

## **CPA SANTIAGO MORA CABEZAS**

**AUDITOR EXTERNO**

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997  
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

### **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de

COMERCIAL GUZMAN S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Comercial Guzmán S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales.**

2. La Administración de Comercial Guzmán S.A. es responsable de la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 2 y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros acorde a Normas Internacionales de Información financiera, y que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoria. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoria sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuado a las circunstancias , pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

#### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 2 y acorde a Normas Internacionales de Información financiera.

#### **Base Contable y restricción de uso**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros adjuntos de Comercial Guzmán S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron preparados de acuerdo a normas internacionales

información financiera y están destinados únicamente para información y uso de la Administración de la compañía y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Consecuentemente, los estados financieros adjuntos no pueden ser utilizados para otros fines.

Guayaquil, Ecuador  
Abril 30, 2019



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS  
REG. SC-RNAE-2 # 308  
RNC # 13.354

**COMERCIAL GUZMAN S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

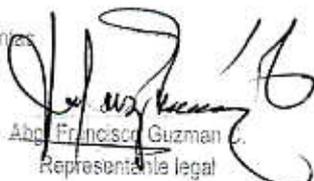
ACTIVO

	Notas	2018	2017
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 942.144	1.408
Cuentas por cobrar		-	113.126
Credito tributario	4	535	9.775
Total activo corriente		\$ 942.679	124.309
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
	5		
Terrenos		\$ 164.272	321.923
Edificios		185.069	891.862
Maquinarias, equipos e instalaciones		-	1.604
(-)Depreciación acumulada		(55.390)	(167.864)
Total activo no corriente		\$ 293.951	1.047.545
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>\$ 1.236.630</b>	<b>1.171.854</b>

PASIVO Y PATRIMONIO

<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar		\$ -	37.605
Impuestos	6	2.961	2.901
Obligaciones acumuladas		-	556
Total pasivo corriente		\$ 2.961	41.062
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Depositos en garantías		\$ -	18.019
Total pasivo no corriente		\$ -	18.019
Total pasivos		\$ 2.961	59.081
<b>PATRIMONIO:</b>			
	7		
Capital Social		\$ 25.389	25.389
Reservas		252	252
Utilidades acumuladas		70.876	-
Perdidas acumuladas		(138.979)	(71.543)
Otros resultados		347.301	1.074.621
Resultado integral		928.830	84.054
Total Patrimonio		\$ 1.233.669	1.112.773
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 1.236.630</b>	<b>1.171.854</b>

Ver: notas adjuntas

  
Abg. Francisco Guzman  
Representante legal

  
Ecn. Jose Haredas V.  
Contador

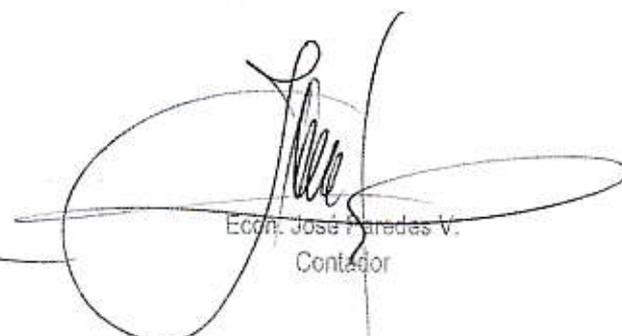
# COMERCIAL GUZMAN S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS	8	\$ 1.036.822	197.978
COSTO DE VENTAS		-	-
MARGEN BRUTO		\$ 1.036.822	197.978
Gastos de administración	9	\$ (196.200)	(102.457)
Otros ingresos-egresos		99.197	381
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		\$ 939.819	95.902
Impuesto a la renta		(10.989)	(11.848)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		\$ 928.830	84.054

Ver notas adjuntas

  
Abg. Francisco Guzman  
Representante legal

  
Econ. Jose Maredes V.  
Contador

COMERCIAL GUZMAN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas	Utilidades acumuladas	Perdidas acumuladas	Otros resultados	Resultado Integral	Total
Saldos a Enero 1, 2017	\$ 25.389	252	-	(51.923)	1.109.486	(10.864)	1.072.320
Transferencias/Ajustes				(19.620)	(34.845)	10.864	(43.601)
Resultado integral						84.054	84.054
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	\$ 25.389	252	-	(71.543)	1.074.621	84.054	1.112.773
Transferencias/Ajustes			70.876	(67.436)	(727.320)	(84.054)	(807.934)
Resultado integral						928.830	928.830
Saldos al 2 de Noviembre de 2018	\$ 25.389	252	70.876	(138.979)	347.301	928.830	1.233.669

Ver notas adjuntas

  
 Abg. Francisco Guzman C.  
 Representante legal

  
 Ecol. José Barados V.  
 Contador

**COMERCIAL GUZMAN S..A.**

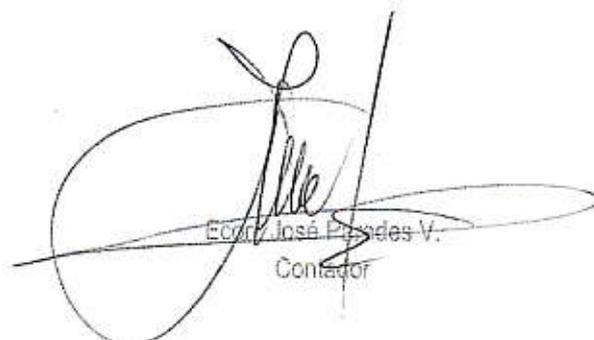
---

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	\$ 923.696	87.901
Pago a compañías relacionadas, proveedores y otros	(37.605)	(44.259)
Pago operacional	(174.431)	(73.499)
Otros	(636.992)	(35.606)
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	74.668	(65.463)
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición/ Venta de propiedades	\$ 866.068	34.936
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	866.068	34.936
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	\$ -	-
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	-	-
<b>EFFECTIVO Y BANCOS</b>		
Aumento (disminución) neto durante el año	\$ 940.736	(30.527)
Saldos al inicio del año	\$ 1.408	31.935
	<hr/>	<hr/>
Saldos al final del año	\$ 942.144	1.408
	<hr/>	<hr/>

  
Abg. Francisco Guzman C.  
Representante legal

  
Econ. José Pinedas V.  
Contador