
20.01 Terrenos			100.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'905.065,66	22.00
22.01 Edificios		2'772.176,42	55.443,21	2'716.733,21	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		212.043,08	23.710,63	188.332,45	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	--	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2.263,16	26.00
26.01 Gastos de constitución		11.315,80	9.052,64	2.263,16	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	--	28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'007.328,82		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3'057.527,66	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				2'875.393,56	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar			2'875.393,56		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				--	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			379.522,02	379.522,02	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				--	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				--	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				--	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				--	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				--	25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				--	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		--	3'254.915,58	3'254.915,58	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				--	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				--	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				297.387,92	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			--		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			283.557,33		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			13.830,59		
TOTAL PATRIMONIO NETO			(-)	197.387,92	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				3'057.527,66	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				--	

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arrendamientos			476.000,00
1010 EN EL PAIS		476.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			--
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			--
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			476.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		14.230,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		112.809,97	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			348.960,03
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		362.790,62	
EXCEDENTE DESPUES DE PARTICIPACIONES DE ACCIONISTAS O SOCIOS (PERDIDA)			13.830,59
8010 15 % para trabajadores		--	--
8020 Impuesto a la renta		--	--
EXCEDENTE DESPUES DE PARTICIPACIONES DE ACCIONISTAS O SOCIOS Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			13.830,59

PERIODO: De 1 de Enero 31 de Diciembre... de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	334.279,22		334.279,22
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	122.236,14		122.236,14
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	212.043,08		212.043,08
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	489.830,59		489.830,59
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arrendamientos	476.000,00		476.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

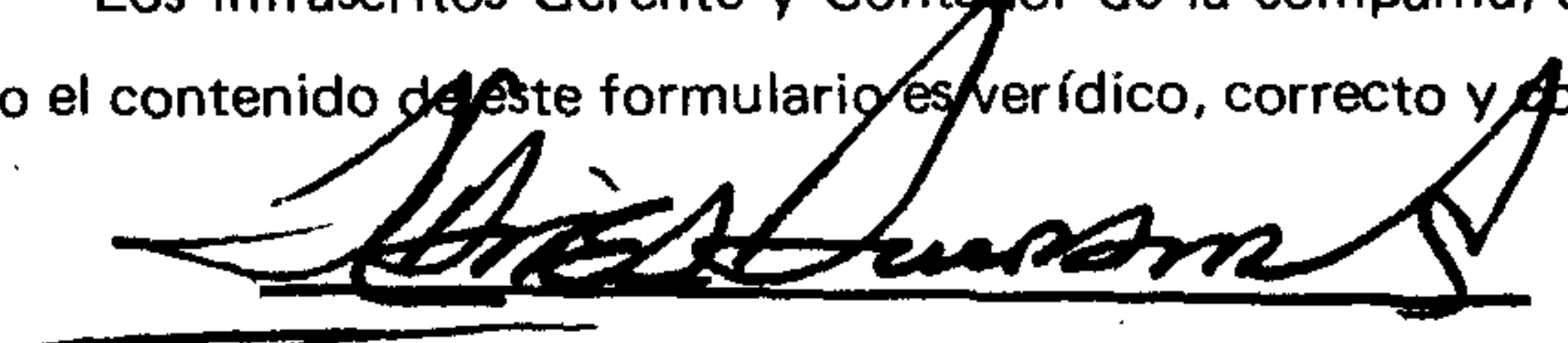
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

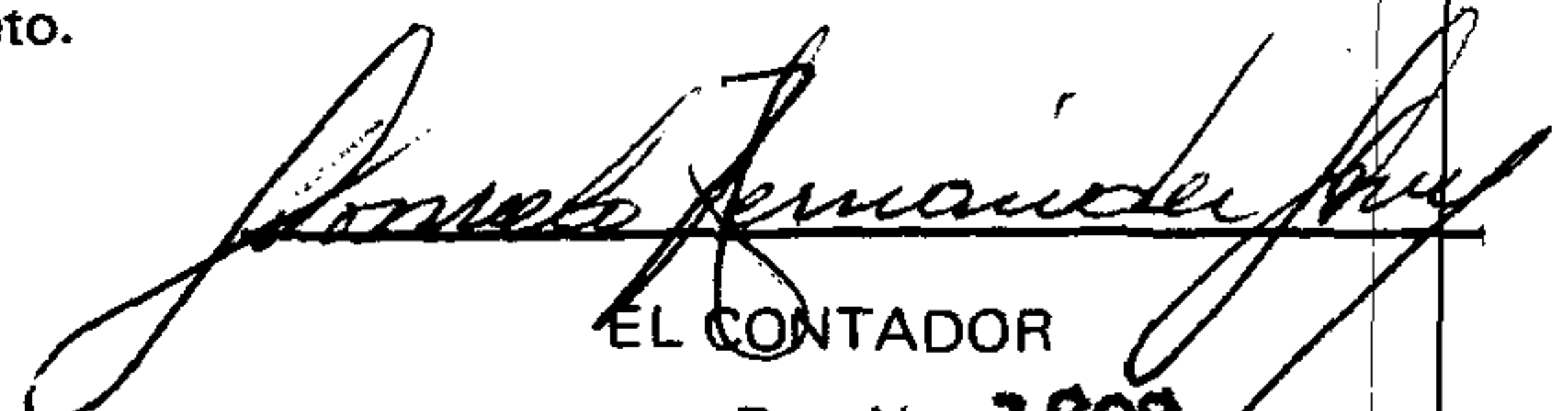
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 1828

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Marzo 30 de 1.978