

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

## Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

### Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

## Informe sobre la auditoría de los estados financieros

A los Accionistas de  
**INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.**

## Informe sobre la auditoría de los estados financieros

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros (no consolidados) adjuntos de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** al 31 de Diciembre del 2016, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamentos de la Opinión

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (no consolidados)". Somos independientes de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los Estados Financieros (no consolidados)

3. La Administración de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros (no consolidados), la Administración de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** tiene intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones

Los encargados de la Administración de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (no consolidados)**

4. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros (no consolidados) en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

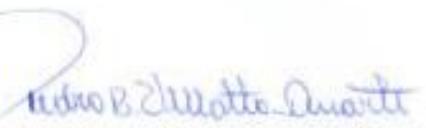
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados), debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros (no consolidados) o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros (no consolidados), incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros (no consolidados) representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros Asuntos**

5. Los estados financieros (no consolidados) de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.**, al 31 de Diciembre del 2015 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 2 de Marzo del 2016, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.
6. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario y el Art. 279 de su Reglamento de Aplicación correspondiente a **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016, se emite por separado.



**Pedro B. Villalta - Gerente**  
RNC No. 23959

**PREVAUDITSA**  
SC - RNAE No.2-883

**15 de Marzo del 2017**  
**Guayaquil, Ecuador**

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Estados de Situación Financiera (no consolidados)

	31 de Diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	199,477	153,150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	292
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas <i>(Nota 4)</i>	1,580	15,848
Total activos corrientes	201,063	169,290
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedades de inversión, neto <i>(Nota 5)</i>	1,092,543	1,121,587
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas <i>(Nota 4)</i>	181,741	181,741
Inversiones en acciones <i>(Nota 6)</i>	130,587	91,963
Total activos no corrientes	1,404,871	1,395,291
Total activos	1,605,934	1,564,581
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	120	211
Cuentas por pagar a compañías relacionadas <i>(Nota 4)</i>	-	65,000
Pasivos por impuestos corrientes, retenciones en la fuente por pagar	3	-
Total pasivos corrientes	123	65,211
Total pasivos	123	65,211
<b>Patrimonio:</b>		
Capital pagado <i>(Nota 9)</i>	470,000	470,000
Reserva legal	60,989	55,091
Superávit por valuación	834,653	834,653
Utilidades retenidas	240,169	139,626
Total patrimonio	1,605,811	1,499,370
Total pasivos y patrimonio	1,605,934	1,564,581

  
Jacqueline Valle Romero  
Representante Legal

  
Byron Tomalá Macías  
Contador General

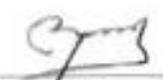
INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

Estados de Resultados Integrales (no consolidados)

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
<i>Dividendos ganados (Nota 4)</i>	130,026	154,249
Utilidad Bruta	130,026	154,249
Gastos de Administración <i>(Nota 10)</i>	(55,378)	(73,642)
Otros, netos	(271)	(17,428)
Utilidad antes de impuesto a la renta	74,377	63,179
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 7)</i>	(4,360)	(4,203)
Utilidad neta del año	70,017	58,976
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
Total resultado integral del año	70,017	58,976

  
Jacqueliné Valle Romero  
Representante Legal

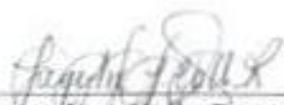
*Ver notas adjuntas*

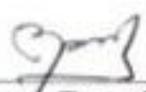
  
Byron Tomalá Macías  
Contador General

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio (no consolidado)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Superávit por Valuación <i>(US Dólares)</i>	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	470,000	47,769	834,653	87,972	1,440,394
Apropiación	-	7,322	-	(7,322)	-
Utilidad neta del año, 2015	-	-	-	58,976	58,976
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	470,000	55,091	834,653	139,626	1,499,370
Apropiación	-	5,898	-	(5,898)	-
Otros ajustes	-	-	-	36,424	36,424
Utilidad neta del año, 2016	-	-	-	70,017	70,017
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	<b>470,000</b>	<b>60,989</b>	<b>834,653</b>	<b>1,076,822</b>	<b>1,605,811</b>

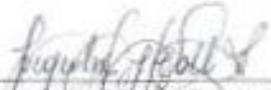
  
Jacqueline Valle Romero  
Representante Legal

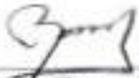
  
Byron Tomalá Macías  
Contador General

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Estados de Flujos de Efectivo (no consolidado)

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Dividendos ganados	130,026	154,249
Pagado a proveedores	<u>(40,715)</u>	<u>(86,400)</u>
	89,311	67,849
Impuesto a la renta pagado	<u>(4,360)</u>	<u>(4,203)</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>84,951</u>	<u>63,646</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Aumento de inversiones en acciones	<u>(38,624)</u>	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>(38,624)</u>	-
Aumento neto en efectivo en caja y banco	46,327	63,646
Efectivo en caja y banco al principio del año	153,150	89,504
Efectivo en caja y banco al final del año	<u>199,477</u>	<u>153,150</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	70,017	58,976
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación propiedades de inversión	29,044	29,044
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	286	16,800
Disminución en cuentas por cobrar a compañías relacionadas	14,268	-
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(91)	(2,174)
Disminución en cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>(28,576)</u>	<u>(39,000)</u>
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	3	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>84,951</u>	<u>63,646</u>

  
Jacqueline Valle Romero  
Representante Legal

  
Byron Tomalá Macías  
Contador General

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

## Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015

### 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la adquisición y tenencia de acciones y participaciones de otras compañías.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 27 de Junio del 1968, en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 11 de Julio del 1968.

La Compañía no ha contratado personal en relación de dependencia. Los servicios de personal requerido para la operación de la Compañía son prestados por una compañía relacionada.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<b>31 de Diciembre:</b>	<b>Índice de Inflación Anual</b>
2016	1.12%
2015	3.38%
2014	3.67%

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

#### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a los periodo que se presentan en estos estados financieros (no consolidados).

#### **Base de Medición**

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

#### **Moneda Funcional**

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

#### **Efectivo en Caja y Bancos**

Efectivo en caja y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista en bancos.

#### **Instrumentos Financieros**

##### *Activos y Pasivos Financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros pasivos financieros.

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### **Instrumentos Financieros (continuación)**

##### *Activos y Pasivos Financieros (continuación)*

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

#### **Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

#### **Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas**

Las cuentas por cobrar a compañía relacionada son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Proviene de préstamos realizados. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

#### **Otros Pasivos Financieros**

Representan cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente a su valor razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por intereses reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

#### **Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Instrumentos Financieros (continuación)**

###### **Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La Existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

###### **Bajas de Activos y Pasivos Financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.

###### **Deterioro de Activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**Propiedades de Inversión**

Las partidas de propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos asociados con la transacción, constituidos por desembolsos directamente atribuibles a la adquisición.

Después del reconocimiento inicial, las partidas propiedades de inversión son medidas de conformidad con el modelo del costo, aplicando los requisitos de la NIC 16. Según el modelo del costo, las propiedades se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los gastos de mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen y las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

El costo de las edificaciones es depreciado de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil usada en el cálculo de la depreciación de edificios es de 40 años.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades de inversión, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos no financieros a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe indicio de pérdida del valor, la Compañía realiza un estimado del importe recuperable mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra por un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Propiedades de Inversión (continuación)

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

#### Inversiones en Acciones

Representan inversiones en acciones en compañías, registradas al costo de adquisición.

#### Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contables, debido a las partidas de ingresos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

#### Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo; excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

#### Superávit por Valuación

Proviene de la valuación de propiedades en relacionadas, puede ser transferido a ganancias acumuladas, a medida que el activo sea vendido o utilizado por la entidad relacionada.

#### Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por dividendos de las inversiones son reconocidos una vez que se han establecido los derechos de la Compañía para recibir el pago.

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

##### **Gastos**

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

##### **Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros (no consolidados) no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

##### **Contingencias**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

##### **Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultado integral.

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros (no consolidados) de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### *Vida Útil y Valor Residual de Edificios*

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de edificios son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vida útil usada en el cálculo de la depreciación es como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Instalaciones	40	40

#### *Impuestos*

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

#### *Provisiones*

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización), según lo requerido por las NIIF. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015 no ha habido otros resultados integrales.

#### Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros.

Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

#### Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas

##### *Normas e Interpretaciones nuevas o modificadas*

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir del 1 de Enero del 2016 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

##### *Normas Emitidas pero aún no están en Vigencia*

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

NIIF	Título	Fecha de Vigencia
Modificación NIC 7	"Iniciativa de revelación"	1 de Enero del 2017
Modificación NIC 12	"Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no reconocidas"	1 de Enero del 2017
Modificaciones NIIF 2	"Clasificación y valoración de pagos basados en acciones"	1 de Enero del 2018
NIIF 9	"Instrumentos financieros"	1 de Enero del 2018
NIIF 15	"Ingresos de contratos con clientes"	1 de Enero del 2018
NIIF 16	"Arrendamientos"	1 de Enero del 2019
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	"Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada / negocio conjunto"	Sin fecha definida

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas (continuación)

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros (no consolidados) en el período en que se apliquen por primera vez.

### 3. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, representan valores depositados en bancos locales que están a libre disposición de la Administración

### 4. Partes Relacionadas

#### SalDOS y Transacciones con Compañías Relacionadas.

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

	<u>Naturaleza de la Relación</u>	<u>País</u>	<u>31 de Diciembre</u>	
			<u>2016</u>	<u>2015</u>
			<i>(US Dólares)</i>	
Por cobrar:				
Fundación Gabriel Vilaseca Soler	Relacionada	Ecuador	50,000	50,000
Inmobiliaria Jutecero	Relacionada	Ecuador	131,741	131,741
Grupo Agriproduct S.A.	Relacionada	Ecuador	1,580	-
Net Services S. A. NETSERVI	Relacionada	Ecuador	-	12,068
Otras		Ecuador	-	3,780
			<u>183,321</u>	<u>197,589</u>
Clasificación:				
Corriente			1,580	15,848
No Corriente			<u>181,741</u>	<u>181,741</u>
			<u>183,321</u>	<u>197,589</u>
Por pagar:				
Ecuapatria C. Ltda. Agencia				
Asesora Productora de Seguros	Relacionada	Ecuador	-	65,000
			<u>-</u>	<u>65,000</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, representan principalmente préstamos sin fecha específica de vencimiento y sin interés.

Las cuentas por pagar a compañía relacionada representan prestamos sin fecha de vencimiento y sin interés.

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 4. Partes Relacionadas (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas fueron como sigue:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Dividendos ganados	130,026	154,249
Gastos Administrativos		
Servicios administrativos	-	4,178

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidas entre las partes.

### Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.**, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 en transacciones no habituales y/o relevantes.

### 5. Propiedades de Inversión

Los movimientos de propiedades de Inversión fueron como sigue:

	Terreno al valor razonable	Edificio al Costo	Total Costo	Depreciación Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Costo o valuación:					
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	502,496	829,436	1,331,932	(181,301)	1,150,631
Adiciones	-	-	-	(29,044)	(29,044)
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	502,496	829,436	1,331,932	(210,345)	1,121,587
Adiciones	-	-	-	(29,044)	(29,044)
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	502,496	829,436	1,331,932	(239,389)	1,092,543

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 no existen propiedades y equipos asignados en garantía.

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 6. Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones están constituidas como sigue:

	País	Actividad Principal	31 de Diciembre		% Participación	
			2016	2015	2016	2015
<i>(US Dólares)</i>						
Empresarios y Asesorios Empresa C.	Ecuador	Asesoramiento Empresarial	53,302	53,302	99	99
Encaspatra C. Ltda-Agencia Asesora Productora de Seguros	Ecuador	Colocación de Seguros	22,750	22,750	65	65
Net Services S.A. Netserv	Ecuador	Actividades de Publicidad	-	792	-	99
Fundación Gabriel Vélazquez Soler	Ecuador	-	236	236	100	100
Chivería S. A.	Ecuador	-	13,167	2,950	-	-
Agrícola Oficial S. A. Agroficial	Ecuador	-	28,790	6,400	-	-
Constructora del Sur Cia. Ltda.	Ecuador	-	85	85	-	-
Prodariv S. A.	Ecuador	-	10,217	3,400	-	-
Cozumanga S.A.	Ecuador	-	1,900	1,000	-	-
Constructora Internacional Cia.	Ecuador	-	140	140	-	-
Pepero S. A.	Ecuador	-	-	900	-	-
Ecuagourmet	Ecuador	-	-	0	-	-
			<u>130,587</u>	<u>91,963</u>		

### 7. Impuestos

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%.

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

# INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Impuestos (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	2016	2015
	(US Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	74,377	63,179
Más (menos) partidas de conciliación:		
Dividendos exentos	(130,025)	(154,249)
Gastos no deducibles	17,929	35,109
Utilidad gravable	(37,719)	(55,961)
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta causado	-	-
Impuesto a la renta mínimo a pagar	4,360	4,203
Retenciones en la fuente	(4,360)	(4,203)
Impuesto a la renta por pagar	-	-

### Reformas Tributarias

Con fecha de 12 de octubre de 2016, mediante registro oficial No. 860 segundo suplemento se publicó la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del artículo 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, donde los principales cambios son:

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Impuestos (continuación)

##### Reformas Tributarias (continuación)

- Ley de Régimen Tributario Interno, se agrega en el artículo 10 al final del numeral 12, "una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratada a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores".
- Se incluye en el artículo 27, a Subsectores del sector agropecuario, pesquero o acuicultor que podrán acogerse al régimen de Impuesto a la Renta Único.
- Se sustituye el segundo inciso del literal i) del numeral 2 del artículo 41, donde se abre la posibilidad de solicitar la Sociedad devolución del anticipo.
- También se incluye a continuación del literal n) del numeral 2 del artículo 42, que las operadoras de transporte público y comercial excluyan de los activos, costos, gastos y patrimonio el valor de las unidades de transporte y sus acoples.
- Se modifica y agrega en el artículo 159 a continuación del numeral final de la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador: "11, los pagos de capital o dividendos realizados al exterior, en un monto equivalente al valor del capital ingresado al país por un residente, sea como financiamiento propio sin intereses o como aporte de capital, siempre y cuando se hayan destinado a realizar inversiones productivas, y estos valores hubieren permanecido en el Ecuador por un periodo de al menos dos años contados a partir de su ingreso.

Con fecha 30 de diciembre de 2016, se publicaron

- En el registro No. 913 Suplemento Séptimo, LEY ORGÁNICA PARA EVITAR LA ESPECULACIÓN SOBRE EL VALOR DE LAS TIERRAS Y FIJACIÓN DE TRIBUTOS.
- Mediante registro oficial No. 913 Séptimo Suplemento, se dio Resolución CPT-RES-2016-09, que refórmese la resolución No. CPT-03-2012, la misma que establece el listado de materias primas, insumos y bienes de capital, por cuyas importaciones, realizadas con la finalidad de ser incorporados en procesos productivos, se genere y pague el impuesto a la salida de divisas que, a su vez, podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del propio contribuyente, por cinco ejercicios fiscales, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Impuestos (continuación)

##### Reformas Tributarias (continuación)

- Mediante Registro Oficial No. 912 Tercer Suplemento del 29 de diciembre de 2016, se emite Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000522, que reforma las resoluciones NAC-DGERCGC16-00000366, establéese las normas que regulan la exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015; y NAC-DGERCGC16-00000377, establéese el procedimiento para la devolución de los valores exonerados de las cuotas del rise pagadas desde abril hasta diciembre de 2016 y la baja de obligaciones remitidas correspondientes a cuotas cuyo vencimiento haya sido en los meses de abril y mayo de 2016.
- Mediante Registro Oficial No. 903 Suplemento del 16 de diciembre del 2016, se emite la Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000479: emítanse las normas para la declaración y pago del impuesto a la renta en enajenaciones de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación concesión o similares y aprobar el "Formulario 119" para la declaración y pago del impuesto.

#### 8. Instrumentos Financieros

##### Gestión de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se centra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Los departamentos de tesorería y finanzas tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas del Grupo. Dichos departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Administración proporciona los lineamientos para la gestión general de riesgos, así como políticas escritas que abarcan áreas específicas, tales como el riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros.

##### Riesgo de crédito

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, la Compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados dentro del mercado financiero.

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **8. Instrumentos Financieros (continuación)**

##### **Gestión de Riesgos Financieros (continuación)**

###### **Riesgo de Liquidez**

La Gerencia Financiera Corporativa es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

###### **Gestión de Capital**

La compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la compañía es monitoreada usando entre otras medidas, los indicadores establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la compañía cuando maneja el capital son:

- Salvaguardar la capacidad de la compañía para seguir operando de manera que continúe generando retorno a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

#### **9. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, el capital pagado consiste de 470.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

## INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNECA C. A.

---

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 10. Gastos de Administración

Los gastos de administración y ventas consisten de lo siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Impuestos, contribuciones y otros	<b>12,635</b>	11,842
Honorarios profesionales	<b>9,510</b>	28,954
Depreciaciones	<b>29,044</b>	29,044
Seguros	<b>3,316</b>	2,615
Otros	<b>873</b>	1,187
	<b>55,378</b>	<b>73,642</b>

#### 11. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (15 de Marzo del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---