

ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31, DE 2013

CONTENIDO

- I. **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- II. **BALANCE GENERAL**
- III. **ESTDO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS**
- IV. **ESTADO DE EVOLUCIÒN DEL PATRIMONIO**
- V. **ESTADO DE FLUJO DE CAJA**
- VI. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ABREVIATURAS:

M\$. –MILES DE DOLARES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, Septiembre 9 2013

Señores

JUNTA DIRECTIVA Y/O ACCIONISTAS DE:

COMPAÑÍA AGRICOLA DEL GUAYAS

Ciudad.

1.- He examinado el Balance General adjunto de la **COMPAÑÍA AGRICOLA DEL GUAYAS**, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de la evolución del Patrimonio y Estados de Flujo de Caja por el periodo terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los referidos Estados Financieros basados en mi Auditoría.

2.- Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas necesitan que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye, el examen en base a pruebas, de la evidencia que soportan cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

3.- En mi opinión, basada en el examen y en el informe del perito independiente indicado en el primer párrafo, los Estados Financieros, arriba mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS** a Diciembre 31 del 2013, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad, con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4.- Como se menciona en la nota 1 a los estados financieros, entre los años 1993 y 2009 la compañía ha presentado pérdidas recurrentes causadas especialmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de Octubre de 1995, lo cual ha originado como consecuencia que las Pérdidas Acumuladas superen ampliamente el 50% del Capital más reservas lo que conlleva una causal para declarar la disolución de la Compañía. Como resultado de esta situación, la Superintendencia de Compañías notificó en los años 1996 y 1997 este particular, estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la Compañía para evitar su disolución. Al 31 de Diciembre de 2013, no se han implementado tales condiciones y la entidad de control no se han pronunciado finalmente. La decisión de la Administración referente a esta actitud no ha sido concretamente definida y los Estados Financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que podría resultar de esta incertidumbre, ya que la Compañía no es un negocio en marcha.

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Bancos

5.- En nuestra opinión y en virtud de lo expuesto en el párrafo 4, las bases de presentación de los Estados Financieros utilizadas para negocios en marcha no son aplicables para la Compañía, los Estados Financieros antes indicados presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA DEL GUAYAS**, al 31 de Diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad.

ACTIVOS

Edificios y Mobiliario

Atentamente



DR. Rafael Váreles Acosta
REG- CEG. N° 662
SCG - N° 5402
RUC. 0901341925001

COMPAÑÍA AGRICOLA DEL GUAYAS

BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE 31, DE 2013

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS		PASIVO	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVO NO CORRIENTE	
Caja y Bancos	359.89	Otras Cuentas por Pagar	8275.23
Valores Negociables	6511.45	Cuentas por Pagar exterior	5437768.46
Cuentas por Cobrar	4408.72	Total Pasivo No Corriente	5446043.69
Otras Cuentas por Cobrar	342.64	TOTAL DE PASIVO	5446043.69
Anticipos de Impuestos	1345.72	CAPITAL Y PATRIMONIO	
Total Activo de Corriente	12968.42	Capital Social	2000.00
ACTIVO NO CORRIENTES		Aportes futura Capitalización	569.00
ACTIVO FIJO		Reserva Legal	5671.00
Terrenos	46034.20	Reserva de Capital	329855.00
Edificios y Mejoras	22230.99	Pérdidas Acumuladas	-5698828.10
Total	68265.19	Pérdida del Ejercicio	-4206.52
Depreciación Acumulada	-22230.99	Total Capital y Patrimonio	-5364939.62
Total de Activos Fijos	46034.20	Total Pasivo y Patrimonio	81104.07
ACTIVO FINANCIEROS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar no Corrientes	21532.45		
Otros Cargos Diferidos	569.00		
Total de Activos Financieros	22101.45		
Total de Activo No Corriente	68135.65		
TOTAL DE ACTIVOS	81104.07		

Ver notas del 1 al 10 adjuntas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA AGRICOLA DEL GUAYAS

**ESTADO DE RESULTADO
A DICIEMBRE 31 DEL 2013
(Expresado en dólares americanos)**

INGRESOS

Ingresos	0.00
	<hr/>
TOTAL DE INGRESOS	0.00

GASTOS Y EGRESOS

Gastos de Administración	4206.52
	<hr/>
TOTAL DE GASTOS	4206.52
	<hr/>
PERDIDA DEL EJERCICIO	4206.52
	<hr/> <hr/>

Ver notas del 1 al 10 adjuntas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA AGRICOLA DEL GUAYAS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

A DICIEMBRE 31, DE 2013

(Expresado en dólares americanos)

	Capital	Reserva	Reserva	Aportes	Pérdidas	Pérdida	
	Social	Legal	Capital	Fut. Cap.	Acomul.	Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero 2013	2000.00	576.86			-5370276.2		-5367699.40
Ajuste de Pérdidas anter.					-328551.84		- 328551.84
Aporte futura Capitaliz.				569.00			569.00
Reserva Legal		5094.14					5094.14
Reserva de Capital 2013			329855.00				329855.00
Pérdida del 2013						-4206.52	-4206.52
Saldo 31 Diciembre 2013	2000.00	5671.00	329855.00	569.00	-5698828.10	-4206.52	-5364939.62

Ver notas del 1 al 10 adjuntas a los Estados Financieros

COMPAÑIA AGRICOLA DEL GUAYAS

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA – METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31, DE 2013
(Expresado en dólares americanos)**

Flujo de Efectivo por Actividades de Operación

US \$

EFFECTIVO RECIBIDOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS Y OTROS	4142.30
Honorarios por Servicios	(1730.12)
Comisiones Bancarias	(27.25)
Auditoria Externa	(1491.00)
Otros Gastos	(750.47)
EFFECTIVO NETO PREVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERCIÓN	(3998.84)
Recursos Disponibles durante el Año	143.46
Efectivo Disponible al comienzo del Año	216.43
Efectivo Disponible al Final del Año	359.89

Ver notas del 1 al 10 adjunto a los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31, DE 2013

NOTA 1.- OBJETIVO SOCIAL Y OPERACIONES

La empresa fue constituida el 23 de Septiembre de 1933, en la ciudad de Delaware de Estados Unidos de América, se estableció sucursal en Guayaquil- Ecuador, el 12 de julio de 1934. Su objetivo principal es la adquisición, control de calidad y exportación de Banano principalmente a Estados Unidos y Europa.

Operaciones.- entre los de 1993 y 2009 la compañía ha presentado Pérdidas recurrentes, causadas principalmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de Octubre de 1995, conllevando como consecuencia que las pérdidas acumuladas superen ampliamente el 50% del Capital Social más reservas, constituyendo una causa para determinar la disolución de la compañía. Como resultado de esta situación. La Superintendencia de Compañías notifico en los años de 1996 y 1997 este particular, estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la compañía para evitar su disolución.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bases de Presentación.- La Compañía hasta el 31 de Marzo de 2000 mantuvo sus Registros Contables en sucres y es a partir del 1ero. de Abril del mismo año en US dólares, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad NEC, disposiciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones en la preparación de los estados financieros. La principal diferencia entre las disposiciones tributarias – societarias y las normas de contabilidad, consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral, pues solamente se aplicó al Balance General (hasta el 31 Marzo de 2000).

Por resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N° SC.Q.ICI.004, con fecha 21 de Agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial N° 348 del 4 de Septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías dispuso que las empresas adopten Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de Enero de 2009.

Aunque la empresa no está considerada como negocio en marcha, los principios contables utilizados son aplicables a empresas en marcha y consecuentemente no se reconocen los posibles efectos de liquidación de activos y pasivos.

Impuesto a la Renta.- De conformidad con la ley para los Estados Financieros de este año la tarifa del Impuesto a la Renta de Sociedades es del 22%.

Activos Fijos.- Representan Terreno y Edificio contabilizado al costo.

El edificio es depreciado de conformidad con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada del activo relacionado.

La tasa de Depreciación anual es del 5%, de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Las cuentas Productores e Infraestructuras al 31 de Diciembre de 2013 presentan el presente saldo:

	US\$
Cuentas por Cobrar Productores a Largo Plazo	21532,45
Total US \$	<u>21532,45</u>

NOTA 4.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	US\$		US\$
	Saldo 31		Saldo 31
	Dic 2012	Transferencia	Dic 2013
Terreno	37266,70	8767.50	46034,20
Edificio	23271,07	-1040.08	22230.99
Otros Activos	0,01	-0.01	
	<u>60537,78</u>	<u>7727.41</u>	<u>68265.19</u>
Depreciación Acumulada	21469.26	761.73	22230.99
Total	<u>39068,52</u>	<u>6965.68</u>	<u>46034.20</u>

NOTA 5.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

NOTA 5.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

A) Constituyen remesas de efectivo enviadas por Casa Matriz –Chiquita Brand Inc., para financiar principalmente plan de expansión de los años 1991 – 1992 y préstamos otorgados a proveedores. Estas obligaciones no generan interés, ni tienen fecha específica de vencimiento.

A) Brundicorpi S.A.	8275.23
B) Chiquita Brand	<u>5437768.46</u>
	<u><u>5446043.69</u></u>

NOTA 6.- CAPITAL ASIGNADO

Está en concordancia con la Sección XIII, Art. 124 de la Ley de Superintendencia de Compañías, en relación con los requisitos mínimos del capital asignado para sucursales de compañías extranjeras. Al 31 de Diciembre de 2013, las pérdidas acumuladas superan el capital social y reservas, constituyéndose en una de las causales de disolución de la Compañía, conforme la Ley de Superintendencia de Compañías.

NOTA 7.- PERDIDAS ACOMULADAS

Al 31 de Diciembre de 2013, los incrementos de las Pérdidas Acumuladas a partir del año 1995 presentan un saldo de (US\$ 5703034.62) superan ampliamente el 50% del Capital más reservas, constituyendo un causal para declarar la disolución de la compañía.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, las pérdidas en un ejercicio impositivo pueden ser compensadas con las utilidades que se obtuviesen dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada periodo del 25% de las Utilidades obtenidas.

NOTA 8.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la legislación vigente. La compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la Utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva llegue al 50% del Capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizarla para absorber pérdidas.

NOTA 9.- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo al reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", completas y de las Normas Internacionales de Información Financiera de Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, las empresas que están en proceso de liquidación o están inactivas no están obligadas a realizar el proceso de transición de NEC NIIF., este es el caso de esta compañía.