

INMUEBLES URBANOS Y RUSTICOS DEL GUAYAS CIA. LIMITADA

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

INMUEBLES URBANOS Y RUSTICOS DEL GUAYAS CIA. LIMITADA. fue constituida el 24 de agosto del 1966 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de "COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES". La compañía al cierre del ejercicio fiscal 2012 es tenedora de un edificio y sus correspondientes equipos. (Edificios y Maquinaria & Equipos). Los planes de los accionistas de la compañía para el año 2013, son aportar este inmueble y equipo a un Fideicomiso de Tenencia como paso previo a la liquidación de la compañía.

2. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Edificios	\$ 79,734.61	\$ 79,734.61
Maquinaria y Equipos	\$ 8,611.36	\$ 8,611.36
SUBTOTAL	\$ 88,345.97	\$ 88,345.97
(-) Depreciación Acumulada	\$ (57,429.86)	\$ (57,429.86)
TOTAL	\$ 30,916.11	\$ 30,916.11

3. Cuentas por Pagar Relacionadas

La Compañía mantiene pasivos financieros por préstamos de accionistas, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Pagar a Cías Relacionadas	\$ 18,906.34	\$ 18,906.34
TOTAL	\$ 18,906.34	\$ 18,906.34

4. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 400 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de marzo de 2013.