

Guayaquil, marzo 01 del 2017

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

COMERCIAL GUZMÁN S.A.

Ciudad.-

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto de la Compañía COMERCIAL GUZMÁN S.A. y la Ley de Compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes mi informe de Actividades al 31 de Diciembre del 2016.

Con fecha 27 de noviembre del 2016 falleció nuestro Gerente señor Francisco Guzmán Zuloaga, por lo que de conformidad a lo que establece el estatuto social de la compañía, en mi calidad de Presidente y a la falta definitiva del Gerente, me subrogué en las funciones de este en tales condiciones presento el siguiente informe de actividades del ejercicio económico del 2016, al respecto manifiesto:

Que durante el año 2016, se mantuvieron las actividades de la empresa que fundamentalmente es el alquiler de los bienes inmuebles de su propiedad, con ciertos inconvenientes por la falta de demanda en el sector centro de la ciudad, lugar donde la empresa tiene dos edificios que son los principales gestores de ingresos, cuya ocupación no llegó al 60%, lo que produjo que la empresa tenga resultados negativos en el ejercicio económico que se examina.

A la fecha se han tomado medidas correctivas, como la de rebajar los cánones de arrendamiento para hacer más competitivos los edificios, con resultados positivos pues a la fecha se ha mejorado el porcentaje de ocupación, por lo que esperamos que de seguir esta tendencia, para el próximo ejercicio económico la compañía presente utilidades.

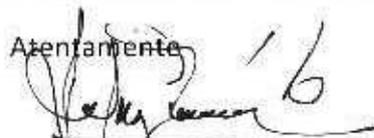
Dejo constancia de que la compañía ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionista.

Nos mantenemos al día con todos los impuestos y contribuciones relativos a las propiedades de la compañía.

Referente a los aspectos administrativos como legales y laborales de la compañía nos mantenemos con el esquema organizacional acorde a la situación actual de la empresa.

En espera de que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance y los Estados Financieros que pongo en consideración de ustedes, merezcan su atención, aprobación y decisión sobre el futuro de la compañía.

Atentamente



Ab. FRANCISCO GUZMÁN CAMPOSANO

C.I. # 0900826595

GERENTE