

Quito, 05 de Mayo del 2014

Señores

**ACCIONISTAS DE QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A.**

Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre del 2013 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de los bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

#### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

##### **Ingresos De Actividades Ordinarias**

Los ingresos en el año 2013 han llegado a la cifra de US\$451,384; comparado con el año 2012 se observa una disminución del 45%. En el año 2012 los ingresos de la empresa fueron US\$820,647 teniendo una diferencia de US\$369,263

##### **Utilidad Bruta**

Como resultado de los Ingresos, la Utilidad Bruta en el 2013 representa los mismos valores que los Ingresos de Actividades Ordinarias.

##### **Gastos De Administración Y Generales**

En el año 2013 llega a la cifra de US\$21,419; comparado con el año 2012 se observa un incremento del 126,09%. En el año 2012 los Gastos fueron de US\$9,487 teniendo una diferencia de US\$11,962

##### **Resultado Integral Del Ejercicio**

En el año 2013 se registra en el Resultado Integral un valor de US\$429,935 en comparación con el año 2012 se observa una disminución del 47%. El Resultado Integral en el año 2012 fue de US\$811,160 teniendo una diferencia de US\$381,225

##### **Utilidad para Accionistas**

La empresa registra al final del año 2013 una Utilidad para Accionistas de US \$386,941.50; al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2012, se observa una disminución del 47%. La utilidad en el año 2012 fue de US \$730,044 teniendo una diferencia de US\$343,102.50

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL**  
**(ANEXO 2)**

**ACTIVOS**

**Activos Corrientes**

El total de Activos Corrientes ha disminuido en un 2,47%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$804,801; mientras que al cierre del 2013 el valor es de US\$784,892 teniendo una diferencia de US\$19,910

**Cuentas por Cobrar**

En el año 2013 se registra una disminución del 2,50% en relación al año 2012, pasando de US\$802,519 a US\$782,495 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$20,024

**Activo No Corriente**

El total de Activos No Corrientes (inversiones) se ha incrementado en un 30,06%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$1,501,543; mientras que al cierre del 2013 se tiene US\$1,952,927 teniendo una diferencia de US\$451,386

**PASIVOS**

**Pasivos Corrientes**

El total de Pasivos Corrientes se ha incrementado en un 11,66%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$13,212; mientras que al cierre del 2013 el valor es de US\$14,752 teniendo una diferencia de US\$1,540.

**PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento del 18,75% en relación al año 2012, alcanzando el total de US\$2,723,067 el valor del Patrimonio en el año 2013, frente a US\$2,293,132 del año 2012, teniendo una diferencia de US\$429,935

**INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

**Capital De Trabajo**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2013 se presenta con una disminución, teniendo un valor de US\$770,140 en el año 2013, mientras que en el año 2012 se presentó con un valor de US\$ 791,590. En la medida en que los pasivos corrientes sean menores a los activos corrientes la salud financiera de la empresa para hacer frente a las obligaciones a corto plazo es positiva.

**Liquidez**

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2013 siendo de 0,29; frente al 0,35 que se obtuvo en el 2012 para hacer frente a los pasivos que se tiene que cancelar.

**Endeudamiento**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye para el año 2013 pasando a ser de 0,54%, frente al 2012 donde este índice se presentó con un resultado de 0,57%

**Rendimiento Del Patrimonio**

Para el año 2013 se registra una disminución al 15,79% con relación al año 2012 en donde este índice se presentó con un porcentaje de 35,37%.

#### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

##### Efectivo A Final De Año

El flujo de efectivo tiene una disminución US\$112 dando un total de US\$2,171 para el año 2013 siendo la disminución del 4,96% en comparación del 2012 que llevo en dicho año a US\$2,283

##### CONCLUSION

La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A. los mismos que están presentados conforme a las NIIF'S.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2013.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Muy Atentamente,

  
Jug. Com. Juan Fernando Falconi

COMISARIO



ANEXO 2  
QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A.

| BALANCE GENERAL                                     |                        | 2012           |                        | 2013           |                      | Variación %   |                       |
|---|------------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                      |                        |                |                        |                |                      |               |                       |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                 | \$ 2.383,00            | 0,10%          | \$ 2.171,00            | 0,10%          | \$ -212,00           | -9,1%         | \$ -112,00            |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras              | \$ 602.319,00          | 34,30%         | \$ 782.493,00          | 28,38%         | \$ 180.174,00        | 30,1%         | \$ 20.024,00          |
| Impuestos corrientes                                | \$ -                   | 0,00%          | \$ 226,00              | 0,01%          | \$ 226,00            | 100,0%        | \$ 226,00             |
| Total activo corriente                              | \$ 604.702,00          | 34,40%         | \$ 784.890,00          | 28,67%         | \$ 180.180,00        | 30,0%         | \$ 19.938,00          |
| Inversiones   | \$ 1.501.542,00        | 85,60%         | \$ 1.952.828,00        | 71,33%         | \$ 451.286,00        | 30,1%         | \$ -451.286,00        |
| Total activo no corriente                           | \$ 1.501.542,00        | 85,60%         | \$ 1.952.828,00        | 71,33%         | \$ 451.286,00        | 30,1%         | \$ -451.286,00        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                 | <b>\$ 2.386.344,00</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 2.737.718,00</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 351.374,00</b> | <b>14,71%</b> | <b>\$ -31.476,00</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                                      |                        |                |                        |                |                      |               |                       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras               | \$ 13.712,00           | 0,57%          | \$ 14.482,00           | 0,53%          | \$ 770,00            | 5,6%          | \$ 1.270,00           |
| Impuestos corrientes                                | \$ -                   | 0,00%          | \$ 270,00              | 0,01%          | \$ 270,00            | 100,0%        | \$ 270,00             |
| Total pasivo corriente                              | \$ 13.712,00           | 0,57%          | \$ 14.752,00           | 0,54%          | \$ 270,00            | 1,96%         | \$ 1.540,00           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                 | <b>\$ 13.712,00</b>    | <b>0,57%</b>   | <b>\$ 14.752,00</b>    | <b>0,54%</b>   | <b>\$ 270,00</b>     | <b>1,96%</b>  | <b>\$ 1.540,00</b>    |
| <b>PATRIMONIO</b>                                   |                        |                |                        |                |                      |               |                       |
| Capital social                                      | \$ 1.000,00            | 0,04%          | \$ 1.000,00            | 0,04%          | \$ -                 | 0,00%         | \$ -                  |
| Reserva legal                                       | \$ 1.731,00            | 0,07%          | \$ 1.731,00            | 0,06%          | \$ -                 | 0,00%         | \$ -                  |
| Reserva valoración                                  | \$ 1.004.467,00        | 42,50%         | \$ 1.004.467,00        | 36,69%         | \$ -                 | 0,00%         | \$ -                  |
| Resultados acumulados provenientes de adopción NIIF | \$ (0.167,00)          | -0,01%         | \$ (0.167,00)          | -0,01%         | \$ -                 | 0,00%         | \$ -                  |
| Resultados ejercicios anteriores                    | \$ 483.501,00          | 20,28%         | \$ 1.296.321,00        | 47,38%         | \$ 812.820,00        | 167,84%       | \$ 511.162,00         |
| Resultado integral del ejercicio                    | \$ 811.560,00          | 34,03%         | \$ 479.832,00          | 17,53%         | \$ -331.728,00       | -40,76%       | \$ -381.253,00        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                             | <b>\$ 2.793.132,00</b> | <b>99,43%</b>  | <b>\$ 2.722.966,00</b> | <b>99,46%</b>  | <b>\$ -70.166,00</b> | <b>-2,51%</b> | <b>\$ -209.935,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                    | <b>\$ 2.386.344,00</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 2.737.718,00</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 351.374,00</b> | <b>14,71%</b> | <b>\$ -31.476,00</b>  |

ANEXO 3

| QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A. |            |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| INDICES FINANCIEROS               |            |            |            |
|                                   | 2012       | 2013       |            |
| CAPITAL DE TRABAJO                | \$ 791.590 | \$ 770.140 | DOLARES    |
| LIQUIDEZ                          | 0,35       | 0,29       | PORCENTAJE |
| ENDEUDAMIENTO                     | 0,57%      | 0,54%      | PORCENTAJE |
| RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO        | 35,37%     | 15,79%     | PORCENTAJE |

**QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresado en Dólares)

|  | <u>2013</u>     | <u>2012</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>    |                 |                 |
| Cobros a clientes  | \$ -            | \$ 2.283        |
| Pagos a proveedores y empleados  | \$ (112)        | \$ -            |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>           | <b>\$ (112)</b> | <b>\$ 2.283</b> |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>    |                 |                 |
| Efectivo neto proveniente de actividades de inversiones                | \$ -            | \$ -            |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u></b> |                 |                 |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento             | \$ -            | \$ -            |
| Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes                       | \$ (112)        | \$ 2.283        |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año                              | \$ 2.283        | \$ -            |
| <b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>                        | <b>\$ 2.171</b> | <b>\$ 2.283</b> |

**QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresado en Dólares)

|   | <u>2013</u>       | <u>2012</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Resultado Integral del Ejercicio</b>   | <b>\$ 429.915</b> | <b>\$ 811.163</b> |
| <i>Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.</i> |                   |                   |
| <i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</i>   |                   |                   |
| (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes  | \$ (451.384)      | \$ (820.647)      |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados  | \$ 21.337         | \$ 11.720         |
|   | \$ (430.047)      | \$ (808.927)      |
| <b>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</b>  | <b>\$ (112)</b>   | <b>\$ 2.283</b>   |