



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

1

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMUEBLES URBANOS Y RUSTICOS DEL GUAYAS C.LTDA				21821-66	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
ESCOBEDO	1204		490000		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
CARLOS PEREZ PERASSO				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	63.018	Ventas en el pais	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	14'400.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		14'400.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	317.961	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	547	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		381.526	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	179'172.116	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	25'166.656	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		154'005.460	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		154'386.986	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	460.900	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'340.000
Otros pasivos corrientes	206	460.900	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'809.254
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'583.192
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	15'242.734	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	19'455.504	Intereses y comisiones	559	6'594.482
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	360.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'686.928
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		34'698.238	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		713.072
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	50.739	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		713.072
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	70'999.586	Impuesto renta	572	178.268
Reexpresión monetaria	308	43'813.970			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		534.804
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	828.749			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	534.804			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		119'227.848			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		154'386.986			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: LUIS PROCEL CRUZ
C. I. o Pasaporte 0900800327	Firma 4763
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Firma y Sello