

## **INFORME DEL COMISARIO**

Guayaquil, abril 10 del 2007

**A los Señores Accionistas de Inmuebles Urbanos y Rústicos del Guayas Cia. Ltda.**

De acuerdo a lo ordenado por la Ley de Compañías vigente, tengo a bien presentar el informe anual respecto al desenvolvimiento de la compañía correspondiente al año 2006.

Los Estados Financieros, han sido elaborados en base a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás normas Contables, legalmente establecidas.

Los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, libro de Acciones, comprobantes de Contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Se han cumplido todas las obligaciones con la Administración Tributaria, se ha cumplido lógicamente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.

En base a mi conocimiento y criterio , concluyo con que los Estados Financieros presentan razonablemente sus resultados.

Atentamente,

**CPA NESTOR GARCIA CHAVEZ  
COMISARIO**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990239630001

**RAZON SOCIAL:** INMUEBLES URBANOS Y RUSTICOS DEL GUAYAS CIA.  
LIMITADA

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** PEREZ LAPENTTI CARLOS NICOLAS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 28/07/1988 **FEC. CONSTITUCION:** 24/08/1966

**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACION:** 20/02/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia NUEVE DE OCTUBRE Calle: HURTADO Número: 205  
Intersección: AV. MACHALA Edificio: ALCAR Piso: 7 Oficina: 72 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL  
PALACIO DE JUSTICIA Fax: 042490000 EXT 490 Telefono Trabajo: 042490000

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**ABIERTOS:** 27 MAY 2007  
**CERRADOS:** 0

Roddy Constante L.

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** LESANCHEZ **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL ROSA BORJA DE ICAZA  
S/N Y CHEMBERS

**Fecha y hora:** 20/02/2005 12:02:29



**Enrique Sánchez Alava**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR