

INMUEBLES URBANOS Y RUSTICOS DEL GUAYAS CIA. LIMITADA

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información General

INMUEBLES URBANOS Y RUSTICOS DEL GUAYAS CIA. LIMITADA. fue constituida el 24 de agosto del 1966 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de **“COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES”**.

La compañía en el ejercicio fiscal 2012 fue tenedora de un edificio y sus correspondientes equipos. (Edificios y Maquinaria & Equipos). En el período 2013 se aportó tales bienes al fideicomiso de tenencia denominado "Fideicomiso Liquidación Inmuebles Urbanos y Rústicos del Guayas" constituido en mayo del 2013.

El 15 de noviembre de 2013 la Superintendencia de Compañías aprobó la disolución voluntaria y anticipada de la empresa, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 17 de enero de 2014.

2. Activos financieros no corrientes

Por el efecto de la transferencia de bienes inmuebles al Fideicomiso se reconoció derechos fiduciarios por \$ 469,380.00

3. Patrimonio

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 400 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

La empresa tienen un superávit por revaluación de bienes inmuebles de \$447,075.25

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de Abril de 2014.