

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

### NOTA 1: NORMA GENERAL

Comercial Guzmán S.A., es una empresa nacional dedicada a la provisión de servicios en la rama de Administración de bienes inmuebles. La compañía tiene un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio legal está en Guayaquil, no contando hasta esta fecha con sucursales o agencias en otras ciudades y poblaciones del país.

### NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

#### a) SISTEMA CONTABLE

La Compañía utiliza un sistema contable computarizado. Este software proporciona los elementos necesarios para la aplicación de las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

#### b) CUENTAS POR COBRAR

Los servicios facturados son cobrados inmediatamente, por tanto no existe incobrabilidad. Las cuentas por cobrar que asoman en el Balance son por cuenta de anticipos a proveedores.

### NOTA 3: DISPONIBLE

La compañía realiza sus movimientos de efectivo por medio de la red financiera local. El Banco en el que tiene la cuenta es Banco del Pacífico.

Se dispone de un valor fijo en efectivo para los pagos menores por medio de la denominada Caja chica.

### NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Estas cuentas están constituidas por proveedores nacionales y por las Instituciones gubernamentales como el IESS y el SII.

### NOTA 6: RESULTADOS

Los resultados obtenidos en el 2012 fueron positivos. Se tienen buenas perspectivas de crecimiento para el ejercicio siguiente.

Las cuentas de resultados deudoras reflejan el real gasto ocasionado para generar el nivel de ingresos del Estado del ejercicio 2012

En definitiva, podemos afirmar que los Estados financieros son el fiel reflejo del momento que vive la empresa. Los Directivos y Administradores dan fe de lo suscritos.

Atte.

JOSE PAREDES VASCO

Contador General