

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31, DE 2012**

**CONTENIDO**

- I. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- II. BALANCE GENERAL
- III. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- IV. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
- V. ESTADO DE FLUJO DE CAJA
- VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**ABREVIATURAS:**

M\$. - MILES DE DOLARES

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, Abril 4 2013

Señores

**JUNTA DIRECTIVA Y/O ACCIONISTAS DE:  
COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS**  
Ciudad

- 1.-He examinado el Balance General adjunto de la Compañía **AGRICOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"**, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de evolución del patrimonio y Estados de flujo de caja por el período terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los referidos Estados Financieros basados en mi Auditoría.
- 2.-Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye, el examen en base a pruebas, de la evidencia que soportan cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
- 3.-En mi opinión, basada en mi examen y en el informe del perito independiente indicado en el primer párrafo, los Estados Financieros, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"** a diciembre 31 del 2012, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad, con principios de contabilidad generalmente aceptados.

- 4.-Como se indica en la nota 1 a los estados financieros, entre los años 1993 y 2009 la compañía ha presentado pérdidas recurrentes causadas principalmente por la suspensión voluntaria de sus operaciones a partir de octubre de 1995, ha originado como consecuencia que las pérdidas acumuladas superen ampliamente el 50% del capital mas reservas lo que constituye una causal para declarar la disolución de la Compañía. Como resultado de esta situación, la Superintendencia de Compañías notificó en los años 1996 y 1997 este particular estableciendo ciertas condiciones que debía adoptar la Compañía para evitar su disolución. Al 31 de diciembre del 2012, no se han implementado tales condiciones y la entidad de control no se ha pronunciado finalmente. La decisión de la Administración referente a este asunto no ha sido concretamente definida y los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que podría resultar de esta incertidumbre, ya que la Compañía no es un negocio en marcha.
- 5.-En nuestra opinión, y en razón a que por lo expuesto en el párrafo 4, las bases de presentación de los estados financieros utilizadas para negocios en marcha no son aplicables para la Compañía, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **COMPANIA AGRÍCOLA DEL GUAYAS "SUCURSAL ECUADOR"**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Atentamente

  
C.P.A. Washington Chong Gomez  
Reg. Nac. Cont. No. 4638  
SC - RNAE No.0089  
RUC. 09-00207408001

## AGRICOLA DEL GUAYAS S.A.

### BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31, DE 2012 (Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS		PASIVO Y PATRIMONIO	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja Bancos	216.43	Impuestos por Pagar	48.55
Valores Negociables	6.511.45	Provisiones - Otros	1,820.00
Cuentas por Cobrar	3,523.08	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>1,868.55</b>
Otros Gastos Pre pagados	1,692.50	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
Productores Infraestructura	21,532.45	Deudas a Largo Plazo	5,439,286.92
Otras cuentas por cobrar	342.64	<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>5,439,286.92</b>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>33,818.55</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,441,155.47</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>CAPITAL Y PATRIMONIO</b>	
Terrenos	37,266.70	Capital Social	2,576.86
Edificios y Mejoras	23,271.07	<b>Total Capital Acciones</b>	<b>2,576.86</b>
Maquinarias y Equipos	0.01	<b>UTILID. NO DISTRIBUIDAS</b>	
<b>Total</b>	<b>60,537.78</b>	Ganan./Péd. no Distribuidas	-5,365,641.72
Menos Depreciación Acumulada	-21,469.26	Ganan./Pérd. del Año Corriente	-4,634.54
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>39,068.52</b>	<b>Total Utilid. no Distribuidas</b>	<b>5,370,276.26</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPIT.Y PATRIMONIO</b>	<b>-5,367,699.40</b>
Gastos Diferidos	569.00	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.</b>	<b>73,456.07</b>
<b>Total Otros Activos</b>	<b>569.00</b>		
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>73,456.07</b>		

Ver notas del 1 al 10 adjuntas a los Estados Financieros

**AGRICOLA DEL GUAYAS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO  
A DICIEMBRE 31 DEL 2012  
(Expresado en dólares americanos)**

**INGRESOS**

Ingresos	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>0</u>

**GASTOS E INGRESOS:**

Gastos de Administración	4,634.54
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u>4,634.54</u>

<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>4,634.54</u>
------------------------------	-----------------

Ver notas del 1 al 10 adjuntas a los Estados Financieros

**AGRICOLA DEL GUAYAS S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
A DICIEMBRE 31, DE 2.012  
(Expresado en dólares americanos)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>PERDIDAS AÑOS ANTERIORE</b>	<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo al 1 de enero de 2.012	2,576.86	-5,365.641.72		-5,363.064.86
Perdida del año			-4,634.54	-4,634.54
<b>Saldo 31 diciembre 2012</b>				
	2,576.86	-5,365.641.72	-4,634.54	-5,367.699.40

Ver notas del 1 al 10 adjuntas a los Estados Financieros

**AGRICOLA DEL GUAYAS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA – METODO DIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31, DE 2012  
(Expresado en dólares americanos)**

**Flujo de Efectivo Por Actividades de Operación**

**US \$**

	<b>US \$</b>
<b>EFFECTIVO RECIBIDOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS Y OTROS</b>	<b>2,527.32</b>
Universidad de Guayaquil	(9.33)
Membresía	(228.00)
Honorarios por Servicios	(1,568.00)
Auditoria Externa	(1,820.00)
Comisiones Bancarias	(54.50)
Otros Gastos	(954.71)
<b>EFFECTIVO NETO PREVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(4,634.54)</b>
Recursos Disponibles durante el Año	-2,107.22
Efectivo Disponible al comienzo del Año	2,323.65
<b>Efectivo Disponible al final del Año</b>	<b>216.43</b>

Ver notas del 1 al 10 adjunto a los Estados Financieros.