



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, Enero 16 del 2.004

Señores

**JUNTA DIRECTIVA Y/O ACCIONISTAS DE:
COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS**
Ciudad

- 1.- He examinado el Balance General adjunto de la Compañía **AGRICOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"**, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de evolución del patrimonio y Estados de flujo de caja por el período terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los referidos Estados Financieros basados en mi Auditoría.
- 2.- Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye, el examen en base a pruebas, de la evidencia que soportan cantidades y revelaciones presentada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En mi opinión, basada en mi examen y en el informe del perito independiente indicado en el primer párrafo, los Estados Financieros, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"** a diciembre 31 del 2003, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad, con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 4.- Como se indica en la nota 1 a los estados financieros, entre los años 1993 y 2003 la compañía ha presentado pérdidas recurrentes causadas principalmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de octubre de 1995, ha originado como consecuencia que las pérdidas acumuladas superen ampliamente el 50% del capital mas reservas constituyó una causal para declarar la disolución de la Compañía. Como resultado de esta situación, la Superintendencia de Compañía notificó en los años 1996 y 1997 este particular estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la Compañía para evitar su disolución. Al 31 de diciembre del 2003, no se han implementado tales condiciones y la entidad de control no se ha pronunciado finalmente. La decisión de la Administración referente a este asunto no ha sido concretamente definida y los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que podría resultar de esta incertidumbre, ya que la Compañía no es un negocio en marcha.



04 MAY 2004



C.P.A. WASHINGTON CHONG GÓMEZ

5.- En nuestra opinión, y en razón a que por lo expuesto en el párrafo 4, las bases de presentación de los estados financieros utilizadas para negocios en marcha no son aplicables para la Compañía, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"**, al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con *normas ecuatorianas de contabilidad*.

Atentamente


C.P.A. Washington Chong Gómez
Reg. Nac. Cont. No. 4638
SC - RNAE No.0089





C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS
SUCURSAL ECUADOR**

**BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31, DE 2003
(Expresado en dólares americanos)**

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	879,83	Cuentas Por Pagar	52.653,38
Anticipos y Ret. Imptos.	1.286,72		
Total Activo Corriente	2.166,55	Total Pasivo Corriente	52.653,38
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVOS LARGO PLAZO	
Cuenta por Cobrar a Largo Plazo	77.417,73	Deudas a Largo Plazo	5.049.693,74
Activos Fijos Netos	46.050,04	Total Pasivo a Largo Plazo	5.049.693,74
Otros Activos	44.859,56		
Total Activo no Corriente	90.909,60	PATRIMONIO	-4.931.853,24
Total del Activo	170.493,88	Total Pasivo y Patrimonio	170.493,88

Ver notas del 1 al 14 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31, DE 2003**
(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	
Otros ingresos	0.00
Otros ingresos no gravables	1.767,11
Utilidad Bruta	<u>1.767,11</u>
GASTOS	
Gastos Administrativos	231.123,03
Total gastos	<u>(231.123,03)</u>
Pérdida neta del Ejercicio	<u><u>(229.355,92)</u></u>

Ver notas del 1 al 14 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31, DE 2.003**

(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Capital Adicional	Pérdidas Acumuladas	Pérdidas del Año	Total
Saldos al 1 de enero de 2.003	2.008	3.094.636	(7.799.141)	0	(4.702.497)
Ajustes del período 2003		(3.094.636)	3.094.636		
Pérdidas del Año 2.003				(229.356)	(229.356)
Saldo al 31 de diciembre de 2003	2.008		(4.704.505)	(229.356)	(4.931.853)

Ver notas del 1 al 14 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA – METODO DIRECTO
POR EL ANIO TERMINADO A DICIEMBRE 31, DE 2003
(Expresado en dólares americanos)**

Flujo de Efectivo Por Actividades de Operación

	US \$
Efectivo recibido de compañías relacionadas	178.770,83
Efectivo pagado por Honorarios de Servicios	(9.856,00)
Efectivo pagado por servicios de seguridad	(7.303,44)
Efectivo pagado por honorarios y otros gastos judiciales	(7.156,00)
Efectivo pagado a Super-Cia, a Municipio, Cámaras y Cuerpo de bombero	(1.231,47)
Efectivo pagado por servicio de contraloría	(940,80)
Efectivo pagado por pensión, papelería, asociación y otros	(3.150,91)
Efectivo pagado por glosa fiscal	(148.532,53)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>599,68</u>
Aumento neto del efectivo	599,68
Efectivo al inicio del período	280,15
Efectivo al final del período	<u><u>879,83</u></u>

Ver notas del 1 al 14 adjuntas a los Estados Financieros



C.P.A. WASHINGTON CHONG GÓMEZ

COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2003

NOTA 1.- OBJETIVO SOCIAL Y OPERACIONES

LA COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS fue constituida el 23 de septiembre de 1933 en el estado de Delaware Estados Unidos de América, estableció sucursal en Guayaquil – Ecuador, el 12 de julio de 1934. Su objetivo principal es la adquisición, control de calidad y exportación de banano principalmente a Estados Unidos y Europa.

Operaciones.- Entre los años 1993 y 2003 la compañía ha presentado pérdidas recurrentes causadas principalmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de octubre de 1995, originando como consecuencia que las pérdidas acumuladas superen ampliamente el 50% del capital mas reservas constituyendo una causal para declarar la disolución de la compañía. Como resultado de esta situación, La Superintendencia de Compañías notificó en los años 1996 y 1997 este particular estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la compañía para evitar su disolución.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bases de Presentación.- Hasta el 31 de marzo del 2000 la compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir del 1ero. De abril del mismo año en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros. La principal diferencia entre las disposiciones tributarias – societarias y las normas de contabilidad consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente se aplico al balance general (hasta marzo 31 del 2000).

Aunque la compañía no esta considerada como negocio en marcha, los principios contables utilizados son aplicables a empresas en marcha y consecuentemente no reconocen los posibles efectos de liquidacion de activos y pasivos .



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2003

Otros Activos.- Representa principalmente un equipo metereologico sin uso.

Impuesto a La Renta.- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 para el año 2003 la tarifa del impuesto a la renta de sociedades es el 25%.

ACTIVOS FIJOS.- Representan terreno y edificio contabilizado al costo.El Edificio es depreciado de acuerdo con el metodo de linea recta , tomando Como base la vida util estimada del activo relacionado. La tasa de depre Ciacion anual es del 5 % .

NOTA 3. - CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Las cuentas Productores e Infraestructura a diciembre 31 del 2003 presenta el siguiente saldo:

	MS \$
Ctas. Por Cobrar Productores L/Plazo	77.417,73

Total MS \$ 77.417,73

Productores, representan prestamos a Tropicnacorp S.A. (US\$ 500.000) Sr. Alex Ripalda (US\$ 30.000,00), provenientes de años anteriores; están parcialmente garantizados con pagares, hipotecas y prendas. Los referidos prestamos fueron concedidos para mejoras en infraestructura de bananeras. que a continuación detallamos:

	MS \$
Alex Ripalda	56.893,82
Tropicnacorp	1.173.732,30
TOTAL	1.230.626,12

Estos productores estan demandados por una cuantia de \$ 1.230.626,12 y los registros contables si incluyen provision para incobrabilidad.



C.P.A. WASHINGTON CHONG GÓMEZ

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS
SUCURSAL ECUADOR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, DE 2003**

NOTA 4.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

	MS \$		
	Saldo 31 Dic.2002	Adiciones	Saldo 31 Dic.2003
Terreno	37.266,70	0	37.266,70
Edificio	23.271,07	0	23.271,07
Subtotal	<u>60.537,77</u>	<u>0</u>	<u>60.537,77</u>
Depreciación Acumulada	(13.324,16)	1.163,58	(14.487,74)
Total	<u><u>47.213,62</u></u>	<u><u>1.163,58</u></u>	<u><u>46.050,04</u></u>

NOTA 5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2003, están constituidos como sigue:

	(MS Dólares)
Cuentas por Cobrar Afiliadas	(6.928,74)
Equipo metereológico, (sin uso)	51.788,30
Total MS \$	<u><u>44.859,56</u></u>

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003, están constituidas como sigue:

	(US Dolares)
Impuesto a la Renta	65,08
Otras	800,00
	<u><u>865,08</u></u>



C.P.A WASHINGTON CHONG GÓMEZ

NOTA 7.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Constituyen remesas de efectivo enviadas por Casa Matriz – Chiquita Brands Inc., para financiar principalmente plan de expansión de años 1991 – 1992 y prestamos otorgados a proveedores. Esta obligación no genera interés, ni tiene fecha específica de vencimiento.

	(US Dolares)
Chiquita Brands Incorporada	5.040.145,68
Tela Rail Road	9.548,05

Total US \$ 5.049.693,74

Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas, no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA8.- CAPITAL ASIGNADO

Esta en concordancia con sección XIII, Art.424 de Ley de Compañías, respecto con los requisitos mínimos de capital asignado para sucursales de compañías extranjeras. Al 31 de diciembre del 2003, las pérdidas acumuladas superan el capital social y reservas, constituyéndose una de las causales de disolución de la Compañía, conforme Ley de Compañías.

NOTA 9.- PÉRDIDAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2003, los incrementos de las pérdidas acumuladas a partir del año 1995 se presentan un saldo de (4.704.505,18) superan ampliamente el 50% del capital mas reservas constituyendo un causal para declarar la disolución de la compañía.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes las pérdidas sufridos en un ejercicio impositivo pueden ser compensadas con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

NOTA10.- IMPUESTO A LA RENTA

Conforme disposiciones legales y reglamentarias vigentes, y mediante fallo definitivo del Tribunal Districtal de lo Fiscal No.2 Guayaquil, en el cual invalida la impugnación presentada por la compañía y le exige el pago de las diferencias de la acta de fiscalización del año 1994: que se divide de la siguiente forma ; por impuesto renta sociedades \$ 92.785,86 mas intereses por mora \$ 51.526,77, lo cual totalizo el pago de \$ 144.312,63, que fue cancelado en su totalidad con fecha 8 de julio del 2003 .



C.P.A. WASHINGTON CHONG GÓMEZ

COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS SUCURSAL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2003

NOTA11.- CONTINGENCIA LEGAL

De acuerdo con información de los asesores legales de la compañía, al 31 de diciembre del 2003 existen dos casos de juicios planteados por Compañía Agrícola del Guayas en contra de tres productores bananeros demandados por aproximadamente US \$ 1.230.626,12

Al 16 de enero del 2004, no puede estimarse el resultado final que tendrán estas demandas ni cual sería el efecto neto sobre los estados financieros.

NOTA12.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, hasta la fecha de preparación de este informe no se ha provisionado dicha reserva.

NOTA13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de los estados financieros y la de este informe de auditoría, 16 de enero del 2004, en opinión de la Administración de la Compañía, no se han producido situaciones significativas que eventualmente puedan afectar a la presentación razonable de estos estados financieros.

NOTA14.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 96.1.4.1.003 (modificada por resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo, contingente y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre del 2003, no existen pasivos contingentes ni cuentas de orden.

Eventos Posteriores.- El principal evento que amerita ser mencionado está expuesto en la nota 11.