

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 2013

NOTA 1: NORMA GENERAL

COMERCIAL GUZMAN S.A. es una empresa nacional dedicada a la administración de bienes inmuebles. La compañía tiene un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio legal es la ciudad de Guayaquil

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

a) SISTEMA CONTABLE.

La Compañía utiliza un sistema contable computarizado. Este software proporciona los elementos necesarios para la aplicación de las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

b) INVENTARIOS

Por ser una compañía de servicios, la compañía no acumula inventarios para su realización.

c) CUENTAS POR COBRAR

No hay mayor incidencia de cuentas por cobrar en el Balance. Estas están respaldadas con las facturas emitidas. No requerimos ningún otro documento que respalde la compra-venta realizada. No hay incobrabilidad.

NOTA 3: DISPONIBLE

La compañía realiza sus movimientos de efectivo por medio de la red financiera local. La compañía tiene una cuenta corriente en el Banco del Pacífico.

Se dispone de un valor fijo en efectivo para los pagos menores por medio de la denominada Caja chica.

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

No hay cuentas por pagar. Todo se compra de contado.

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Estas cuentas están constituidas por las Instituciones gubernamentales como el IESS y el SRI.

NOTA 6: RESULTADOS

Los resultados obtenidos en el 2013 fueron negativos. La compañía mantuvo altibajos en su producción.

Las cuentas de resultados deudoras reflejan el real gasto ocasionado para generar el nivel de ingresos en el ejercicio. En definitiva, podemos afirmar que los Estados financieros son el fiel reflejo del momento que vive la empresa. Los Directivos y Administradores dan fe de lo aseverado.

Atte.

JOSE PAREDES VASCO

Contador General