

INFORMACION GENERAL

La compañía INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C.A., fue constituida el 11 de julio del 1968, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, como Compañía Anónima.

INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C.A., es una compañía cuya actividad principal es la de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, y desde el año 2017, está representada legalmente por la Sra. Jacqueline Valle Romero.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board – IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados financieros.

Activos y Pasivos Financieros: Reconocimiento, medición inicial y posterior

La compañía reconocerá el activo o pasivo financiero solo cuando se convierta según las cláusulas contractuales del instrumento, en la fecha de negociación. Los instrumentos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción, incluyendo los costos de la transacción, excepto si el acuerdo constituye una transacción de financiación la compañía medirá el instrumento financiero al valor presente de los pagos futuros.

Efectivo y Equivalente al Efectivo

Está constituida por los valores de efectivo en caja, registradas todos en el estado de situación y certificados con los estados de cuenta bancarios. Dichas cuentas no están a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo en bancos según registros contables es de **\$148,278.21**, conciliado con el estado de cuenta bancaria.

INVERSIONES TEMPORALES: - Inversión en un certificado de depósito a plazo fijo, por 63 días, capital **\$1'007,370.14**.

Activo por Impuestos Corrientes

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía registra los siguientes saldos:

Crédito Tributario a favor (IVA)	\$ 0.00	
Crédito Tributario a favor (Renta)	\$150.41	
Total	\$150.41	

Propiedad, Planta y Equipos

Están registradas al costo de adquisición y todos los costos directamente relacionados con el activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso, y se deprecian utilizando el método de línea recta, determinando previamente el importe depreciable del activo, y en base a la vida útil estimada.

Posteriormente a la medición inicial, la compañía medirá el valor de las propiedades planta y equipos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía registra los siguientes saldos:

Terreno	\$502,495.56
Edificio	\$829,436.80
(-) Depreciación acumulada	\$268,434.37
Neto	\$1'063,497.99

Documentos y Cuentas por Cobrar a largo plazo

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía registra los siguientes saldos en cuentas por cobrar con relacionadas por el valor **\$319 741.36**

Inversiones no corrientes en subsidiarias

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía registra inversiones en acciones al costo, por el valor de **\$121.950.28**

Cuentas y Documentos por pagar corrientes

La compañía registra en sus cuentas, obligaciones pendientes con sus proveedores locales, las cuales se han incurrido para el funcionamiento administrativo; obligaciones con SRI, y con clientes.

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía registra los siguientes saldos:

Proveedores	\$5,331.51
Obligaciones con SRI	\$111.27
Anticipos de clientes	\$1'000,000.00
Total	\$1'005,442.78

Patrimonio

CAPITAL SOCIAL. - El capital social está representado por 470,000 acciones a un valor nominal unitario de US\$1.00 cada acción.

RESERVA LEGAL. - La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta presenta un saldo de \$67,990.37.

Resultados del Ejercicio 2017

La compañía ha obtenido los ingresos suficientes para cubrir todos los gastos generados en el presente ejercicio económico. Dando como resultado una **UTILIDAD** antes de impuestos por **\$64,656.43**.

Al no tener empleados, no se calcula participación para trabajadores que corresponde al 15% de la utilidad contable.

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

La compañía dentro del ejercicio económico del 2017, mediante sus operaciones ordinarias generó utilidad contable, según la conciliación tributaria no se determina impuesto a pagar, tal como se demuestra a continuación.

Utilidad Contable	\$64,656.43
Menos: Ingresos exentos	-\$112,484.72
Más: Gastos no deducibles	\$51,880.21
Utilidad tributaria	\$4,051.92

Sin embargo, como la compañía determinó y pago el anticipo de IR 2017 por \$4,702.86; de acuerdo con la Ley de Reactivación Económica SRO 150 29-12-17 el anticipo calculado se considera impuesto mínimo a pagar.

Byron Tomalá
RUC 0911255222001
Registro Profesional No. 0.46756
Contador General