



LAS PALMERAS CIA. LTDA.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016
con Informe del Auditor Independiente*



LAS PALMERAS CIA. LTDA.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultados _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6
Notas a los Estados Financieros _____	8

Signos Utilizados

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y socios de

LAS PALMERAS CIA. LTDA.

Estados Financieros Auditados

He auditado los estados financieros de LAS PALMERAS CIA. LTDA. (la Empresa), que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultado, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el período que terminó en esa fecha así, como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en mi auditoría. Realicé revisiones de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumpla con los requisitos éticos pertinentes, de planeación y desempeño de la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica ejecutar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, considero el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar mi opinión.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ

grosales@cobena.com

Chile 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213
Teléfono (593-4) 2516976, Celular 0995561369
Guayaquil-Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y socios de

LAS PALMERAS CIA. LTDA.

Opinión

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LAS PALMERAS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2016, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el período que terminó en esa fecha de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asuntos que requieren énfasis

En cumplimiento de la "Ley de Solidaridad y Corresponsabilidad Ciudadana" (contribuciones por el Terremoto del 16-Abril-2016), la Empresa canceló los impuestos extraordinarios de Junio, julio y agosto 2016.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y socios de LAS PALMERAS CIA. LTDA. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016, se emite por separado.

Guayaquil, 25 de abril del 2017.

ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

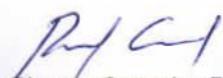
No. de Licencia Profesional: 22.045

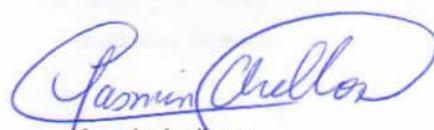
RUC Auditor: 0905302659001



LAS PALMERAS CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(5)	411.760	512.661
Inversiones Financieras Temporales	(6)	64.401	60.883
Cuentas y Documentos por Cobrar	(7)	92.659	177.962
Activos por Impuestos Corrientes	(8)	47.134	70.430
Total Activos Corrientes		615.955	821.937
Activos No Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(9)	328.426	258.536
Total Activos No Corrientes		328.426	258.536
Total Activos		944.381	1.080.472
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones con Instituciones Financieras	(10)	7.122	15.236
Cuentas y Documentos por Pagar	(11)	12.224	3.141
Otras Obligaciones Corrientes	(12)	287.581	336.797
Total Pasivos Corrientes		306.928	355.174
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones Patronales Largo Plazo	(13)	88.567	83.240
Total Pasivos No Corrientes		88.567	83.240
Total Pasivos		395.494	438.413
PATRIMONIO			
Capital Social	(14)	98.600	98.600
Reserva Legal	(15)	19.720	105.756
Reserva Facultativa	(16)	194.831	39.751
Resultados Acumulados	(17)	(62.341)	(62.341)
Resultado del Ejercicio		298.077	460.293
Total Patrimonio		548.886	642.059
Total Pasivos y Patrimonio		944.381	1.080.472


Ricardo Gonzales Piñeres
Gerente General


Yasmin Arellano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

**LAS PALMERAS CIA. LTDA.****Estado de Resultados**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
<u>Ingresos y Costos</u>			
Ventas Netas	(18)	2.383.849	2.541.733
(-) Costo de Ventas	(19)	(1.430.979)	(1.385.158)
Utilidad Bruta		952.870	1.156.575
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración y Ventas	(20)	(498.045)	(475.942)
Total Gastos de Operación		(498.045)	(475.942)
Utilidad en Operaciones		454.825	680.633
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos	(21)	4.160	20.968
Otros Egresos		(9.398)	(7.343)
Otros Ingresos/Egresos Netos		(5.237)	13.625
<u>Resultado del Ejercicio</u>		449.588	694.258
15% Participación Trabajadores		(67.438)	(104.139)
22% Impuesto Causado		(84.073)	(129.826)
Resultado Neto del Ejercicio		298.077	460.293


Ricardo Gonzales Piñeres
Gerente General

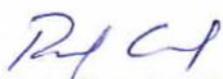

Yasmin Arellano
Contador General

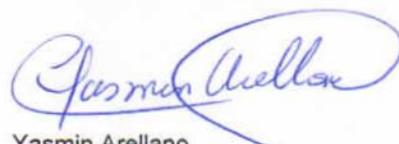
Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.



LAS PALMERAS CIA. LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
<u>Capital Social</u>	(14)		
Saldo Inicial		98.600	98.600
Saldo Final		98.600	98.600
<u>Reserva Legal</u>	(15)		
Saldo Inicial		105.756	105.756
Reclasificación exceso de Reserva Legal		(86.036)	-
Saldo Final		19.720	105.756
<u>Reserva Facultativa</u>	(16)		
Saldo Inicial		39.751	39.751
Apropiación sobre Utilidades 2015		69.044	-
Reclasificación exceso de Reserva Legal		86.036	-
Saldo Final		194.831	39.751
<u>Resultados Acumulados</u>	(17)		
<u>Utilidades (Pérdidas Acumuladas)</u>		-	-
Resultados Ejercicios 2015-2014		460.293	421.174
Apropiación de Reserva Facultativa sobre Utilidades 2015		(69.044)	-
Transferencia a Dividendos por Pagar sobre Utilidades		(391.249)	(421.174)
Subtotal		-	-
Reserva de Capital		147.385	147.385
Saldos de Ajustes de Adopción de NIIF por Primera vez		(209.726)	(209.726)
Saldo Final		(62.341)	(62.341)
<u>Resultado del Ejercicio</u>			
Utilidad del Ejercicio		449.588	694.258
15% Participación Trabajadores		(67.438)	(104.139)
22% Impuesto Causado		(84.073)	(129.826)
Saldo Final		298.077	460.293
<u>Patrimonio Neto de los socios</u>		548.886	642.059


Ricardo Gonzales Piñeres
Gerente General


Yasmin Arellano
Contador General

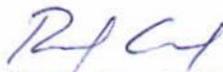
*Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.*

**LAS PALMERAS CIA. LTDA.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros procedentes de la prestación de Servicios	2.383.849	2.765.453
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.037.581)	(969.617)
Otros pagos por actividades de Operación	(829.998)	(644.458)
Impuesto a las ganancias pagados	-	(452.543)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(24.466)	(60.883)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	491.804	637.951
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(189.823)	(62.491)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(3.518)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(193.342)	(62.491)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Dividendos Pagados	(391.249)	(341.124)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(8.114)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	(399.363)	(341.124)
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(100.901)	234.337
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	512.661	278.324
<u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período</u>	411.760	512.661


Ricardo Gonzales Piñeres
Gerente General


Yasmin Arellano
Contador General

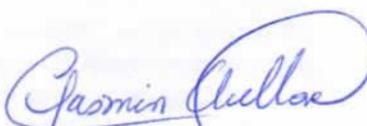
Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.



LAS PALMERAS CIA. LTDA.
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	449.588	694.258
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	119.933	135.360
Ajustes por otros conceptos.	-	83.240
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(151.511)	233.965
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
-Cuentas por Cobrar	-	3.778
-Otras Cuentas por Cobrar	65.296	-
-Anticipos proveedores	7.047	(15.591)
-Otros Activos	23.296	(60.883)
-Cuentas por pagar comerciales	9.083	(425.954)
-Otras Cuentas por pagar	(33.147)	(10.221)
-Beneficios a empleados	2.218	-
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	491.804	637.951


Ricardo Gonzales Piñeres
Gerente General


Yasmín Arellano
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*