

Guayaquil, 30 de abril del 2008

Señores:  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.

2190

Estimado señor:

Adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de auditoria de COMPAÑIA AGRICOLA DEL GUAYAS - SUCURSAL ECUADOR, a diciembre 31 del 2007  
Con expediente # 219035 .

Por la atención que le de a la presente, me remito de usted. Agradeciéndole de antemano

Atentamente.



C.P.A. Washington Chong G.  
SC - RNAE N0. 0089  
Reg. Nac. Cont. N0. 4638  
RUC. 09-002070408001





C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS.  
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31, DE 2007**

**CONTENIDO**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
BALANCE GENERAL  
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
ESTADO DE FLUJO DE CAJA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**ABREVIATURAS:**

M\$. - MILES DE DOLARES





C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, abril 30 2008

Señores

**JUNTA DIRECTIVA Y/O ACCIONISTAS DE:  
COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS**

Ciudad

- 1.- He examinado el Balance General adjunto de la Compañía **AGRICOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"**, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de evolución del patrimonio y Estados de flujo de caja por el período terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los referidos Estados Financieros basados en mi Auditoría.
- 2.- Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye, el examen en base a pruebas, de la evidencia que soportan cantidades y revelaciones presentada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En mi opinión, basada en mi examen y en el informe del perito independiente indicado en el primer párrafo, los Estados Financieros, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"** a diciembre 31 del 2007, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 4.- Como se indica en la nota 1 a los estados financieros, entre los años 1993 y 2006 la compañía ha presentado pérdidas recurrentes causadas principalmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de octubre de 1995, ha originado como consecuencia que las pérdidas acumuladas superen ampliamente el 50% del capital mas reservas lo que constituye una causal para declarar la disolución de la Compañía. Como resultado de esta situación, la Superintendencia de Compañías notificó en los años 1996 y 1997 este particular estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la Compañía para evitar su disolución. Al 31 de diciembre del 2006, no se han implementado tales condiciones y la entidad de control no se ha pronunciado finalmente. La decisión de la Administración referente a este asunto no ha sido concretamente definida y los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que podría resultar de esta incertidumbre, ya que la Compañía no es un negocio en marcha.
- 5.- En nuestra opinión, y en razón a que por lo expuesto en el párrafo 4, las bases de presentación de los estados financieros utilizadas para negocios en


Cda. Alborada 3era. Etapa MZ. BY V2 Phone: 593-4-2239088 Casilla 09-02-075  
Guayaquil- Ecuador



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

marcha no son aplicables para la Compañía, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Atentamente

  
C.P.A. Washington Chong Gómez  
Reg. Nac. Conf. No. 4638  
SC - RNAE No.0089





C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

### BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31, DE 2007 (Expresado en dólares americanos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos	172.68	Cuentas Por Pagar	1.435.50
VALORES NEGOCIABLES	6.511,45		
OTRAS C. x cobrar	1.059.55		
Total Activo Corriente	<u>7.743.68</u>	Total Pasivo Corriente	<u>1.435.50</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>	
Cuenta por Cobrar a Largo Plazo	22.217.73	Deudas a Largo Plazo	5.102.027.70
Activos Fijos Netos	96.595.70	Total Pasivo a Largo Plazo	<u>5.102.027.70</u>
Gastos diferidos	569.00		
Total Activo no Corriente	<u>97.164.70</u>	<b>PATRIMONIO</b>	-4.976.337.09
<b>Total del Activo</b>	<u>127.126.11</u>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>127.126.11</u>

Ver notas del 1 al 12 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS  
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE RESULTADOS  
A DICIEMBRE 31, DE 2007**  
(Expresado en dólares americanos)

<b>INGRESOS</b>	
Otros ingresos	3.828.57
<b>Utilidad Bruta</b>	<u>3.828.57</u>
<b>GASTOS</b>	
Gastos Administrativos	12.799.23
<b>Total gastos</b>	<u>(12.799.23)</u>
<b>PERDIDA neta del Ejercicio</b>	<u><u>( 8.970.66)</u></u>

Ver notas del 1 al 12 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS  
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
A DICIEMBRE 31, DE 2.007**  
(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Capital Adicional	Pérdidas Acumuladas	UTILIDAD del Año	Total
Saldos al 1 de enero de 2.007	2.577	0	(4.969.943)	0	(4.967.366)
PERDIDA del Año 2.007				(8.971)	(8.971)
Saldo al 31 de diciembre de 2007	2.577	0	(4.969.943)	(8.971)	(4.976.337)

Ver notas del 1 al 12 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

### ESTADO DE FLUJO DE CAJA – METODO DIRECTO POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31, DE 2007 (Expresado en dólares americanos)

#### Flujo de Efectivo Por Actividades de Operación

	US\$
Efectivo recibido de compañías relacionadas y otros	8.601.99
Efectivo pagado súper-CIA. Municipio, cámaras y cuerpo bombero	(1.620.67)
Efectivo pagado por honorarios y otros gastos judiciales	(6.540.98)
Efectivo pagado por , papelería, asociación ,mantenimiento y otros	(1.539.76)
Efectivo pagado por auditoria externa y contraloría	(1.934.24)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b><u>(11.635.65)</u></b>
Disminución neto del efectivo	-3.033.66
Efectivo al inicio del período	3.206.34
<b>Efectivo al final del período</b>	<b><u><u>172.68</u></u></b>

Ver notas del 1 al 12 adjuntas a los Estados Financieros





C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## **COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2007**

#### **NOTA 1.- OBJETIVO SOCIAL Y OPERACIONES**

**LA COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS** fue constituida el 23 de septiembre de 1933 en el estado de Delaware Estados Unidos de América, estableció sucursal en Guayaquil – Ecuador, el 12 de julio de 1934. Su objetivo principal es la adquisición, control de calidad y exportación de banano principalmente a Estados Unidos y Europa.

**Operaciones.-** Entre los años 1993 y 2006 la compañía ha presentado pérdidas recurrentes causadas principalmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de octubre de 1995, originando como consecuencia que las pérdidas acumuladas superen ampliamente el 50% del capital mas reservas constituyendo una causal para declarar la disolución de la compañía. Como resultado de esta situación, La Superintendencia de Compañías notificó en los años 1996 y 1997 este particular estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la compañía para evitar su disolución.

#### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

##### **a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Bases de Presentación.-** Hasta el 31 de marzo del 2000 la compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir del 1ero. De abril del mismo año en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros. La principal diferencia entre las disposiciones tributarias – societarias y las normas de contabilidad consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente se aplicó al balance general (hasta marzo 31 del 2000).

Aunque la compañía no está considerada como negocio en marcha, los principios contables utilizados son aplicables a empresas en marcha y consecuentemente no reconocen los posibles efectos de liquidación de activos y pasivos .



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2007

**Impuesto a La Renta.**- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 para el año 2007 la tarifa del impuesto a la renta de sociedades es el 25%.

**ACTIVOS FIJOS.**- Representan terreno y edificio contabilizado al Costo .

El Edificio es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada del activo relacionado.

La tasa de depreciación anual es del 5 % .

#### NOTA 3. - CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Las cuentas Productores e Infraestructura a diciembre 31 del 2007 presenta el siguiente saldo:

	MS \$
Ctas. Por Cobrar Productores L/Plazo	22.217,73
<b>Total MS \$</b>	<b><u>22.217,73</u></b>

Productores, representan préstamos a Tropicnacorp S.A. (US\$ 500.000) , provenientes de años anteriores; están parcialmente garantizados con pagares, hipotecas y prendas. Los referidos préstamos fueron concedidos para mejoras en infraestructura de bananeras. que a continuación detallamos:

	MS \$
Tropicnacorp	1.063.332,30



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2007

Estos productores están demandados por una cuantía de \$ 1.063.332,30 y los registros contables si incluyen provisión para incobrabilidad.

#### NOTA 4.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

MS \$

	Saldo 31 Dic.2006	transferencia	Saldo 31 Dic.2007
Terreno	92.466,70		92.466,70
Otros activos	51.788.31	(51.788.31)	0.00
Edificio	23.271,07		23.271,07
<b>Subtotal</b>	<b>167.526.08</b>	<b>(51.788.31)</b>	<b>115.737.77</b>
Depreciación Acumulada	(17.978.5)	(1.163.59)	(19.142.08)
<b>Total</b>	<b>149.547.58</b>	<b>52.951.90</b>	<b>96.595.70</b>

#### NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, están constituidas como sigue:

	(US Dolares)
Impuesto por pagar	403.00
Otras provisiones	1.032.50
	<b>1.435.50</b>



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2007

#### NOTA 6.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

A) Constituyen remesas de efectivo enviadas por Casa Matriz – Chiquita Brands Inc., para financiar principalmente plan de expansión de años 1991 – 1992 y prestamos otorgados a proveedores. Esta obligación no genera interés, ni tiene fecha específica de vencimiento.

(US Dolares)

A) Chiquita Brands Incorporada	5.040.145,68
B) Brundicorpi s. a.	61.882.02

Total US \$ 5.102.027.70

B) Constituyen préstamos que se están liquidando a corto plazo según su disponibilidad .

#### NOTA 7.- CAPITAL ASIGNADO

Esta en concordancia con sección XIII, Art.424 de Ley de Compañías, respecto con los requisitos mínimos de capital asignado para sucursales de compañías extranjeras. Al 31 de diciembre del 2007, las pérdidas acumuladas superan el capital social y reservas, constituyéndose una de las causales de disolución de la Compañía, conforme Ley de Compañías.

#### NOTA 8.- PÉRDIDAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2007, los incrementos de las pérdidas acumuladas a partir del año 1995 presentan un saldo de (4.978.913.95) superan ampliamente el 50% del capital mas reservas constituyendo un causal para declarar la disolución de la compañía.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes las pérdidas sufrida en un ejercicio impositivo pueden ser compensadas con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

## **COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2007**

#### **NOTA 9.- CONTINGENCIA LEGAL**

De acuerdo con información de los asesores legales de la compañía, al 31 de diciembre del 2007 existe un juicio planteado por Compañía Agrícola del Guayas en contra de un productor bananero demandado por aproximadamente US \$ 1.063.332,30

Al 30 de abril del 2008, no puede estimarse el resultado final que tendrán esta demanda ni cual sería el efecto neto sobre los estados financieros.

#### **NOTA 10.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no esta disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### **NOTA 11.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre la fecha de los estados financieros y la de este informe de auditoría, 30 de abril del 2008, en opinión de la Administración de la Compañía, no se han producido situaciones significativas que eventualmente puedan afectar a la presentación razonable de estos estados financieros.



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS  
SUCURSAL ECUADOR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31, DE 2007**

**NOTA 12.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 96.1.4.1.003 (modificada por resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

**Activo, pasivo, contingente y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre del 2007, no existen pasivos contingentes ni cuentas de orden.