

# COMERCIAL GUZMÁN S.A.

Telefonos: 563420 - 4559  
P.O. Box: 6008  
Cables: COGUZ  
Guayaquil - Ecuador  
Sud-América

Baquerizo Moreno 1104 y 9 de Octubre

Guayaquil, 15 de Abril de 2004

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
COMERCIAL GUZMÁN S.A.A  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente COMERCIAL GUZMÁN S.A. Tengo a bien, dar cumplimiento con las exigencias establecidas en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías en vigencia, referente al informe sobre la Gestión Administrativa realizada durante el ejercicio económico del 2003.

La empresa es fundamentalmente Inmobiliaria, específicamente dedicada al arrendamiento de sus propiedades, sobre la gestión administrativa del ejercicio económico del año 2003, podemos manifestar:

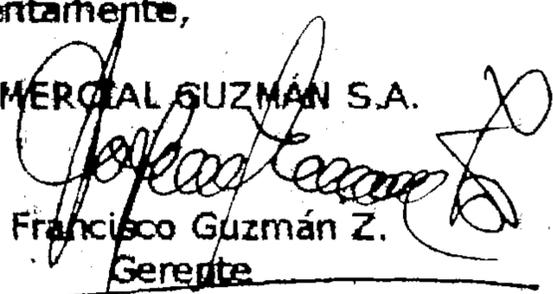
- 1.- Que se ha podido mantener arrendadas las propiedades en un 95%.
- 2.- Que los cánones de arrendamiento se han podido mantener más o menos al día, con retraso promedio de 35 días.
- 3.- Que se ha podido mejorar sustancialmente los ingresos provenientes de los arriendos.
- 4.- Que en todas las propiedades se le ha dado el mantenimiento necesario para su conservación.

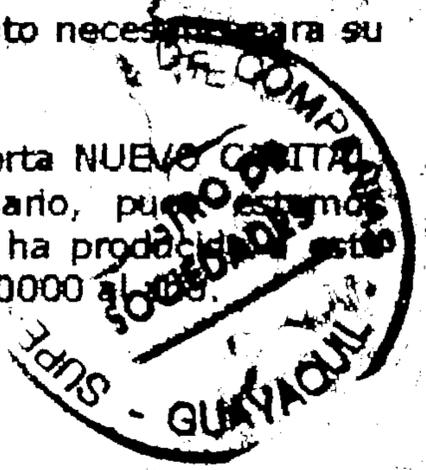
Como sugerencia a la Junta General podríamos acotar que invierta NUEVO CAPITAL para la remodelación del edificio de la Plaza del Centenario, pues estamos convencidos que con la Plusvalía que la Regeneración Urbana ha producido en este Inmueble, se puede obtener ingresos adicionales hasta los US\$30000 al mes.

Agradeciéndoles por la confianza depositada en mí, me suscribo.

Atentamente,

COMERCIAL GUZMÁN S.A.

  
Sr. Francisco Guzmán Z.  
Gerente



15 ABR 2004