

# COMERCIAL GUZMAN S.A.

Registro Mercantil 1104 y 9 de Octubre

Teléfonos: 563420 - 4559  
P.O. Box: 6008  
Cables: COGUZ  
Guayaquil - Ecuador  
Sud-América

Guayaquil, 12 de Abril del 2006

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
COMERCIAL GUZMAN S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

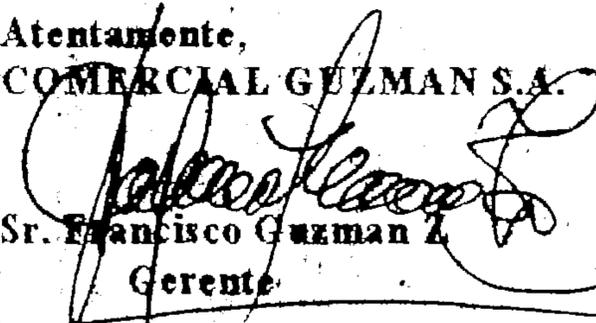
En mi calidad de Gerente de COMERCIAL GUZMAN S.A., tengo a bien, dar cumplimiento con las exigencias establecida en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías en vigencia, referente al informe sobre la Gestión Administrativa realizada durante el ejercicio económico del 2005-

- 1.- Que se ha podido mantener arrendadas las propiedades en un 95%
- 2.- Que los cánones de arrendamiento se han podido mantener más o --- menos al día, con retraso promedio de 35 días.
- 3.- Que se ha podido mejorar sustancialmente los ingresos provenientes de los arriendos.
- 4.- Que a todas las propiedades se le ha dado el mantenimiento necesario para su conservación.

Que actualmente se están tramitando los permisos para la remodelación del Edificio de la Plaza del Centenario y poder con esto obtener nuevos ingresos.

Agradeciendo por la confianza depositada en mí, me suscribo,

Atentamente,  
COMERCIAL GUZMAN S.A.

  
Sr. Francisco Guzman  
Gerente

